



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE INVEST AS  
Forretningsadresse: Asperholen 6A  
4329 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bringeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			33 374
Annen driftsinntekt		699 299	703 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 299</b>	<b>736 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 958
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	254 900	254 900
Annen driftskostnad		548 212	506 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 112</b>	<b>781 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 813</b>	<b>-45 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	52
Annen finansinntekt		2 913	3 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 116</b>	<b>3 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 116</b>	<b>3 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 697</b>	<b>-41 390</b>
Skattekostnad på resultat		-19 552	-93 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		26 810	-428 444
til annen egenkapital			480 783
fra annen egenkapital		-107 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	15 882 025	13 112 390
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 882 025</b>	<b>13 112 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 882 025</b>	<b>13 112 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 335	184 597
Andre kortsiktige fordringer	5	737 826	882 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>764 161</b>	<b>1 067 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		354 048	67 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 048</b>	<b>67 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 209</b>	<b>1 134 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 000 234</b>	<b>14 247 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		629 422	737 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 422</b>	<b>737 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 422</b>	<b>1 637 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			27 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 183 795	12 546 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 183 795</b>	<b>12 546 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 183 795</b>	<b>12 573 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 374	36 255
Skyldig offentlige avgifter		28 770	
Annen kortsiktig gjeld	5	221 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 016</b>	<b>36 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 470 811</b>	<b>12 609 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 000 234</b>	<b>14 247 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369437

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE INVEST AS  
Forretningsadresse: Asperholen 6A  
4329 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elin Bringeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 053 201  
RE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			33 374
Annen driftsinntekt		699 299	703 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 299</b>	<b>736 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 958
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	254 900	254 900
Annen driftskostnad		548 212	506 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 112</b>	<b>781 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 813</b>	<b>-45 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	52
Annen finansinntekt		2 913	3 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 116</b>	<b>3 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 116</b>	<b>3 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 697</b>	<b>-41 390</b>
Skattekostnad på resultat		-19 552	-93 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital		26 810	-428 444
fra annen egenkapital		-107 955	480 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>



Organisasjonsnr: 988 053 201  
RE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	15 882 025	13 112 390
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 882 025</b>	<b>13 112 390</b>

**Sum anleggsmidler** **15 882 025** **13 112 390**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 335	184 597
Andre kortsiktige fordringer	5	737 826	882 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>764 161</b>	<b>1 067 131</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		354 048	67 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 048</b>	<b>67 565</b>

**Sum omløpsmidler** **1 118 209** **1 134 696**

**SUM EIENDELER** **17 000 234** **14 247 086**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		629 422	737 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 422</b>	<b>737 378</b>

**Sum egenkapital** **1 529 422** **1 637 378**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			27 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>27 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 183 795	12 546 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 183 795</b>	<b>12 546 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 183 795</b>	<b>12 573 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 374	36 255
Skyldig offentlige avgifter		28 770	
Annen kortsiktig gjeld	5	221 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 016</b>	<b>36 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 470 811</b>	<b>12 609 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 000 234</b>	<b>14 247 086</b>



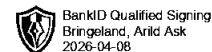
Organisasjonsnr: 988 053 201  
RE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Re Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 053 201**



## Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		0	33 374
Annen driftsinntekt		699 299	703 168
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>699 299</b>	<b>736 542</b>
Varekostnad		0	19 958
Ordinære avskrivninger	4	254 900	254 900
Annen driftskostnad		548 212	506 903
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>803 112</b>	<b>781 762</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-103 813</b>	<b>-45 219</b>
Renteinntekt		203	52
Annen finansinntekt		2 913	3 777
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>3 116</b>	<b>3 829</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-100 697</b>	<b>-41 390</b>
Skattekostnad på resultat		-19 552	-93 729
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>
Overføringer:			
mottatt konsernbidrag		0	-428 444
til konsernbidrag		-26 810	0
til annen egenkapital		0	480 783
fra annen egenkapital		107 955	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-81 145</b>	<b>52 339</b>



## Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
EIENDELER			
Tomter og bygninger	4	15 882 025	13 112 390
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>15 882 025</u></b>	<b><u>13 112 390</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>15 882 025</u></b>	<b><u>13 112 390</u></b>
Kundefordringer		26 335	184 597
Andre kortsiktige fordringer	5	737 826	882 535
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>764 161</u></b>	<b><u>1 067 131</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		354 048	67 565
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>354 048</u></b>	<b><u>67 565</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 118 209</u></b>	<b><u>1 134 696</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>17 000 234</u></b>	<b><u>14 247 086</u></b>



## Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	6	900 000	900 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>900 000</u></b>	<b><u>900 000</u></b>
Annen egenkapital		629 422	737 378
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>629 422</u></b>	<b><u>737 378</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 529 422</u></b>	<b><u>1 637 378</u></b>
Utsatt skatt		0	27 114
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>27 114</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 183 795	12 546 339
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>15 183 795</u></b>	<b><u>12 546 339</u></b>
Leverandørgjeld		36 374	36 255
Skyldig offentlige avgifter		28 770	0
Annen kortsiktig gjeld	5	221 872	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>287 016</u></b>	<b><u>36 255</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>15 470 811</u></b>	<b><u>12 609 708</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>17 000 234</u></b>	<b><u>14 247 086</u></b>

Sandnes, 07.04.2026  
Styret i Re Invest AS

Arild Ask Bringeland  
styreleder/daglig leder



## Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

### Noter til regnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Opplysninger om virksomheten

##### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut bolig- og næringseiendommer.

##### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Sandnes i Rogaland.



## Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2025

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 650 143	13 650 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 024 535	3 024 535
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 674 678</b>	<b>16 674 678</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	792 653	792 653
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>15 882 025</b>	<b>15 882 025</b>
Årets ordinære avskrivninger	254 900	254 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

Selskapets boligeiendom avskrives ikke.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Langsiktig lån fra konsernselskap	15 183 795	12 508 795

Det er ikke beregnet rente på dette lånet.

Mellomværende med morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer med kr. 713 738. Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 34 372 som inngår i annen kortsiktig gjeld.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Re Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9000	100	900 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.



**Re Invest AS**

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2025

---

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Pedersgaten Holding AS	900 000	100 %

---