



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14
Forretningsadresse: Heimdalsveien 14
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 402	1 237 020
Sum inntekter		1 338 402	1 237 020
Kostnader			
Lønnskostnad		16 515	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 948	19 946
Annen driftskostnad		755 792	992 986
Sum kostnader		792 255	1 030 048
Driftsresultat		546 147	206 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 615	11 051
Annen finansinntekt		4 425	4 487
Sum finansinntekter		8 040	15 538
Annen rentekostnad		319 884	346 546
Sum finanskostnader		319 884	346 546
Netto finans		-311 844	-331 008
Ordinært resultat før skattekostnad		234 303	-124 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 303	-124 035
Årsresultat		234 303	-124 035
Totalresultat		234 303	-124 035
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 303	-124 035
Sum overføringer og disponeringer		234 303	-124 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 080 000	35 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 288	46 236
Sum varige driftsmidler		35 106 288	35 126 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 106 288	35 126 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	
Andre fordringer		55 163	51 840
Sum fordringer		55 303	51 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 612	539 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 612	539 434
Sum omløpsmidler		620 914	591 274
SUM EIENDELER		35 727 202	35 717 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 930 600	1 696 298
Sum opptjent egenkapital		1 930 600	1 696 298
Sum egenkapital		2 020 600	1 786 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		380 000	345 000
Sum avsetninger for forpliktelser		380 000	345 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 605 577	9 807 241
Øvrig langsiktig gjeld		23 630 000	23 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 235 577	33 437 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 453	79 413
Annen kortsiktig gjeld		37 572	69 559
Sum kortsiktig gjeld		91 025	148 972
Sum gjeld		33 706 602	33 931 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 727 202	35 717 510



BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 14

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441626093



Signert JAØ, LMH, POB



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HEIMDALSVIEIEN 14

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HEIMDALSVIEIEN 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EWIE-BEXVE-4T5N6-24X4M-QU7A-03JPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 20:03:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8EWIE-BEXVE-4T5N6-24X4M-QU7A-O3IPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HEIMDALSVIEIEN 14

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HEIMDALSVIEIEN 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EWIE-BEXVE-4T5N6-24X4M-QU7A-03JPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 20:03:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8EWIE-BEXVE-4T5N6-24X4M-QU7A-O3IPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		35 080 000	35 080 000
Andre anleggsmidler		26 288	46 236
Sum anleggsmidler	1	35 106 288	35 126 236
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		140	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 163	51 840
Sum fordringer	2	55 303	51 840
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	565 612	539 434
SUM OMLØPSMIDLER		620 914	591 274
SUM EIENDELER		35 727 202	35 717 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		1 696 298	1 820 333
Årets resultat		234 303	-124 035
Sum opptjent egenkapital		1 930 600	1 696 298
SUM EGENKAPITAL		2 020 600	1 786 298
GJELD			
Borettsinnskudd	5	23 630 000	23 630 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 605 577	9 807 241
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 235 577	33 437 241
Avsetning vedlikehold		380 000	345 000
SUM AVSETNINGER	7	380 000	345 000
Leverandørgjeld		53 453	79 413
Forskudd fra kunder		10 392	31 321
Påløpte renter		10 065	13 623
Påløpte kostnader	8	17 115	24 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 025	148 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 727 202	35 717 510

Heimdal / 2021,
BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14Jørgen Andre Øvrewall
StyrelederLise Marie Holm
StyremedlemPer Olav Bjørkliås
Styremedlem**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557441626093



Signert JAØ, LMH, POB

**BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 14****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		663 828	612 972	663 515	697 968
Felleskostnader rentedel		387 348	343 380	387 374	290 004
Felleskostnader avdrag		194 346	192 108	194 200	224 364
Kabel TV		92 880	88 560	92 880	92 880
SUMINNTEKTER		1 338 402	1 237 020	1 337 969	1 305 216
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	9	16 515	17 115	17 115	17 112
Innleide tjenester	10	75 344	89 122	72 400	76 404
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	11	43 451	42 118	42 200	42 900
Revisjon	12	7 300	7 800	8 000	7 452
Forsikring		37 589	36 059	37 100	39 000
Eiendomsavgifter		123 896	104 519	104 000	111 996
Strøm		15 392	31 569	30 000	30 000
Fjernvarme		119 595	182 615	160 000	159 996
Renhold		29 405	34 790	29 400	29 904
Kabel-TV		93 247	92 791	92 880	92 880
Reperasjon/vedlikehold	13	169 308	333 202	119 400	119 496
Vedlikeholdsavsetning	7	35 000	35 000	35 000	35 004
Kontorkostnader		2 232	1 925	5 900	5 904
Andre kostnader	14	3 434	1 477	3 000	2 856
Avskrivinger	1	19 948	19 946	0	19 944
Avdrag	16	0	0	194 200	224 364
SUMKOSTNADER		792 255	1 030 048	950 595	1 015 212
DRIFTSRESULTAT		546 147	206 973	387 374	290 004
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 040	15 538	0	0
Rentekostnader		319 884	346 546	387 374	290 004
SUMFINANS	15	-311 844	-331 008	-387 374	-290 004
RESULTAT	16	234 303	-124 035	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		234 303	-124 035	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 BORETTSLAGET HEIMDALSVEIEN 14

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår: 2008
Bokført verdi per 31.12.: Kr 35 080 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

		Nøkkelturkiesystem	ITV-anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	41 317	58 415
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	41 317	58 415
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	33 053	20 443
Årets avskrivninger	Kr	8 263	11 684
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	41 317	32 127
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	8 264	37 972
Netto endringer ovenfor	Kr	8 263	11 684
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	0	26 288

Nøkkelturkiesystem avskrives over 5 år fra 2016.

