



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 084 346	1 920 608
Annen driftsinntekt		0	9 963
Sum inntekter		2 084 346	1 930 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 994	156 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 367	11 776
Annen driftskostnad	2,3,4,5	765 976	788 133
Sum kostnader		854 337	956 037
Driftsresultat		1 230 010	974 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 710	14 874
Sum finansinntekter		32 710	14 874
Annen rentekostnad		1 061 597	627 425
Sum finanskostnader		-1 028 887	-612 551
Netto finans		-1 028 887	-612 551
Ordinært resultat før skattekostnad		201 122	361 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 122	361 982
Årsresultat		201 122	361 983
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-260 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	52 768	63 135
Sum varige driftsmidler		29 435 768	29 446 135
Sum anleggsmidler		29 435 768	29 446 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 400	6 646
Andre fordringer	9	49 626	45 569
Sum fordringer		52 026	52 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 277	3 009 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 277	3 009 497
Sum omløpsmidler		2 891 303	3 061 712
SUM EIENDELER		32 327 071	32 507 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 154 323	3 953 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 519 323	4 318 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	27 543 000	27 943 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 543 000	27 943 000
Sum langsiktig gjeld	13	27 543 000	27 943 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 260	58 333
Annen kortsiktig gjeld		208 488	188 312
Sum kortsiktig gjeld		264 748	246 645
Sum gjeld		27 807 748	28 189 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 327 071	32 507 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396212

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 084 346	1 920 608
Annen driftsinntekt		0	9 963
Sum inntekter		2 084 346	1 930 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 994	156 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 367	11 776
Annen driftskostnad	2,3,4,5	765 976	788 133
Sum kostnader		854 337	956 037
Driftsresultat		1 230 010	974 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 710	14 874
Sum finansinntekter		32 710	14 874
Annen rentekostnad		1 061 597	627 425
Sum finanskostnader		-1 028 887	-612 551
Netto finans		-1 028 887	-612 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 122	361 982
Årsresultat		201 122	361 983
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-260 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-260 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	27 543 000	27 943 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 543 000	27 943 000
Sum langsiktig gjeld	13	27 543 000	27 943 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 260	58 333
Annen kortsiktig gjeld		208 488	188 312
Sum kortsiktig gjeld		264 748	246 645
Sum gjeld		27 807 748	28 189 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 327 071	32 507 846



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Staupslia Borettslag 989314505

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 815 066	2 441 307
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	201 122	361 983
Tilbakeføring avskrivninger	10 367	11 776
Avdrag langsiktig gjeld	-400 000	0
B. Årets endring disponible midler	-188 510	373 759
C. Disponible midler UB	2 626 556	2 815 066
Omløpsmidler	2 891 303	3 061 712
- Kortsiktig gjeld	264 748	246 645
C. Disponible midler	2 626 556	2 815 066

Staupslia Borettslag



Resultat 2023 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		864 288	1 053 612	864 306	920 932
Andre leieinntekter		47 500	48 500	51 600	38 400
Renter		1 029 672	480 060	1 029 700	1 352 730
Avdrag		0	200 088	0	250 000
TV/Internett		138 348	138 348	138 348	138 348
Målingsbaserte inntekter		4 538	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	9 963	0	0
Sum inntekter		2 084 346	1 930 571	2 083 954	2 700 410
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	77 994	156 129	118 545	103 142
Revisjonshonorar		7 014	6 704	7 200	7 500
Forretningsførerhonorar		72 067	66 922	75 221	78 840
Andre forvaltningstjenester		4 525	4 525	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		19 218	11 155	10 000	10 000
Vedlikehold	2	115 318	158 812	129 498	160 290
Renhold, fellesareal		148	1 850	2 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 986	10 231	6 000	9 500
TV/Internett		138 348	132 048	138 348	138 348
Forsikring	3	48 742	45 546	49 072	53 130
Energi og strøm		97 117	86 993	90 000	105 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 573	3 500	3 500
Porto		1 095	1 363	1 200	1 200
Kontingenter		7 780	7 802	8 400	8 400
Kommunale avgifter	4	239 354	246 497	289 900	292 460
Andre driftsutgifter	5	4 264	5 209	7 000	7 000
Bomiljø		0	903	3 000	3 000
Avskrivninger	7	10 367	11 776	10 370	10 370
Sum driftskostnader		854 337	956 037	954 254	997 680
Driftsresultat		1 230 010	974 534	1 129 700	1 702 730
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		32 710	14 874	0	0
Rentekostnad		1 061 597	627 425	1 029 700	1 352 730
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 028 887	-612 551	-1 029 700	-1 352 730
Resultat som overføres fri egenkapital		201 122	361 983	100 000	350 000
Av dette overføres til fond	10	0	-260 000	0	0

