



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 301	372 702
Leieinntekt		4 354 817	4 264 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 742 118</b>	<b>4 637 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 673	411 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	947 800	947 800
Annen driftskostnad	2	1 136 491	930 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 465 965</b>	<b>2 290 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 276 153</b>	<b>2 346 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 569	296 180
Annen renteinntekt		344	489
Annen finansinntekt		6 256	6 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 169</b>	<b>302 724</b>
Annen rentekostnad		624 213	733 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 213</b>	<b>733 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 044</b>	<b>-431 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 950 109</b>	<b>1 915 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 098	421 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 521 011	1 493 863
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 141 645	24 089 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 141 645</b>	<b>24 089 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 643 933	9 113 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 643 933</b>	<b>9 113 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 785 578</b>	<b>33 202 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 700	103 228
Andre kortsiktige fordringer		276 507	282 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 207</b>	<b>385 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 763	173 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 763</b>	<b>173 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 970</b>	<b>558 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 746 548</b>	<b>33 761 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 484 218	3 484 218



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		3 208 571	3 208 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 692 789</b>	<b>6 692 789</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 692 789</b>	<b>6 692 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	915 430	966 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>915 430</b>	<b>966 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	23 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>23 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 915 430</b>	<b>24 846 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 590	114 258
Betalbar skatt	3	479 865	466 511
Utbytte		1 521 011	1 493 863
Annen kortsiktig gjeld	5	128 862	148 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 329</b>	<b>2 222 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 053 759</b>	<b>27 068 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 746 548</b>	<b>33 761 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 071  
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 301	372 702
Leieinntekt		4 354 817	4 264 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 742 118</b>	<b>4 637 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 673	411 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	947 800	947 800
Annen driftskostnad	2	1 136 491	930 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 465 965</b>	<b>2 290 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 276 153</b>	<b>2 346 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 569	296 180
Annen renteinntekt		344	489
Annen finansinntekt		6 256	6 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 169</b>	<b>302 724</b>
Annen rentekostnad		624 213	733 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 213</b>	<b>733 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 044</b>	<b>-431 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 098	421 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 521 011	1 493 863
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>





Organisasjonsnr: 914 230 071  
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

23 141 645

24 089 445

**Sum varige driftsmidler**

**23 141 645**

**24 089 445**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

9 643 933

9 113 550

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**9 643 933**

**9 113 550**

**Sum anleggsmidler**

**32 785 578**

**33 202 995**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

95 700

103 228

Andre kortsiktige

fordringer

276 507

282 190

**Sum fordringer**

**372 207**

**385 418**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

588 763

173 366

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**588 763**

**173 366**

**Sum omløpsmidler**

**960 970**

**558 784**

**SUM EIENDELER**

**33 746 548**

**33 761 779**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 484 218

3 484 218

Annen innskutt egenkapital

3 208 571

3 208 571

**Sum innskutt egenkapital**

**6 692 789**

**6 692 789**

Annen egenkapital

Udisponert resultat



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 692 789</b>	<b>6 692 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	915 430	966 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>915 430</b>	<b>966 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	23 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>23 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 915 430</b>	<b>24 846 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 590	114 258
Betalbar skatt	3	479 865	466 511
Utbytte		1 521 011	1 493 863
Annen kortsiktig gjeld	5	128 862	148 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 329</b>	<b>2 222 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 053 759</b>	<b>27 068 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 746 548</b>	<b>33 761 779</b>



Organisasjonsnr: 914 230 071  
FYRSTIKKBAKKEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Marius Ektveit  
08.07.2021

Legally signed by  
Christian Peder Ektveit  
08.07.2021

Legally signed by  
Anne Ektveit  
09.07.2021


## Resultatregnskap Fyrstikkbakken 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		387 301	372 702
Annen driftsinntekt		4 354 817	4 264 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 742 118</b>	<b>4 637 156</b>
Varekostnad		381 673	411 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	947 800	947 800
Annen driftskostnad	2	1 136 491	930 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 465 965</b>	<b>2 290 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 276 153</b>	<b>2 346 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 569	296 180
Annen renteinntekt		344	489
Annen finansinntekt		6 256	6 055
Annen rentekostnad		624 213	733 989
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 044</b>	<b>-431 265</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 109	1 915 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 098	421 561
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 521 011	1 493 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 521 011</b>	<b>1 493 863</b>




