



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		455 688	415 260
Sum inntekter		455 688	415 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 092	
Avskrivning på driftsmidler	2	43 000	42 470
Annen driftskostnad		133 491	189 999
Sum kostnader		201 583	232 468
Driftsresultat		254 105	182 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 401	3 310
Sum finansinntekter		3 401	3 310
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad		1 276	140
Sum finanskostnader		1 276	286
Netto finans		2 125	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		256 230	185 815
Skattekostnad på ordinært resultat		61 215	28 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 015	157 192
Årsresultat		195 015	157 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 015	157 192
Totalresultat		195 015	157 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		195 015	157 192
Sum overføringer og disponeringer		195 015	157 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	454 000	497 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	454 000	497 000
Sum anleggsmidler		454 000	497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 400
Sum fordringer		2 500	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 472	696 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 472	696 086
Sum omløpsmidler		972 972	698 486
SUM EIENDELER		1 426 972	1 195 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		86 156	86 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 998	907 984
Sum opptjent egenkapital		1 102 998	907 984
Sum egenkapital		1 289 154	1 094 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 578
Betalbar skatt		61 215	28 623
Skyldig offentlige avgifter		76 603	57 145
Sum kortsiktig gjeld		137 818	101 346
Sum gjeld		137 818	101 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 972	1 195 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226315

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		455 688	415 260
Sum inntekter		455 688	415 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 092	
Avskrivning på driftsmidler	2	43 000	42 470
Annen driftskostnad		133 491	189 999
Sum kostnader		201 583	232 468
Driftsresultat		254 105	182 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 401	3 310
Sum finansinntekter		3 401	3 310
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad		1 276	140
Sum finanskostnader		1 276	286
Netto finans		2 125	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		256 230	185 815
Skattekostnad på ordinært resultat		61 215	28 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 015	157 192
Årsresultat		195 015	157 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 015	157 192
Totalresultat		195 015	157 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		195 015	157 192
Sum overføringer og disponeringer		195 015	157 192



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	454 000	497 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	454 000	497 000

Sum anleggsmidler **454 000** **497 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 400
Sum fordringer		2 500	2 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 472	696 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 472	696 086

Sum omløpsmidler **972 972** **698 486**

SUM EIENDELER **1 426 972** **1 195 486**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 102 998	907 984
Sum opptjent egenkapital		1 102 998	907 984



Sum egenkapital	1 289 154	1 094 140
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 578
Betalbar skatt	61 215	28 623
Skyldig offentlige avgifter	76 603	57 145
Sum kortsiktig gjeld	137 818	101 346
Sum gjeld	137 818	101 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 426 972	1 195 486



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 958 093



Resultatregnskap			
Storebo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		455 688	415 260
Sum driftsinntekter		<u>455 688</u>	<u>415 260</u>
Lønnskostnad	1	25 092	0
Avskrivning på driftsmidler	2	43 000	42 470
Annen driftskostnad		133 491	189 999
Sum driftskostnader		<u>201 583</u>	<u>232 468</u>
Driftsresultat		<u>254 105</u>	<u>182 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 401	3 310
Annen rentekostnad		0	146
Annen finanskostnad		1 276	140
Resultat av finansposter		<u>2 125</u>	<u>3 024</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		256 230	185 815
Skattekostnad på ordinært resultat		61 215	28 623
Ordinært resultat		<u>195 015</u>	<u>157 192</u>
Årets resultat		<u>195 015</u>	<u>157 192</u>
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital		195 015	157 192
Sum overføringer		<u>195 015</u>	<u>157 192</u>



Balanse			
Storebo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	454 000	497 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>454 000</u>	<u>497 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>454 000</u>	<u>497 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 400
Sum fordringer		<u>2 500</u>	<u>2 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 472	696 086
Sum omløpsmidler		<u>972 972</u>	<u>698 486</u>
Sum eiendeler		<u>1 426 972</u>	<u>1 195 486</u>
Storebo Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Storebo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		<u>186 156</u>	<u>186 156</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 998	907 984
Sum opptjent egenkapital		<u>1 102 998</u>	<u>907 984</u>
Sum egenkapital		<u>1 289 154</u>	<u>1 094 140</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 578
Betalbar skatt		61 215	28 623
Skyldig offentlige avgifter		76 603	57 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 818</u>	<u>101 346</u>
Sum gjeld		<u>137 818</u>	<u>101 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 426 972</u>	<u>1 195 486</u>

Birkeland, 19.01.2022
Styret i Storebo Eiendom AS

Arild Jacobsen
Styrets leder

Inger Lise Mollestad
Styremedlem

Ingebjørg Heimdal
Styremedlem

Torunn F. Wergeland
Styremedlem

Terje Grødum
Daglig leder/Styremedlem



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	25 092	0
Sum	25 092	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 049 470	1 049 470
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 049 470	1 049 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	595 470	595 470
= Bokført verdi 31.12.21	454 000	454 000
Årets ordinære avskrivninger	43 000	43 000
Økonomisk levetid	7-25 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkenes Regnskapskontor AS	100	100,0	100,0