Staupslia Borettslag



Balanse 2023 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	29 383 000	29 383 000
Andre driftsmidler	7	52 768	63 135
Sum anleggsmidler		29 435 768	29 446 135
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	2 400	6 646
Andre kortsiktige fordringer	9	49 626	45 569
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 000	5 000
Innestående på bankkonti		2 834 277	3 004 497
Sum omløpsmidler		2 891 303	3 061 712
SUM EIENDELER		32 327 071	32 507 846

Staupslia Borettslag



Balanse 2023 Staupslia Borettslag 989314505

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Fond/ avsetninger	10	260 000	260 000
Oppjent egenkapital		3 953 201	3 953 201
Årets resultat		201 122	0
Sum egenkapital		4 519 323	4 318 201
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	19 790 000	20 190 000
Borettsinnskudd	12	7 753 000	7 753 000
Sum langsiktig gjeld	13	27 543 000	27 943 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 711
Leverandørgjeld		56 260	58 333
Skyldig off. myndigheter		0	3 607
Annen kortsiktig gjeld		208 488	168 994
Sum kortsiktig gjeld		264 748	246 645
SUM GJELD		27 807 748	28 189 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 327 071	32 507 846

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lisbet Ness
Leder

Per Arne Johan Lyng
Styremedlem

Ellen Marie Stølan
Styremedlem

Staupslia Borettslag



Noter 2023 Staupslia Borettslag 989314505

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	28 000	8 000
Timelønn	0	70 250
Feriepenger	0	7 166
Påløpte feriepenger over 60 år	0	1 064
Feriepenger beregnet	2 856	816
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	37 500	49 500
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	40
Arbeidsgiveravgift	9 236	18 018
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	1 160
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	403	115
Sum	77 994	156 129

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i løpet av året til renhold/vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	0	4 631
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 299	32 059
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	38 968	107 009
Reparasjon og vedlikehold utstyr	339	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	640	510
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 455	8 679
Løpende drifts- og serviceavtaler	44 617	5 925
Sum	115 318	158 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	45 569	42 670
Premie sikringsfond felleskostnader	3 173	2 876
Sum	48 742	45 546

Noter



Noter 2023 Staupslia Borettslag 989314505

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	146 588	159 669
Eiendomsskatt	92 766	86 828
Sum	239 354	246 497

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	340
Generalforsamling/styremøte	500	0
Øredifferanser	-5	0
Bank og kortgebyrer	3 769	3 702
Andre kostnader	0	1 167
Sum	4 264	5 209

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 383 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 383 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 383 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringssystem	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 875	37 619
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 875	37 619
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 171	17 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 704	20 064
Årets avskrivninger :	2 844	7 524
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	20	5

Noter



Noter 2023 Staupslia Borettslag 989314505

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	2 400	6 646
Sum	2 400	6 646

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	49 626	45 569
Sum	49 626	45 569

Noter



Noter 2023 Staupslia Borettslag 989314505

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 260 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Refinansiering av lån
annen bank til
finansiering av
fellesgjeld i
borettslaget
17653

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2011

Opptaksår:

6.02 %

Rentesats:

NIBOR +1,30

Betingelser:

Beregnet innfridd:

01.05.2061

Opprinnelig lånebeløp:

21 800 000

Lånesaldo 01.01:

20 190 000

Avdrag i perioden:

400 000

Lånesaldo 31.12:

19 790 000

Saldo 5 år frem i tid:

19 790 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	942 381	19 790 001

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 17653 har første avdrag 01.08.2031 med kr 59 737

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
21	942 381	948

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 753 000	7 753 000
Sum	7 753 000	7 753 000

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 7 753 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 27 543 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 383 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupslia Borettslag

Styreleder	Lisbet Ness (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ellen Marie Stølan (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Per Arne Johan Lyng (sign.)	11.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 17:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMOG1-G60WA-J37WK-GL717-HKWTIK-VDIC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>