## Balanse

### Fyrstikkbakken 2-4 AS

 Legally signed by  
Marius Ektveit  
08.07.2021

 Legally signed by  
Christian Peder Ektveit  
08.07.2021

 Legally signed by  
Anne Ektveit  
09.07.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 141 645	24 089 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 141 645</b>	<b>24 089 445</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	9 643 933	9 113 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 643 933</b>	<b>9 113 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 785 578</b>	<b>33 202 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 700	103 228
Andre kortsiktige fordringer		276 507	282 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 207</b>	<b>385 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>588 763</b>	<b>173 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 970</b>	<b>558 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 746 548</b>	<b>33 761 779</b>



Legally signed by  
Marius Ektvedt  
08.07.2021

Legally signed by  
Christian Peder Ektvedt  
08.07.2021

Legally signed by  
Anne Ektvedt  
09.07.2021

## Balanse

### Fyrstikkbakken 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 484 218	3 484 218
Annen innskutt egenkapital		3 208 571	3 208 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 692 789</b>	<b>6 692 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 692 789</b>	<b>6 692 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	915 430	966 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>915 430</b>	<b>966 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	23 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>23 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 590	114 258
Betalbar skatt	3	479 865	466 511
Utbytte		1 521 011	1 493 863
Annen kortsiktig gjeld	5	128 862	148 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 329</b>	<b>2 222 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 053 759</b>	<b>27 068 989</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>33 746 548</b>	<b>33 761 779</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Fyrstikkbakken 2-4 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Ektvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Ektvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Peder Ektvedt  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskap 2020

### Fyrstikkbakken 2-4 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Inntekter** registreres når de er opptjent. Utbytte og konsernbidrag fra selskap i samme konsern registreres som inntekt samme år som det disponeres som avgitt.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Honorar til revisjon utgjør kr 23 473 hvorav kr 8 500 gjelder bistand. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.



## Noter til årsregnskap 2020

### Fyrstikkbakken 2-4 AS

#### Note 3 - Skattekostnad

##### UTSATT SKATT

##### Midlertidige forskjeller

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	4 165 707	4 396 467	230 760
Fordringer	-4 662	-4 662	0
Sum midlertidige forskjeller	4 161 045	4 391 805	230 760
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	4 161 045	4 391 805	461 520
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	915 430	966 197	-50 767
	22 %	22 %	

##### Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	1 950 109
Permanente forskjeller	334
Endring midlertidige forskjeller	230 760
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2 181 203</b>
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattbart resultat</b>	<b>2 181 203</b>

##### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	479 865
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 767
<b>Sum skatter</b>	<b>429 098</b>

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 3 484 218 aksjer a 1.- til sammen kr 3 484 218.

Selskapets aksjonærer er:

Neaco Holding AS 3 484 218 stk. Eies i sin helhet indirekte av styremedlemmer.

#### Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 020	2 020	2 019	2 019
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Østre Aker vei 19 AS	0	0	0	0
Neaco Holding AS	9 643 933	0	9 113 550	0
Neaco Holding AS utbytte	0	1 521 011	0	0
Neaco Invest AS	0	0	0	0
Tvetenveien 44 AS	0	0	0	0
Sum	9 643 933	1 521 011	9 113 550	0

##### Pant og sikkerhet

Fyrstikkbakken 2-4 AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er ikke beregnet renter på gjeld til selskap i samme konsern.

##### Internt salg

Selskapet har kjøpt tjenester og utlegg for samlet kr 680 000 fra søsterselskap Neaco Invest AS i 2020. Utover dette har det ikke vært samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.



**Noter til årsregnskap 2020**

**Fyrstikkbakken 2-4 AS**

**Note 6 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
1/1 2020	3 484 218	3 208 571	0	6 692 789
Årets resultat			1 521 011	1 521 011
Utbytte			-1 521 011	-1 521 011
<b>SUM</b>	<b>3 484 218</b>	<b>3 208 571</b>	<b>0</b>	<b>6 692 789</b>

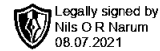
**Note 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

<b>Tekst</b>	<b>Bygning og tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	37 330 638
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	14 188 993
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>23 141 645</b>
Årets ordinære avskrivninger	947 800
Årets nedskrivninger	
Lineære avskrivninger	2 - 12 %

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil kr 25 000 000.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i  
Fyrstikkbakken 2-4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fyrstikkbakken 2-4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 521 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

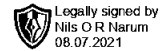
#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 8 juli 2021

## **Narum Revisjon AS**

Nils Narum  
Statsautorisert revisor