



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 756
Annen driftsinntekt			203 433
Sum inntekter		0	210 189
Kostnader			
Lønnskostnad	4	54 130	448 744
Annen driftskostnad	4	-1 201 345	-3 234 040
Sum kostnader		-1 147 215	-2 785 296
Driftsresultat		1 147 215	2 995 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		70 000	490 000
Annen renteinntekt		2 270	2 612
Annen finansinntekt			3 626 909
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 345 400	
Annen rentekostnad			45 494
Annen finanskostnad			4 891 600
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 273 130	-817 573
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-125 915	2 177 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 915	2 177 912
Årsresultat		-125 915	2 177 912
Totalresultat		-125 915	2 177 912
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	800 000	3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-925 915	-1 322 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-125 915	2 177 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 366 400	71 400
Investeringer i aksjer og andeler	8	-1 345 400	
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	71 400
Sum anleggsmidler		21 000	71 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 752	4 752
Andre fordringer		18 000	26 129
Sum fordringer		22 752	30 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 361	5 215 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 361	5 215 969
Sum omløpsmidler		1 626 113	5 246 850
SUM EIENDELER		1 647 113	5 318 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	170 888	1 096 803
Sum opptjent egenkapital		170 888	1 096 803
Sum egenkapital		840 888	1 766 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 225	2 812
Skyldige offentlige avgifter			6 010
Utbytte	3	800 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld			42 625
Sum kortsiktig gjeld		806 225	3 551 447
Sum gjeld		806 225	3 551 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 113	5 318 250



Noter til regnskapet 31.12.2019

Byggetutvikling Øst Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Fordringsnoteringen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgdgangen for små foretak.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern gjennom 70 % eierandel i hhv. Tønseth Bolig AS, Tønseth Bolig 2 AS og Tulipanhagen Bolig AS. På grunn av særregler for små foretak settes det ikke opp konsernregnskap. Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i regnskapet. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i det året utbytte er fastsatt.

Note 2 - Fordringer på selskap i samme konsern

Mellomregn. Tønseth Bolig AS	101 945
Mellomregn. Tønseth Bolig 2 AS	7 622
	<u>109 567</u>

Fordringene er usikre og avsatt som tap på fordringer.

Organisasjonsnummer 991478604

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2019

Byggutvikling Øst Eiendom AS

Note 3 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2019	670 000	1 096 803	1 766 803
Årets resultat	0	-125 915	-125 915
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Egenkapital pr. 31.12.2019	670 000	170 888	840 888

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	44 450	393 290
Arbeidsgiveravgift	6 267	55 454
Andre lønnskostnader	3 413	0
Sum lønnskostnader	54 130	448 744
Daglig leder		
Lønn	0	81 505
Styreleder		
Lønn	44 450	40 049

Selskapet har ikke etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr. 30.875,- inkl. mva.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 100 aksjer pålydende kr 6.700,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Romsås Prosjekt AS	35
Rønneseter Prosjekt AS	35
Jøingsli Prosjekt AS	15
Pettersen Prosjekt AS	15
Sum	100



Noter til regnskapet 31.12.2019

Byggutvikling Øst Eiendom AS

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-125 915	2 177 912
Endring i midlertidige forskjeller	-1 407 223	-3 488 979
Permanente forskjeller	1 345 400	841 914
Skattemessig resultat før frømførbart underskudd	-187 738	-469 153
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat	0	0
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	-65 398	-1 402 621	1 337 223
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-65 398	-1 402 621	1 337 223
Underskudd til fremføring	1 640 664	1 452 926	187 738
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 706 062	-2 855 547	1 524 961
Utsatt skatt/skattefordel	-375 334	-628 220	252 887
Skattesats	22	22	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 - Garantier

	2 019	2 018
Selskapet har stilt bankgarantier på til sammen	392 500	392 500
Gjelder byggherregaranti.		



Noter til regnskapet 31.12.2019

Byggutvikling Øst Eiendom AS

Note 8 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffet Tidspunkt	Egenkap	Resultat	Fordr. + Gjeld -
Tønseth Bolig AS	70 %	2 012	-214 956	-214 350	101 945
Tulipanhagen Bolig AS	70 %	2 014	467 950	-338 004	0
Tønseth Bolig 2 AS	70 %	2 014	19 764	-445 123	7 622

Aksjeverdien i Tønseth Bolig AS og Tønseth Bolig 2 AS er skrevet ned til kr. 0.