



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 217  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skudal Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 984	218 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 984</b>	<b>218 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	175 643	180 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 643</b>	<b>180 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 341</b>	<b>37 531</b>
Annen rentekostnad		36 877	25 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 877</b>	<b>-25 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 877</b>	<b>-25 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 464</b>	<b>12 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 464</b>	<b>12 040</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>16 464</b>	<b>12 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 464	12 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 464</b>	<b>12 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 635 798	1 635 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 639 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-129 153	-145 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 153</b>	<b>-145 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-128 753</b>	<b>-145 217</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 676 649	1 715 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 649</b>	<b>1 715 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 649</b>	<b>1 715 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 296	0
Annen kortsiktig gjeld		78 605	69 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 902</b>	<b>69 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 764 551</b>	<b>1 784 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 639 720</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 306 217  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skudal Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 984	218 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 984</b>	<b>218 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	175 643	180 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 643</b>	<b>180 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 341</b>	<b>37 531</b>
Annen rentekostnad		36 877	25 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 877</b>	<b>-25 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 877</b>	<b>-25 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 464</b>	<b>12 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 464</b>	<b>12 040</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>16 464</b>	<b>12 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 464	12 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 464</b>	<b>12 040</b>





Sum gjeld	1 764 551	1 784 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 635 798	1 639 720



Organisasjonsnr: 957 306 217  
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**148 Hans Haugesgate 11 Borettslag RESULTATREGNSKAP 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		228 984	218 064	228 982	251 880
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>228 984</b>	<b>218 064</b>	<b>228 982</b>	<b>251 880</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		30 846	30 096	30 847	32 158
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		32 399	31 248	33 000	36 000
Energikostnader		35 622	29 684	28 000	30 000
Kommunale avgifter		51 211	50 599	53 500	53 000
Andre driftskostnader	7	16 361	29 951	8 400	5 230
Vedlikehold	8	504	504	12 000	12 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>175 643</b>	<b>180 533</b>	<b>174 447</b>	<b>177 588</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 341</b>	<b>37 531</b>	<b>54 535</b>	<b>74 292</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		36 877	25 492	30 860	55 563
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-36 877</b>	<b>-25 492</b>	<b>-30 860</b>	<b>-55 563</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>16 464</b>	<b>12 040</b>	<b>23 675</b>	<b>18 729</b>
Overføringer og disponeringer		16 464	12 040	0	0



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	1 635 798	1 635 798
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 635 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre fordringer		0	3 922
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 639 720</b>



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	400	400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-129 153	-145 617		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 153</b>	<b>-145 617</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-128 753</b>	<b>-145 217</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 176 849	1 215 676		
Borettsinnskudd	6	499 800	499 800		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 676 649</b>	<b>1 715 476</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		78 605	69 461		
Leverandørgjeld		9 296	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 902</b>	<b>69 461</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 764 551</b>	<b>1 784 938</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 798</b>	<b>1 639 720</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Skotheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Aase Rokkan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Skudal Holmefjord  
Styremedlem



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-65 539	-34 389
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	16 464	12 040
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-38 827	-43 190
B. Årets endring i disponible midler	-22 363	-31 150
C. Disponible midler	-87 902	-65 539
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	0	3 922
Omløpsmidler	0	3 922
Kortsiktig gjeld	-87 902	-69 461
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-87 902	-65 539

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 635 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 635 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 635 798
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	1 635 798
<b>Sum</b>	<b>1 635 798</b>



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	-145 617	16 464	-129 153
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-145 217</b>	<b>16 464</b>	<b>-128 753</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Refinansiering, samt vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139042407</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 215 676
Avdrag i perioden:	38 827
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 176 849</b>
Saldo 5 år frem i tid:	988 080

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	306 326	612 652
	1	292 975	292 975
	1	271 222	271 222

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 176 849	1 215 676
2250 Borettsinnskudd	499 800	499 800
<b>Sum</b>	<b>1 676 649</b>	<b>1 715 476</b>

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6617 Alarmer og brannvern	5 015	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	11 232	29 951
7520 Sikringsfond	114	0
<b>Sum</b>	<b>16 361</b>	<b>29 951</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	504	504
<b>Sum</b>	<b>504</b>	<b>504</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har negative disponible midler. For å bedre på likviditeten er felleskostnadene økt fra januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hans Haugesgate 11 Borettslag**

Styreleder	Espen Skotheim (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Ingrid Skudal Holmefjord (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Anne Aase Rokkan (sign.)	08.05.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 11 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. Mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8JA1C-NAGGI-HVPPD8-D3UV3-ONBC0-SB6EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-24 20:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JA1C-NAGGI-HV/PD8-D3UV3-0NBQ0-5B6EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>