



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	41 898	41 898
Annen driftskostnad	3	92 545	33 481
Sum kostnader		134 443	75 379
Driftsresultat		9 557	68 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Annen rentekostnad		15	6
Sum finanskostnader		15	6
Netto finans		-4	15
Ordinært resultat før skattekostnad		9 553	68 636
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	2 104	15 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 449	53 535
Årsresultat		7 449	53 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 449	53 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 449	53 535
Sum overføringer og disponeringer		7 449	53 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	32 948	29 281
Sum immaterielle eiendeler		32 948	29 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	309 052	350 950
Sum varige driftsmidler		309 052	350 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		642 000	680 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	10 771	9 702
Sum fordringer		70 771	9 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 245	61 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 245	61 144
Sum omløpsmidler		151 016	70 846
SUM EIENDELER		793 016	751 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	326 399	318 950
Sum opptjent egenkapital		326 399	318 950
Sum egenkapital		429 384	421 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 241	
Betalbar skatt	1,4	5 771	18 305
Skyldig offentlige avgifter		-7 654	5 941
Annen kortsiktig gjeld		297 274	304 896
Sum kortsiktig gjeld		363 632	329 142
Sum gjeld		363 632	329 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 016	751 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	41 898	41 898
Annen driftskostnad	3	92 545	33 481
Sum kostnader		134 443	75 379
Driftsresultat		9 557	68 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Annen rentekostnad		15	6
Sum finanskostnader		15	6
Netto finans		-4	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	2 104	15 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 449	53 535
Årsresultat		7 449	53 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 449	53 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 449	53 535
Sum overføringer og disponeringer		7 449	53 535



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	32 948	29 281
Sum immaterielle eiendeler		32 948	29 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	309 052	350 950
Sum varige driftsmidler		309 052	350 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		642 000	680 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	10 771	9 702
Sum fordringer		70 771	9 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 245	61 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 245	61 144
Sum omløpsmidler		151 016	70 846
SUM EIENDELER		793 016	751 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	326 399	318 950
Sum opptjent egenkapital		326 399	318 950
Sum egenkapital		429 384	421 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 241	
Betalbar skatt	1,4	5 771	18 305
Skyldig offentlige avgifter		-7 654	5 941
Annen kortsiktig gjeld		297 274	304 896
Sum kortsiktig gjeld		363 632	329 142
Sum gjeld		363 632	329 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 016	751 077



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Warloff	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eiker Hyttebygg AS	33.33%	33.33%	335017.00	12609.00
--------------------	--------	--------	-----------	----------



Tommy Warloff Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	41 898	41 898
Annen driftskostnad	3	92 545	33 481
Sum driftskostnader		134 443	75 379
DRIFTSRESULTAT		9 557	68 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15	6
Sum finanskostnader		15	6
NETTO FINANSPOSTER		(4)	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 553	68 636
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	2 104	15 101
ORDINÆRT RESULTAT		7 449	53 535
ÅRSRESULTAT		7 449	53 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 449	53 535
SUM OVERF. OG DISP.		7 449	53 535



Tommy Warloff Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	32 948	29 281
Sum immaterielle eiendeler		32 948	29 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	309 052	350 950
Sum varige driftsmidler		309 052	350 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		642 000	680 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	10 771	9 702
Sum fordringer		70 771	9 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 245	61 144
SUM OMLØPSMIDLER		151 016	70 846
SUM EIENDELER		793 016	751 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	326 399	318 950
Sum opptjent egenkapital		326 399	318 950
SUM EGENKAPITAL		429 384	421 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 241	0
Betalbar skatt	1,4	5 771	18 305
Skyldig offentlige avgifter		(7 654)	5 941
Annen kortsiktig gjeld		297 274	304 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 632	329 142
SUM GJELD		363 632	329 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 016	751 077

Vestfossen, 9. juni 2021

Tommy Warloff
daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Tommy Warloff Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993134503



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2020

NOTE 2: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Tommy Warloff	100 %	Styreleder/daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer à kr 2.000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK
Bokført 01.01	100 000	2 985	318 950
Årets resultat			7 449
Bokført egenkapital 31.12	100 000	2 985	326 399

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.
- Det er ikke gitt lån til aksjonær eller nærstående.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 553	68 636
Permanente forskjeller	15	6
Midlertidige forskjeller	16 665	14 564
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	26 233	83 206
Årets skattekostnad, 22 %	5 771	18 305



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2020

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2019	Endring
Eiendeler	-149 764	-133 099	16 665
Gjeld			0
Fremførbart underskudd			0
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	-149 764	-133 099	16 665
22 % Utsatt skatt(-)	32 948	29 281	3 667

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	5 771	18 305
Årets endring i utsatt skatt	-3 667	-3 204
Skattekostnad	2 104	15 101

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	628 468	79 980	708 448
Tilgang i år			0
Avgang i år			0
Akkumulerte avskrivninger	-399 396		-399 396
Balanseført verdi pr. 31.12	229 072	79 980	309 052

Årets avskrivninger	41 898		41 898
Økonomisk levetid	<u>15 år</u>		



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2020

NOTE 6: TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 1/3 av Eiker Hyttebygg AS i Hokksund. Aksjene ble anskaffet 9/1-2010, og er oppført i balansen til kostpris. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2020.

NOTE 7: GARANTIFORPLIKTELSER M.V.

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre.