



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen
Markusmoveien 11
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 426	42 802
Sum kostnader		52 426	42 802
Driftsresultat		49 574	59 198
Annen rentekostnad		29 273	8 812
Sum finanskostnader		29 273	8 812
Netto finans		-29 273	-8 812
Ordinært resultat før skattekostnad		20 301	50 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 466	11 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 835	39 301
Årsresultat		15 835	39 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 835	39 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	15 835	39 301
Sum overføringer og disponeringer		15 835	39 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 238 608	2 238 608
Sum varige driftsmidler		2 238 608	2 238 608
Sum anleggsmidler		2 238 608	2 238 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 886	7 144
Sum fordringer		7 886	7 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 627	66 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 627	66 883
Sum omløpsmidler		104 513	74 027
SUM EIENDELER		2 343 121	2 312 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 526	50 691
Sum opptjent egenkapital		66 526	50 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		96 526	80 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 241 134	2 219 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 134	2 219 385
Sum langsiktig gjeld		2 241 134	2 219 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995	974
Betalbar skatt	2	4 466	11 085
Annen kortsiktig gjeld			500
Sum kortsiktig gjeld		5 461	12 559
Sum gjeld		2 246 595	2 231 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 121	2 312 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317714

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen
Markusmoveien 11
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 426	42 802
Sum kostnader		52 426	42 802
Driftsresultat		49 574	59 198
Annen rentekostnad		29 273	8 812
Sum finanskostnader		29 273	8 812
Netto finans		-29 273	-8 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 466	11 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 835	39 301
Årsresultat		15 835	39 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 835	39 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	15 835	39 301
Sum overføringer og disponeringer		15 835	39 301



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 238 608	2 238 608
Sum varige driftsmidler		2 238 608	2 238 608
Sum anleggsmidler		2 238 608	2 238 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 886	7 144
Sum fordringer		7 886	7 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 627	66 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 627	66 883
Sum omløpsmidler		104 513	74 027
SUM EIENDELER		2 343 121	2 312 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 526	50 691
Sum opptjent egenkapital		66 526	50 691
Sum egenkapital		96 526	80 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 241 134	2 219 385



Sum annen langsiktig gjeld		2 241 134	2 219 385
Sum langsiktig gjeld		2 241 134	2 219 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995	974
Betalbar skatt	2	4 466	11 085
Annen kortsiktig gjeld			500
Sum kortsiktig gjeld		5 461	12 559
Sum gjeld		2 246 595	2 231 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 121	2 312 635



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Korgen Sentrumsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 925513024

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Korgen Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 426	42 802
Sum driftskostnader		52 426	42 802
DRIFTSRESULTAT		49 574	59 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 273	8 812
Sum finanskostnader		29 273	8 812
NETTO FINANSPOSTER		(29 273)	(8 812)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 301	50 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 466	11 085
ORDINÆRT RESULTAT		15 835	39 301
ÅRSRESULTAT		15 835	39 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	15 835	39 301
SUM OVERF. OG DISP.		15 835	39 301



Korgen Sentrumsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 238 608	2 238 608
Sum varige driftsmidler		2 238 608	2 238 608
SUM ANLEGGSMIDLER		2 238 608	2 238 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 886	7 144
Sum fordringer		7 886	7 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 627	66 883
SUM OMLØPSMIDLER		104 513	74 027
SUM EIENDELER		2 343 121	2 312 635
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 526	50 691
Sum opptjent egenkapital		66 526	50 691
SUM EGENKAPITAL		96 526	80 691
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 241 134	2 219 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 134	2 219 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 241 134	2 219 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		995	974
Betalbar skatt	2	4 466	11 085
Annen kortsiktig gjeld		0	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 461	12 559
SUM GJELD		2 246 595	2 231 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 121	2 312 635

KORGEN den 28.02.2023

Eirik Flostrand Kristoffersen
Daglig leder / styremedlem

Rune Vasdal
Styreformann



Korgen Sentrumsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korgen Sentrumsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og heller ikke utbetalt lønn fra selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor. Det er således heller ikke revisjonskostnader.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 301
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	20 301

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 466
= Sum betalbar skatt	4 466
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 466
= Betalbar skatt i balansen	4 466

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	50 691	80 691
+Fra årets resultat			15 835	15 835
Pr 31.12.	30 000	0	66 526	96 526



Korgen Sentrumsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 196 947
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 196 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 196 947
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Vasdal	510	51,00 %
Eirik Flostrand Kristoffersen	490	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	490	49,00 %
Medlemmer av styret	510	51,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Rune Vasdal kr 2 241 134 pr 31.12.