ITV anlegg avskrives over 5 år fra 2018.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 BORETTSLAGET HEIMDALSVEIEN 14

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	140	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	25 142	23 198
Heistelefon tom 31.01	Kr	0	301
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10	Kr	30 021	28 342
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	55 303	51 840

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr 5 000,-

NOTE 5 - BORETTSSINNSKULD

Borettsinnskudd Kr 23 630 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Handelsbanken
Opprinnelig låneår		2008
Løpetid		40 år
Rentesats per 31.12	nom.	2,95 %
Opprinnelig lånebeløp		11 450 000
Avdrag i år		201 664
Sum bokført gjeld 31.12		9 605 577

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 35 080 000

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragspliktig i løpetiden.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1,2,6,7,9,10,11,15,16,17,18	kr	587 241
3,4,5,12,13,14	kr	419 458
8	kr	629 186

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2025 kr 8 414 935





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 BORETTSLAGET HEIMDALSVEIEN 14

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	345 000	310 000
Årets avsetning vedlikehold	Kr	35 000	35 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	380 000	345 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	17 115
Brøyting	Kr	0	7 500
Sum påløpte kostnader	Kr	17 115	24 615

NOTE 9 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Årets avsatte styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	17 115	17 115
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-600	0
Sum lønnskostnader	Kr	16 515	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 15 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester fast	Kr	42 410	41 055
Vaktmester diverse arbeider	Kr	11 224	27 242
Snøbrøyting	Kr	17 688	20 825
Sømmervedlikehold	Kr	4 022	0
Sum innleide tjenester	Kr	75 344	89 122

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	42 165	40 815
Forvaltningshonorar utover avtale - endring vedtekter, årsoppgave lønn	Kr	1 286	1 303
Sum forvaltningshonorar	Kr	43 451	42 118

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 300	7 800
Sum revisjonshonorar	Kr	7 300	7 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BORETTSLAGET HEIMDALSVEIEN 14

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	0	14 323
Vedlikehold bygninger	Kr	66 158	211 791
Vedlikehold heis	Kr	52 682	37 358
Utenomhusutstyr	Kr	0	688
Beskjæring av hekk	Kr	22 172	0
Bortkjøring søppel	Kr	8 158	5 969
Parkeringskjeller/garasje - lysarmaturer mm	Kr	0	55 594
Skilt	Kr	798	0
Nøkler, låser med mer	Kr	7 021	365
Reparasjon/vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	4 970	0
Behandling mot skadedyr	Kr	7 350	7 115
Sum vedlikehold	Kr	169 308	333 202

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Generalforsamling	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 734	777
Sum andre kostnader	Kr	3 434	1 477

NOTE 15 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	188
Renteinntekt bank	Kr	3 615	10 863
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 425	4 487
Renter lån	Kr	-319 884	-346 546
Sum finans	Kr	-311 844	-331 008

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	442 302	709 556
Årets resultat	Kr	234 303	-124 035
Årets avdrag	Kr	-201 664	-198 165
Årets avskrivning	Kr	19 948	19 946
Årets avsetning vedlikehold	Kr	35 000	35 000
Årets endring i disponible midler	Kr	87 587	-267 254
Disponible midler 31.12.	Kr	529 889	442 302

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr note 7.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441626093

Dokument

128 - Årsregnskap 2020 - Heimdalsveien 14
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2021-02-05 15:36:20 CET (+0100) av Mari
Sagmo Arnesen (MSA)
Ferdigstilt den 2021-02-25 21:22:19 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)
Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 987 579 773
mari@bonitas.no
+4741145168

Signerende parter

Jørgen Andre Øvrewall (JAØ)
Borettslaget Heimdalsveien 14
jorgen@ovrewall.no

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Andre
Øvrewall"
Signert 2021-02-25 21:22:19 CET (+0100)

Lise Marie Holm (LMH)
Borettslaget Heimdalsveien 14
limahpost@gmail.com

Navnet norsk BankID oppga var "Lise Marie Holm"
Signert 2021-02-18 14:00:08 CET (+0100)

Per Olav Bjørkliås (POB)
Borettslaget Heimdalsveien 14
per58olav@gmail.com

Navnet norsk BankID oppga var "Per Olav Bjørkliås"
Signert 2021-02-05 16:02:40 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441626093

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

