



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 380 089
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GODAKERVEIEN 11
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Alexandrov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 544	203 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	125 496	124 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 495</b>	<b>124 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 049</b>	<b>79 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 652	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 652</b>	<b>-55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 700</b>	<b>79 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 700</b>	<b>79 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 701</b>	<b>79 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 701	79 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 701</b>	<b>79 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	53 439	52 559
Sum fordringer		53 439	52 559
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 787	338 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 787	338 951
Sum omløpsmidler		473 226	391 510
SUM EIENDELER		473 226	391 510
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 997	343 296
Sum opptjent egenkapital		424 997	343 296
Sum egenkapital	9	424 997	343 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		48 229	45 387
Annen kortsiktig gjeld		0	2 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 229</b>	<b>48 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 229</b>	<b>48 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 226</b>	<b>391 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475553

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 380 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 11  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alexandrov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 544	203 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	125 496	124 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 495</b>	<b>124 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 049</b>	<b>79 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 652	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 652</b>	<b>-55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 700</b>	<b>79 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 701</b>	<b>79 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 701	79 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 701</b>	<b>79 500</b>



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	53 439	52 559
Sum fordringer		53 439	52 559
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 787	338 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 787	338 951
Sum omløpsmidler		473 226	391 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 226</b>	<b>391 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 997	343 296
Sum opptjent egenkapital		424 997	343 296
Sum egenkapital	9	424 997	343 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 229	45 387
Annen kortsiktig gjeld		0	2 827
Sum kortsiktig gjeld		48 229	48 214
Sum gjeld		48 229	48 214
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 226</b>	<b>391 510</b>



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 11

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>343 296</b>	<b>263 796</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	81 701	79 500
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>81 701</b>	<b>79 500</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>424 997</b>	<b>343 296</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 827
Andre kortsiktige fordringer	44	46
Forskuddsbetalte forsikr.premie	42 775	39 606
Andre forskuddsbet. kostnader	10 620	10 080
Driftskonto	419 787	338 951
Leverandører	-48 229	-45 387
Forskudd / overdekning	0	-2 827
<b>Arbeidskapital</b>	<b>424 997</b>	<b>343 296</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	203 544	203 544	203 545	203 545
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>	<b>203 545</b>	<b>203 545</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>	<b>203 545</b>	<b>203 545</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	2 463	3 167	4 500	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	7 413	8 000	17 500	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	219	1 982	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	3 129	6 844	55 000	39 000
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		25 348	24 443	25 400	26 100
Andre honorar	6	263	313	5 000	5 000
Kontorkostnad		108	108	0	0
TV/bredbånd		41 401	38 161	41 400	44 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		339	0	0	0
Forsikringer		39 606	36 006	39 700	42 800
Andre kostnader	7	983	984	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>125 495</b>	<b>124 099</b>	<b>196 000</b>	<b>193 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 049</b>	<b>79 445</b>	<b>7 545</b>	<b>10 145</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 652	55	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 652</b>	<b>-55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 701</b>	<b>79 500</b>	<b>7 545</b>	<b>10 145</b>
Overført sameiekapital		81 701	79 500	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>81 701</b>	<b>79 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Godakerveien 11

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	44	2 873
Forskuddsbetalte kostnader		53 395	49 686
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		419 787	338 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 226</b>	<b>391 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 226</b>	<b>391 510</b>

1533 Sameiet Godakerveien 11 Org. nr 916380089



## Balanse 2022 Sameiet Godakerveien 11

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 997	343 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 997</b>	<b>343 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>424 997</b>	<b>343 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 827
Leverandørgjeld		48 229	45 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 229</b>	<b>48 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 229</b>	<b>48 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 226</b>	<b>391 510</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Alexandrov  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Antonsen Kjos  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yaiza Gaustad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 11**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 67 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 295,7 kvm.»

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1332798.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 11

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	203 544	203 544
<b>Sum</b>	<b>203 544</b>	<b>203 544</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	2 463	3 167
<b>Sum</b>	<b>2 463</b>	<b>3 167</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	7 413	8 000
<b>Sum</b>	<b>7 413</b>	<b>8 000</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	219	1 505
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	477
<b>Sum</b>	<b>219</b>	<b>1 982</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	3 129	6 666
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	178
<b>Sum</b>	<b>3 129</b>	<b>6 844</b>

Konto 6602 Rep. kran utevann.

### Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	263	313
<b>Sum</b>	<b>263</b>	<b>313</b>

Konto 6714 Produsert forhåndsvarsel.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 11

**Note 7 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	913	917
7773 Omkostninger innkreving	70	67
<b>Sum</b>	<b>983</b>	<b>984</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 827
1570 Andre kortsiktige fordringer	44	46
<b>Sum</b>	<b>44</b>	<b>2 873</b>

Konto 1570- renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Godakerveien 11

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	343 296	81 701	424 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>343 296</b>	<b>81 701</b>	<b>424 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>343 296</b>	<b>81 701</b>	<b>424 997</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Godakerveien 11**

Styreleder	Martin Alexandrov (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Henrik Antonsen Kjos (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Yaiza Gaustad (sign.)	03.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Godakerveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godakerveien 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor