



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 940	89 112
Sum kostnader		36 940	89 112
Driftsresultat		-36 940	-89 112
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
Netto finans			-130
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 940	-89 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 940	-89 243
Årsresultat		-36 940	-89 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 940	-89 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 169	
Overføringer annen egenkapital	4	-6 771	-89 243
Sum overføringer og disponeringer		-36 940	-89 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	574 815	564 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 476 495	2 466 495
Sum anleggsmidler		2 476 495	2 466 495
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 842	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842	335
Sum omløpsmidler		4 842	335
SUM EIENDELER		2 481 337	2 466 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		6 771
Udekket tap		30 169	
Sum opptjent egenkapital		-30 169	6 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		729 831	766 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld	1	224 207	184 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 059	1 700 059
Sum langsiktig gjeld		1 740 059	1 700 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 447	
Sum kortsiktig gjeld		11 447	
Sum gjeld		1 751 506	1 700 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 337	2 466 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412006

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 940	89 112
Sum kostnader		36 940	89 112
Driftsresultat		-36 940	-89 112
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader			130
Netto finans			-130
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 940	-89 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 940	-89 243
Årsresultat		-36 940	-89 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 940	-89 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 169	
Overføringer annen egenkapital	4	-6 771	-89 243
Sum overføringer og disponeringer		-36 940	-89 243



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	574 815	564 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 476 495	2 466 495
Sum anleggsmidler		2 476 495	2 466 495

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 842	335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842	335
Sum omløpsmidler		4 842	335
SUM EIENDELER		2 481 337	2 466 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		6 771
Udekket tap		30 169	
Sum opptjent egenkapital		-30 169	6 771

Sum egenkapital		729 831	766 771
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld	1	224 207	184 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 059	1 700 059
Sum langsiktig gjeld		1 740 059	1 700 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 447	
Sum kortsiktig gjeld		11 447	
Sum gjeld		1 751 506	1 700 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 337	2 466 830



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Gisle Eiendom As

Foretaksnr. 986354395

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Gisle Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 940	89 113
Sum driftskostnader		36 940	89 113
DRIFTSRESULTAT		(36 940)	(89 113)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	130
Sum finanskostnader		0	130
NETTO FINANSPOSTER		0	(130)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 940)	(89 243)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 940)	(89 243)
ÅRSRESULTAT		(36 940)	(89 243)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(6 771)	(89 243)
Fremføring av udekket tap	4	(30 169)	0
SUM OVERFØRINGER		(36 940)	(89 243)



Gisle Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap	6	574 815	564 815
Sum anleggsmidler		2 476 495	2 466 495
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 842	335
Sum omløpsmidler		4 842	335
SUM EIENDELER		2 481 337	2 466 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	6 771
Udekket tap		(30 169)	0
Sum opptjent egenkapital		(30 169)	6 771
Sum egenkapital		729 831	766 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld	1	224 207	184 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 059	1 700 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 447	0
Sum kortsiktig gjeld		11 447	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 337	2 466 830

Underskrifter Alta 08.05.2023

Jo Gisle Strand
Styreleder/daglig leder



Gisle Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl.mva	20 000	20 000
Attestasjonsoppgaver	0	0

Noter for Gisle Eiendom As

Organisasjonsnr. 986354395



Gisle Eiendom As

Noter 2022

Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	20 000	20 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet skylder aksjonær kr 224 207. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 940
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-36 940

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	782 244	745 304
= Grunnlag utsatt skatt	-782 244	-745 304
Utsatt skatt	0	0

Noter for Gisle Eiendom As

Organisasjonsnr. 986354395



Gisle Eiendom As

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	782 244	745 304
= Grunnlag utsatt skattefordel	782 244	745 304
Utsatt skattefordel	172 093	163 967
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	782 244	745 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	172 093	163 967
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	760 000	0	6 771	766 771
-Til årets resultat			-36 940	-36 940
Pr 31.12.	760 000	0	-30 169	729 831

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tømremester Jo G. Strand AS	72,00 %	72,00 %	-79 054	2 330 379
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	50,00 %	50,00 %	-260 951	4 114 108
M2 Utvikling AS	50,00 %	50,00 %	-13 954	535 158
Sentrumsboliger Alta AS	50,00 %	50,00 %	-352 953	2 275 862

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
1579 Sentrumsboliger AS	574 815	564 815
Sum lån til foretak i samme konsern	574 815	564 815
2912 Gjeld til Tømremester Jo G Strand AS	1 515 852	1 515 852
Sum lån fra foretak i samme konsern	1 515 852	1 515 852

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Gisle Eiendom As

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 7.600 aksjer pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 760.000,-.

Samtlige aksjer eies av Jo Gisle Strand som er daglig leder og styreleder.



Til generalforsamlingen i Gisle Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisle Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 36 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter *Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 9. mai 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor