



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 364 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THILESEN AMBLE & WIK AS  
Forretningsadresse: c/o Byråfinans  
Myra 5  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	185 727	155 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 727</b>	<b>155 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold av Can Bovet		273 349	259 275
Annen driftskostnad	10	28 346	40 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 695</b>	<b>299 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 968</b>	<b>-144 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			8 099
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 100</b>
Annen rentekostnad		183	479
Disagio		305	1 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>1 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488</b>	<b>6 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 456	-138 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom	1	4 404 925	4 404 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 925</b>	<b>4 404 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 815	12 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 815</b>	<b>12 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 740</b>	<b>4 417 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 870	61 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 870</b>	<b>61 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 870</b>	<b>61 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 611</b>	<b>4 478 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 352 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 352 000	1 352 000
Overkurs	4	801 400	801 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 153 400</b>	<b>2 153 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 415 365	1 298 909



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 415 365</b>	<b>-1 298 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>738 035</b>	<b>854 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	3 646 799	3 505 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 799</b>	<b>3 505 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 799</b>	<b>3 505 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 255
Annen kortsiktig gjeld		47 777	100 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 777</b>	<b>119 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 694 576</b>	<b>3 624 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 611</b>	<b>4 478 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283521

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 364 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THILESEN AMBLE & WIK AS  
Forretningsadresse: c/o Byråfinans  
Sandakerveien 24D  
0461 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 364 582  
THILESEN AMBLE & WIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	185 727	155 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 727</b>	<b>155 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold av			
Can Bovet		273 349	259 275
Annen driftskostnad	10	28 346	40 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 695</b>	<b>299 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 968</b>	<b>-144 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			1
Annen finansinntekt			8 099
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 100</b>
Annen rentekostnad			
		183	479
Disagio		305	1 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>1 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488</b>	<b>6 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-116 456	-138 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 456</b>	<b>-138 608</b>



Organisasjonsnr: 879 364 582  
THILESEN AMBLE & WIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Annen fast eiendom	1	4 404 925	4 404 925
Sum varige driftsmidler		4 404 925	4 404 925

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		12 815	12 815
Sum finansielle anleggsmidler		12 815	12 815

Sum anleggsmidler		4 417 740	4 417 740
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 870	61 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 870	61 200

Sum omløpsmidler		14 870	61 200
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 432 611	4 478 941
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 352 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 352 000	1 352 000
Overkurs	4	801 400	801 400
Sum innskutt egenkapital		2 153 400	2 153 400

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 415 365	1 298 909
Sum opptjent egenkapital		-1 415 365	-1 298 909

Sum egenkapital	4	738 035	854 491
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	5	3 646 799	3 505 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 799</b>	<b>3 505 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 799</b>	<b>3 505 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 255
Annen kortsiktig gjeld		47 777	100 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 777</b>	<b>119 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 694 576</b>	<b>3 624 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 611</b>	<b>4 478 941</b>



Organisasjonsnr: 879 364 582  
THILESEN AMBLE & WIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Thilesen Amble & Wik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består i sin helhet av en fritidseiendom på Mallorca i Spania. Eiendommen står i regnskapet bokført med en samlet verdi på kr 4.404.925 som tilsvarer kostpris. I 2021 hadde selskapet kr 186.000 i leieinntekter på eiendommen.

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 352	1 000,00	1 352 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 352</b>		<b>1 352 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arsenovic, Tomislav	451	33,36%	Ordinære aksjer
Designated AS	451	33,36%	Ordinære aksjer
Voldstad, Hans Kristian	450	33,28%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 352</b>	<b>100,00%</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.  
Alle eierne er representert i styret.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 352 000	801 400	(1 298 909)	854 491
Årets resultat			(116 456)	(116 456)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 352 000</b>	<b>801 400</b>	<b>(1 415 365)</b>	<b>738 035</b>

## Note 5 - Ansvarlig lånekapital

For spesifikasjon av ansvarlig lånekapital - Se tilleggsnote 5

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(116 456)	(138 608)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(116 456)</b>	<b>(138 608)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 269 595)	(3 386 050)	116 456
Netto forskjeller	(3 269 595)	(3 386 050)	116 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 269 595	3 386 050	(116 456)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 744 931

## Note 8 - Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte. I løpet av regnskapsperioden er det ikke utbetalt godtgjørelse hverken til daglig leder eller til styre.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



**Årsregnskap for 2021**

**Thilesen Amble & Wik AS  
0473 Oslo**

Innhold:

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



## *Thilesen Amble & Wik AS*

### **Årsrapport 2021**

#### *Virksomhetens art*

Investering i og utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives fra kontorer i Oslo.

#### *Fortsatt drift*

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 3 menn. Det er ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak når det gjelder likestilling i bedriften.

#### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

#### *Andre forhold*

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### *Forretningsmessig utvikling*

Sammenlignet med leieinntektene for 2020 har det i 2021 vært en økning på 20%. Denne positive utviklingen av driftsinntektene har bidratt til å dempe årets underskudd sammenlignet med året forut. Årets bokførte underskudd ble kr. 116.000 mot kr. 139.000 i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 4.433.000 mot kr 4.479.000 ved utgangen av 2020. Til tross for store underskudd flere år på rad har selskapet fortsatt intakt en solid egenkapital. Den har imidlertid gått litt tilbake som prosent-andel av totalkapitalen fra 19% i 2020 til ca. 17% i 2021.

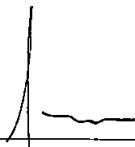


**Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets underskudd på kr. 116.456 blir fremført som udekket tap.

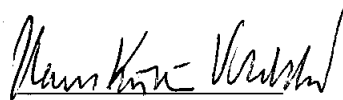
Oslo, 20. april 2022

I styret for Thilesen Amble & Wik AS




---

Paul H. Amble  
Styremedlem/daglig leder



---

Hans Kristian Voldstad  
Styrets leder



---

Tomislav Arsenovic  
Styremedlem



Uttalelse fra ledelsen – fullstendighetserklæring - innhentet som ledd i vårt arbeid med å avslutte selskapets regnskap ved utgangen av året. Målsettingen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er tatt med i årsregnskapet og årsberetningen. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder og daglig leder.

## Til: Byråfinans AS

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2021

Vi bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen for Thilesen Amble & Wik AS er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapssikk, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og selskapets stilling på balansedagen. Vi bekrefter også at implementeringen og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemene er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Alt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for regnskapsfører. Vi har gitt opplysninger om alle viktige fakta vedrørende evt. misligheter eller mistanker om misligheter som kan påvirke foretaket. Vi har gitt opplysninger om våre risikovurderinger for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi bekrefter at informasjon som er fremlagt for å identifisere nærstående parter er fullstendig og det er gitt tilstrekkelig og fullstendig informasjon i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Vi kjenner ikke til:

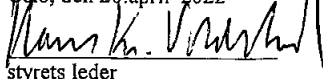
- at det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jf internkontrollforskriften.
- At det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll – systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- At selskapet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning for årsregnskapet.
- At det foreligger andre panteheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- At det foreligger andre panteheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- At selskapet overfor daglig leder eller styrets leder har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet, jf. Regnskapsloven § 7-31 og § 7-44, som ikke fremgår av årsregnskapet.
- At selskapet har andre nærstående parter enn det som er opplyst om eller at eventuelle transaksjoner med de nærstående partene har blitt gjennomført i strid med formelle krav til vedtak og dokumentasjon eller i strid med prinsippet om armlengs prising.
- At det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

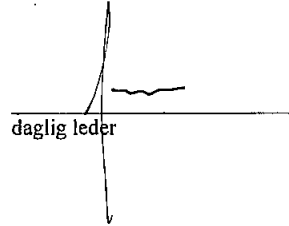
Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som påvirker vurderingen av selskapets verdi negativt eller som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i årsberetningen.

Den feilinformasjon som ble avdekket ved gjennomgang av årets bilag og som ikke er korrigert, er etter vår vurdering uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlig mangler utover disse.

Oslo, den 20. april 2022

  
styrets leder

  
daglig leder



**Resultatregnskap for 2021**  
**Thilesen Amble & Wik AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	185 727	155 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 727</b>	<b>155 210</b>
Drift og vedlikehold av Can Bovet		(273 349)	(259 275)
Annen driftskostnad	10	(28 346)	(40 658)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(301 695)</b>	<b>(299 933)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(115 968)</b>	<b>(144 723)</b>
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	8 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 100</b>
Rentekostnad valutalån		(183)	(479)
Disagio		(305)	(1 506)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(488)</b>	<b>(1 985)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(488)</b>	<b>6 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(116 456)</b>	<b>(138 608)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(116 456)</b>	<b>(138 608)</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>(116 456)</b>	<b>(138 608)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(116 456)	(138 608)
<b>Sum</b>		<b>(116 456)</b>	<b>(138 608)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Thilesen Amble & Wik AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom	1	4 404 925	4 404 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 925</b>	<b>4 404 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 815	12 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 815</b>	<b>12 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 740</b>	<b>4 417 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 870	61 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 870</b>	<b>61 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 870</b>	<b>61 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 432 611</b>	<b>4 478 941</b>



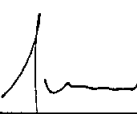
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
Thilesen Amble & Wik AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 352 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 352 000	1 352 000
Overkurs	4	801 400	801 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 153 400</b>	<b>2 153 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 415 365)	(1 298 909)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 415 365)</b>	<b>(1 298 909)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>738 035</b>	<b>854 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	3 646 799	3 505 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 799</b>	<b>3 505 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 799</b>	<b>3 505 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 255
Annen kortsiktig gjeld		47 777	100 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 777</b>	<b>119 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 694 576</b>	<b>3 624 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 432 611</b>	<b>4 478 941</b>

Oslo, 20.04.2022

  
Hans Kristian Voldstad  
Styrets leder

  
Tom Arsenovic  
Styremedlem

  
Paul Hidas Amble  
Daglig leder/styremedlem



## Noter 2021

### Thilesen Amble & Wik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består i sin helhet av en fritidseiendom på Mallorca i Spania. Eiendommen står i regnskapet bokført med en samlet verdi på kr 4.404.925 som tilsvarer kostpris. I 2021 hadde selskapet kr 186.000 i leieinntekter på eiendommen.

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 352	1 000,00	1 352 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 352</b>		<b>1 352 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arsenovic, Tomislav	451	33,36%	Ordinære aksjer
Designated AS	451	33,36%	Ordinære aksjer
Voldstad, Hans Kristian	450	33,28%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 352</b>	<b>100,00%</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.  
Alle eierne er representert i styret.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 352 000	801 400	(1 298 909)	854 491
Årets resultat			(116 456)	(116 456)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 352 000</b>	<b>801 400</b>	<b>(1 415 365)</b>	<b>738 035</b>

## Note 5 - Ansvarlig lånekapital

For spesifikasjon av ansvarlig lånekapital - Se tilleggsnote 5

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(116 456)	(138 608)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(116 456)</b>	<b>(138 608)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 269 595)	(3 386 050)	116 456
Netto forskjeller	(3 269 595)	(3 386 050)	116 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 269 595	3 386 050	(116 456)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 744 931

## Note 8 - Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte. I løpet av regnskapsperioden er det ikke utbetalt godtgjørelse hverken til daglig leder eller til styre.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



*Thilesen Amble & Wik AS*

**Tilleggsnoter 2021**

*Note 5 - Ansvarlig lånekapital*

Lån fra aksjonærer kan spesifiseres som følger:

<u>Aksjonærer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Paul H. Amble	42.648	86.225	(43.577)
Hans Kr. Voldstad	1.275.332	1.146.032	129.300
Tom Arsenovic	1.012.556	963.919	48.637
<u>Designated AS</u>	<u>1.316.263</u>	<u>1.308.977</u>	<u>7.286</u>
<u>SUM</u>	<u>3.646.799</u>	<u>3.505.153</u>	<u>141.646</u>

Alle aksjonærer har gjensidig forpliktet seg til å holde selskapet tilstrekkelig kapitalisert, slik at løpende kreditorer og offentlige myndigheter ikke blir skadelidende til tross for negative driftsbalanser.

Fra 2020 til 2021 ble den ansvarlige lånekapitalen økt med kr. 141.646.