



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 907 633
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ordin Furenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 228	283 032
Sum inntekter		303 228	283 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	234 676	239 398
Sum kostnader		244 945	249 667
Driftsresultat		58 283	33 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 585	6 991
Netto finans		-10 585	-6 991
Ordinært resultat før skattekostnad		58 283	33 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 283	33 365
Årsresultat	3	68 869	40 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 733	17 438
Sum varige driftsmidler		16 733	17 438
Sum anleggsmidler		16 733	17 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 628	10 550
Andre fordringer		11 575	11 042
Sum fordringer		14 203	21 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 852	241 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 852	241 997
Sum omløpsmidler		321 055	263 589
SUM EIENDELER		337 788	281 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 842	254 973
Sum opptjent egenkapital		323 842	254 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	323 842	254 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 318	17 708
Annen kortsiktig gjeld		2 628	8 346
Sum kortsiktig gjeld		13 946	26 054
Sum gjeld		13 946	26 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 788	281 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379505

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 907 633
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ordin Furenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 228	283 032
Sum inntekter		303 228	283 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	234 676	239 398
Sum kostnader		244 945	249 667
Driftsresultat		58 283	33 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 585	6 991
Netto finans		-10 585	-6 991
Ordinært resultat før skattekostnad		58 283	33 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 283	33 365
Årsresultat	3	68 869	40 357



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	16 733	17 438
Sum varige driftsmidler		16 733	17 438
Sum anleggsmidler		16 733	17 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 628	10 550
Andre fordringer			
		11 575	11 042
Sum fordringer		14 203	21 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		306 852	241 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 852	241 997
Sum omløpsmidler		321 055	263 589
SUM EIENDELER		337 788	281 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		323 842	254 973
Sum opptjent egenkapital		323 842	254 973
Sum egenkapital	5	323 842	254 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		11 318	17 708
Annen kortsiktig gjeld			
		2 628	8 346



Sum kortsiktig gjeld	13 946	26 054
Sum gjeld	13 946	26 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 788	281 027



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		222 156	201 960	244 372
Leieinntekt garasje		38 880	38 880	48 600
Tillegg felleskostnader		20 700	20 700	20 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 492	21 492	21 500
Sum inntekter		303 228	283 032	335 172
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	57 225
Forretningsførerhonorar		14 376	23 826	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		2 369	454	2 000
Revisjonshonorar		0	7 920	1
Drift og vedlikehold	2	71 565	77 721	116 500
TV og/eller internett		23 292	21 491	21 500
Forsikringer		31 982	27 690	33 280
Kommunale avgifter		89 598	79 066	94 800
Administrasjonskostnader		1 494	1 230	1 200
Sum kostnader		244 945	249 667	340 881
Driftsresultat		58 283	33 365	-5 709
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 585	6 991	7 000
Netto finanskostnader		-10 585	-6 991	-7 000
Resultat	3	68 869	40 357	1 291

Årsregnskap



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	16 733	17 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 733	17 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 628	10 550
Forskuddsbetalte kostnader		11 575	11 042
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		306 852	241 997
Sum omløpsmidler		321 055	263 589
SUM EIENDELER		337 788	281 027

Balanse 2024



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		323 842	254 973
Sum egenkapital	5	323 842	254 973
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 880
Leverandørgjeld		11 318	17 708
Annen kortsiktig gjeld		2 628	3 466
Sum kortsiktig gjeld		13 946	26 054
Sum gjeld		13 946	26 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 788	281 027

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolv Ordin Furenes
Styreleder

Geir Sigurdsson
Styremedlem

Daniel Spilling Mjånes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	919	1 758
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 000	19 877
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 605	51 107
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	996	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 159
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 045	2 820
Sum	71 565	77 721

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	68 869	40 357
Andre finansielle utbetalinger	705	1 247
Endring arbeidskapital	69 574	41 604
Omløpsmidler	321 055	263 589
Kortsiktig gjeld	13 946	26 054
Arbeidskapital	307 109	237 535

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Hove F-P1 er bokført som eiendel med verdi kr 16 733.

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	323 842	68 869	254 973
Sum Egenkapital	323 842	68 869	254 973

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Gård B1-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Gård B1-5

Styreleder	Rolv Ordin Furenes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Daniel Spilling Mjånes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Geir Sigurdsson (sign.)	20.03.2025