



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 859 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET H.P. ANDERSENS STØPERI  
OG MASKINVERKSTED  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 535 199	6 612 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 535 199</b>	<b>6 612 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 412	
Annen driftskostnad		1 703 819	1 898 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 562</b>	<b>2 046 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 649 637</b>	<b>4 565 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 007	23 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 007</b>	<b>23 823</b>
Annen finanskostnad		677 027	489 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 027</b>	<b>489 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 020</b>	<b>-465 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 998 617	4 100 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 318 052	92 318 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 650	
Sum varige driftsmidler		92 451 702	92 318 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 451 702	92 318 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 114	12 485
Sum fordringer		15 114	12 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 394	669 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 394	669 519
Sum omløpsmidler		666 508	682 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 118 210</b>	<b>93 000 057</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 101 199	43 102 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 101 199</b>	<b>43 102 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 107 299</b>	<b>43 108 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 088 065	24 975 970
Øvrig langsiktig gjeld		24 800 900	24 800 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 888 965</b>	<b>49 776 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 888 965</b>	<b>49 776 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 187	2 600
Leverandørgjeld		74 140	46 343
Annen kortsiktig gjeld		42 619	65 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 946</b>	<b>114 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 010 911</b>	<b>49 891 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 118 210</b>	<b>93 000 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 859 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET H.P. ANDERSENS STØPERI  
OG MASKINVERKSTED  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 887 859 272  
BORETTSLAGET H.P. ANDERSENS STØPERI  
OG MASKINVERKSTED

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 535 199	6 612 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 535 199</b>	<b>6 612 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 412	
Annen driftskostnad		1 703 819	1 898 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 562</b>	<b>2 046 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 649 637</b>	<b>4 565 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 007	23 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 007</b>	<b>23 823</b>
Annen finanskostnad		677 027	489 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 027</b>	<b>489 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 020</b>	<b>-465 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 998 617	4 100 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>



Organisasjonsnr: 887 859 272  
BORETTSLAGET H.P. ANDERSENS STØPERI  
OG MASKINVERKSTED

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 318 052	92 318 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 650	
Sum varige driftsmidler		92 451 702	92 318 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 451 702	92 318 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 114	12 485
Sum fordringer		15 114	12 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 394	669 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 394	669 519
Sum omløpsmidler		666 508	682 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 118 210</b>	<b>93 000 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 100	6 100



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	45 101 199	43 102 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>45 101 199</b>	<b>43 102 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>45 107 299</b>	<b>43 108 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 088 065	24 975 970
Øvrig langsiktig gjeld	24 800 900	24 800 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 888 965</b>	<b>49 776 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 888 965</b>	<b>49 776 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 187	2 600
Leverandørgjeld	74 140	46 343
Annen kortsiktig gjeld	42 619	65 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 946</b>	<b>114 505</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 010 911</b>	<b>49 891 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 118 210</b>	<b>93 000 057</b>



Organisasjonsnr: 887 859 272  
BORETTSLAGET H.P. ANDERSENS STØPERI  
OG MASKINVERKSTED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

Brl H.P.A. Støperi og Maskinv.

Digitalt årsmøte avholdes 1. mars - 4. mars 2023

Selskapsnummer: 5619





## Velkommen til årsmøte i Brl H.P.A. Støperi og Maskinv.

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. mars kl. 09:00 og lukker 4. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5619>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Brl H.P.A. Støperi og Maskinv.**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Forslag til vedtak**

Solveig Voldheim og Murat Sason er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 5619 Brl H.P.A. Støperi og Maskinv. Årsrapport 2023.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 130 000.

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marie Pauline S Kristiansen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mathilde Waagaard Taugard
- Sander Raggan



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Murat Sason	Sverres Gate 3 A
Styremedlem	Mathilde Waagaard Taugard	Sverres Gate 1 B
Styremedlem	Solveig Voldheim	Sverres Gate 3 A
Varamedlem	Abbas Al-Kafaji	Sverres Gate 3 A
Varamedlem	Live Foyn Friis	Sverres Gate 3 A

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Brl H.P.A. Støperi og Maskinv.

Borettslaget består av 61 andelsleiligheter.

Brl H.P.A. Støperi og Maskinv. er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 887859272, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

231 620 621 622

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl H.P.A. Støperi og Maskinv. har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styrets viktigste oppgave har vært å sikre generell drift av borettslaget, følge opp vedtak fra generalforsamlingen og saker som oppstår i løpet av året. Det har i perioden vært gjennomført åtte styremøter.

Med bakgrunn i generell økning i levekostnader og økte kostnader for borettslagets tjenester har styret hatt kostnadsbesparelser og omdisponering av tilgjengelige midler høyt prioritert.

Man har prioritert innhenting av tilbud, med påfølgende bytte av leverandører på de fleste tjenester for å både sikre bedre service level agreement - og redusere løpende kostnader for borettslaget.

