



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 094	2 539 047
Sum inntekter		2 688 094	2 539 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 972	46 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 250	130 820
Annen driftskostnad	2	621 378	386 973
Sum kostnader		825 600	564 743
Driftsresultat		1 862 494	1 974 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	455
Sum finansinntekter		210	455
Annen rentekostnad		82 833	105 114
Sum finanskostnader		82 833	105 114
Netto finans		-82 623	-104 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 779 871	1 869 645
Skattekostnad på ordinært resultat	8	391 634	411 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 237	1 458 246
Årsresultat		1 388 237	1 458 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 237	1 458 246
Totalresultat		1 388 237	1 458 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 237	58 246
Sum overføringer og disponeringer		1 388 237	1 458 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 125 705	8 959 705
Sum varige driftsmidler		9 125 705	8 959 705
Sum anleggsmidler		9 125 705	8 959 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 105
Andre kortsiktige fordringer		22 885	43 419
Sum fordringer		22 885	280 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 127 765	809 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 765	809 239
Sum omløpsmidler		1 150 649	1 089 764
SUM EIENDELER		10 276 354	10 049 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	7	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 208 179	2 819 942
Sum opptjent egenkapital		4 208 179	2 819 942
Sum egenkapital	9	5 766 135	4 377 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	8	821 149	831 697
Sum avsetninger for forpliktelser		821 149	831 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 347 000	2 647 000
Øvrig langsiktig gjeld		660 477	60 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 477	2 707 477
Sum langsiktig gjeld		3 828 626	3 539 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	10 664
Betalbar skatt	8	402 182	419 156
Skyldige offentlige avgifter		69 194	99 388
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		207 321	203 188
Sum kortsiktig gjeld		681 593	2 132 396
Sum gjeld		4 510 220	5 671 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 276 354	10 049 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778527

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 094	2 539 047
Sum inntekter		2 688 094	2 539 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 972	46 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 250	130 820
Annen driftskostnad	2	621 378	386 973
Sum kostnader		825 600	564 743
Driftsresultat		1 862 494	1 974 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	455
Sum finansinntekter		210	455
Annen rentekostnad		82 833	105 114
Sum finanskostnader		82 833	105 114
Netto finans		-82 623	-104 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 779 871	1 869 645
Skattekostnad på ordinært resultat	8	391 634	411 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 237	1 458 246
Årsresultat		1 388 237	1 458 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 237	1 458 246
Totalresultat		1 388 237	1 458 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 237	58 246
Sum overføringer og disponeringer		1 388 237	1 458 246



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 125 705	8 959 705
Sum varige driftsmidler		9 125 705	8 959 705
Sum anleggsmidler		9 125 705	8 959 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			237 105
Andre kortsiktige fordringer		22 885	43 419
Sum fordringer		22 885	280 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 127 765	809 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 765	809 239

Sum omløpsmidler		1 150 649	1 089 764
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 276 354	10 049 469
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	7	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 208 179	2 819 942
Sum opptjent egenkapital		4 208 179	2 819 942

Sum egenkapital	9	5 766 135	4 377 898
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	8	821 149	831 697
Sum avsetninger for forpliktelser		821 149	831 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 347 000	2 647 000
Øvrig langsiktig gjeld		660 477	60 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 477	2 707 477
Sum langsiktig gjeld		3 828 626	3 539 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	10 664
Betalbar skatt	8	402 182	419 156
Skyldige offentlige avgifter		69 194	99 388
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		207 321	203 188
Sum kortsiktig gjeld		681 593	2 132 396
Sum gjeld		4 510 220	5 671 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 276 354	10 049 469



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



Resultatregnskap

Saxegård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 688 094	2 539 047
Sum driftsinntekter		2 688 094	2 539 047
Lønnskostnad	2	34 972	46 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 250	130 820
Annen driftskostnad	2	621 378	386 973
Sum driftskostnader		825 600	564 743
Driftsresultat		1 862 494	1 974 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	455
Annen rentekostnad		82 833	105 114
Resultat av finansposter		-82 623	-104 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 779 871	1 869 645
Skattekostnad på ordinært resultat	8	391 634	411 399
Ordinært resultat		1 388 237	1 458 246
Årsresultat		1 388 237	1 458 246
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 237	58 246
Sum overføringer		1 388 237	1 458 246



Balanse

Saxegård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 125 705	8 959 705
Sum varige driftsmidler		9 125 705	8 959 705
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		9 125 705	8 959 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	237 105
Andre kortsiktige fordringer		22 885	43 419
Sum fordringer		22 885	280 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 127 765	809 239
Sum omløpsmidler		1 150 649	1 089 764
Sum eiendeler		10 276 354	10 049 469



Balanse

Saxegård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	7	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 208 179	2 819 942
Sum opptjent egenkapital		4 208 179	2 819 942
Sum egenkapital	9	5 766 135	4 377 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	821 149	831 697
Sum avsetning for forpliktelser		821 149	831 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 347 000	2 647 000
Øvrig langsiktig gjeld		660 477	60 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 477	2 707 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896	10 664
Betalbar skatt	8	402 182	419 156
Skyldige offentlige avgifter		69 194	99 388
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		207 321	203 188
Sum kortsiktig gjeld		681 593	2 132 396
Sum gjeld		4 510 220	5 671 571
Sum gjeld og egenkapital		10 276 354	10 049 469

Rolvøy, 01.06.2021

Ketil Saxegård/s
styreleder

Vidar Saxegård/s
styremedlem



Saxegård Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien
- leieavtaler er ikke balanseført
- inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

<u>Lønnskostnader m.m. består av:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	30 861	41 148
Arbeidsgiveravgift	4 111	5 802
Sum lønnskostnader m.m.	34 972	46 950
Antall årsverk sysselsatt	0,1	0,1

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn .

Selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: BUNDNE MIDLER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	100	450
Trekkansvar	0	1 350

NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomter og bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01	13 375 195
Tilgang i året	335 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	13 710 445
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	-4 584 740
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	9 125 705
Årets ord. avskrivning	169 250
Årets nedskrivning	0
Årets reversering av nedskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 1,5



Saxegård Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	847 000	1 147 000

NOTE 6: PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	2 347 000	2 647 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	9 125 705	8 959 705
Sum	9 125 705	8 959 705

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 er fordelt på 400 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Saxegård Holding AS	50,0 %	
V&S Invest AS	50,0 %	

NOTE 8 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 779 871
Permanente forskjeller	284
Endring i midlertidige forskjeller	47 946
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 828 101</u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	402 182
Korrigert skatt fra tidligere år		0
Endring utsatt skatt		-10 548
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		<u>391 634</u>

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 732 496	3 780 442	-47 946
Grunnlag utsatt skatt	3 732 496	3 780 442	-47 946
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	<u>821 149</u>	<u>831 697</u>	<u>-10 548</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Saxegård Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 9: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	400 000	1 157 956	2 761 697	4 319 653
Årets resultat			1 458 246	1 458 246
Foreslått utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.19	400 000	1 157 956	2 819 943	4 377 899
Årets resultat			1 388 237	1 388 237
Pr 31.12.20	400 000	1 157 956	4 208 179	5 766 135