Det har blitt innhentet tilbud, gjennomført befaringer og signert nye kontrakter, samt avsluttet tidligere kontrakter med:

- vaktmestertjenester
- ventilasjonsvedlikehold
- elektriker
- rørlegger

Styret har forhandlet fram og signert ny avtale med Viken Fiber for leveranse av TV og Internettjenester.

Avtalen med avfallshåndtering fra Oslo Kommune justert i henhold til korrekt antall enheter pr borettslag, noe som medfører en årlig besparelse for borettslaget.

Av større vedlikehold har det blitt utført vedlikehold og rens av ventilasjonskanaler, regnavløpssystem samt utbedring av overvåkningskamera. Dette har vært mulig uten å gå utover kostnadsbudsjett, med bakgrunn i besparelsene over.

Styret har avvist krav fra naboborettslag i forbindelse med skader på deres gavlvegg etter anbefaling av uavhengig leverandørs befaring. Det har pr dags dato ikke blitt rettet nytt krav.

Arbeider med ferdigattest har vært videreført og hatt god framdrift. Det gjenstår derimot fortsatt arbeid med dokumentasjon, og det er satt av midler i forslag til budsjett for resterende søknad/utbedring av sprinkleranlegg.

Styret har fordelt plantekasser i bakgården etter first come, first served-prinsippet. Det har blitt gjennomført en større beskjæring av trær og busker i bakgård, samt at det er kjøpt inn to nye sittegrupper. Styret inviterte til julegrantenning i desember.

Det har vært mange henvendelser til styret rundt isolasjon og strømkostnader. Styreleder har vært på befaringer hos beboere og hjulpet med rådgivning og veiledning til etterisolering og generelt teknisk vedlikehold.

Styret har også det siste året mottatt noen henvendelser rundt boder fra beboere i forbindelse med videresalg og overtagelse. På bakgrunn av dette er det på slutten av perioden igangsatt en kartlegging av boder og tilhørende andeler. Dette er en pågående sak, og det regnes med at det vil være behov for å overlevere til ny styreperiode.



Det har ikke vært gjennomført dugnader i perioden, men det har vært container tilgjengelig for andelseiere ved to anledninger. Dette har vært i samarbeid med naboborettslag.

Det planlegges ingen større vedlikeholdsprosjekter for neste periode, utover fortsatt arbeid med ferdigattest.

Det er satt av midler til noen utbedringer av bakgård i forslag til budsjett.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

De totale driftskostnadene er noe lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kommunale avgifter, hvor det ble budsjettert med ca. kr 108 000 mer enn faktisk kostnad.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes renteøkning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 330 000.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl H.P.A. Støperi og Maskinv..

### Lån

Brl H.P.A. Støperi og Maskinv. har lån i OBOS. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget H.P. Andersens Støperi og Maskinverksted

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget H.P. Andersens Støperi og Maskinverksted.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NCMF8-LECO3-M7LM8-HPXBW-82UOC-Y1OCN



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 08:47:05 UTC



Penneo document key: NCMF8-LECO3-M7LM8-HPXBW-82UOC-Y1OCN

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

Vedlegg 1

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at: <http://penneo.com/validator>

12 av 25 sider | Børnøysundregistrene | Årsrapport 2022



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>567 500</b>	<b>665 834</b>	<b>567 500</b>	<b>544 562</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 998 617	4 100 094	1 624 000	1 363 470
Tilbakeføring av avskrivning	14	33 413	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-167 063	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-1 437 905	-1 635 932	-1 674 000	-1 332 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-450 000	-2 562 496	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-22 938</b>	<b>-98 334</b>	<b>-50 000</b>	<b>31 470</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>544 562</b>	<b>567 500</b>	<b>517 500</b>	<b>576 032</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	666 508	682 005
Kortsiktig gjeld	-121 946	-114 505
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>544 562</b>	<b>567 500</b>



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		2 114 932	2 125 073	2 105 088	2 038 296
Innkrevde felleskostnader	2	1 955 232	1 906 620	1 954 912	2 159 704
Andre inntekter	3	15 035	17 857	15 000	15 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 085 199</b>	<b>4 049 550</b>	<b>4 075 000</b>	<b>4 213 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-18 330	-18 330	-18 000	-18 330
Styrehonorar	5	-130 000	-130 000	-130 000	-130 000
Avskrivninger	14	-33 413	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 221	-9 894	-12 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-119 695	-116 320	-120 000	-126 000
Konsulenthonorar	7	-31 042	-4 610	-11 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-315 028	-476 058	-262 000	-330 000
Forsikringer		-229 419	-217 617	-235 000	-253 000
Kommunale avgifter	9	-343 503	-442 284	-452 000	-448 000
Energi/fyring		-148 628	-131 165	-140 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-270 718	-255 468	-265 000	-293 000
Andre driftskostnader	10	-234 566	-244 888	-364 000	-190 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 885 562</b>	<b>-2 046 634</b>	<b>-2 009 000</b>	<b>-1 979 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>2 199 637</b>	<b>2 002 916</b>	<b>2 066 000</b>	<b>2 233 470</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		450 000	2 562 496	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 649 637</b>	<b>4 565 412</b>	<b>2 066 000</b>	<b>2 233 470</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	26 007	23 823	0	0
Finanskostnader	12	-677 027	-489 141	-442 000	-870 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-651 020</b>	<b>-465 318</b>	<b>-442 000</b>	<b>-870 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 998 617</b>	<b>4 100 094</b>	<b>1 624 000</b>	<b>1 363 470</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 998 617	4 100 094		



### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	90 318 052	90 318 052
Tomt		2 000 000	2 000 000
Andre varige driftsmidler	14	133 650	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>92 451 702</b>	<b>92 318 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 978	551
Andre kortsiktige fordringer	15	12 136	11 934
Driftskonto OBOS-banken		448 424	467 628
Driftskonto OBOS-banken II		2 705	3 289
Sparekonto OBOS-banken		200 265	198 602
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>666 508</b>	<b>682 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 118 210</b>	<b>93 000 057</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 61 * 100		6 100	6 100
Annen egenkapital	16	45 101 199	43 102 582
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 107 299</b>	<b>43 108 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	23 088 065	24 975 970
Borettsinnskudd	18	24 800 900	24 800 900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 888 965</b>	<b>49 776 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 619	65 562
Leverandørgjeld		74 140	46 343
Påløpte renter		5 187	2 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 946</b>	<b>114 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 118 210</b>	<b>93 000 057</b>
Pantstillelse	19	98 199 400	98 199 400
Garantiansvar		0	0



Oslo, 08.02.2023

Styret i Borettslaget H.P. Andersens Støperi Og Maskinverksted

Murat Sason /s/

Mathilde Waagaard Taugard /s/

Solveig Voldheim /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets



beregnete forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 668 420
Kabel-tv	255 468
Kapitalkost. lån 2	169 647
Varmt vann	31 344
Kapitalkostnader på IN-lån	1 878 039
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	60 468
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	6 778
Overført til kapitalkostnader	-2 114 932
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 955 232</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
Leie teknisk rom 22	15 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>15 035</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 330</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 130 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 221.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-5 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 714
PULS arkitekter AS	-16 078
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-31 042</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-61 968
Drift/vedlikehold elektro	-64 959
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 619
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-151 148
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 334
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-315 028</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-157 487
Renovasjonsavgift	-186 016
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-343 503</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 796
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 138
Verktøy og redskaper	-380
Driftsmateriell	-4 690
Lyspærer og sikringer	-3 707
Vaktmestertjenester	-140 730
Renhold ved firmaer	-29 075
Gressklipping	-9 750
Andre fremmede tjenester	-26 682
Bank- og kortgebyr	-2 927
Velferdskostnader	-3 499
Konstaterte tap	-192
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-234 566</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	735
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 663
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	905
Kundeutbytte fra Gjensidige	22 688
Andre renteinntekter	16
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>26 007</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-610 796
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-66 231
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-677 027</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2005	19 984 600
Tilgang 2006	67 106 000
Tilgang 2017	3 227 452
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>90 318 052</b>

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.231/bnr.620 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kamera		
Tilgang 2022	52 063	
Avskrevet i år	-10 413	
		41 650
<b>SYKKELSKUR</b>		
Tilgang 2022	115 000	
Avskrevet i år	-23 000	
		92 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>133 650</b>	

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-33 413****NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	12 136
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>12 136</b>

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	23 061 862
Egenkapital fra IN tidligere år	32 716 606
Egenkapital fra IN 2022	450 000
Reduksjon EK fra IN	-11 127 269
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>45 101 199</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen



skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken 1

Renter 31.12: 4,10, løpetid 20 år

Opprinnelig, 2013

-63 913 085

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

9 252 136

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

1 327 711

Nedbetalt tidligere, IN

32 084 893

Nedbetalt i år, IN

450 000

Restgjeld til banken pr.31.12.2022

-20 798 345

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS-banken 2

Renter 31.12: 4,10, løpetid 22 år

Opprinnelig, 2017

-3 681 368

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

649 741

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

110 194

Nedbetalt tidligere, IN

631 713

Nedbetalt i år, IN

0

Restgjeld til banken pr.31.12.2022

-2 289 720

**SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN****-23 088 065**

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005

-25 688 300

Korrigert innskudd

887 400

**SUM BORETTSINNSKUDD****-24 800 900**

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	24 800 900
Pantelån	23 088 065
Bregnede IN-forpliktelse	22 039 337
<b>TOTALT</b>	<b>69 928 302</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	90 318 052
Tomt	2 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>92 318 052</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83721605. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.06 og 01.12.** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 4.03.23

**Selskapsnummer:** 5619 **Selskapsnavn:** Brl H.P.A. Støperi og Maskinv.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Solveig Voldheim og Murat Sason er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 130 000.

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Marie Pauline S Kristiansen

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Mathilde Waagaard Taugard

Sander Raggan

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.