



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 983 749 410
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 21
Forretningsadresse: Kirkeveien 21
0260 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 116144



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET KIRKEVEIEN 21 c/o HBRI AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	983 749 410	



Registrerte opplysninger per 22.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 14.03.14 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 22.05.14 *Alene-Britt Gjessvik*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *lie*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 7

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





3858 - KIRKEVEIEN 21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	346 704	338 460	346 726	355 371
Andre inntekter	3	86 569	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		433 273	338 460	346 726	355 371
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-16 978	-16 563	-18 000	-18 000
Konsulenthonorar	4	-1 152	0	0	-2 000
Kontingenter		-890	0	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	5	-139 771	-161 501	-85 000	-85 000
Forsikringer		-21 377	-20 025	-23 000	-23 000
Kommunale avgifter	6	-81 194	-77 862	-80 000	-83 000
Energi/fyring		-39 394	-25 691	-50 000	-43 000
Kabel-/TV-anlegg		-23 649	-21 929	-23 000	-25 000
Andre driftskostnader	7	-65 173	-65 168	-65 000	-65 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-389 577	-388 738	-345 000	-345 000
DRIFTSRESULTAT		43 696	-50 278	1 726	10 371
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	243	354	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		243	354	0	0
ÅRSRESULTAT		43 939	-49 924	1 726	10 371
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		43 939	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-49 924		



3858 - KIRKEVEIEN 21 SAMEIE

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	9	21 697	20 460
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		120 432	78 849
SUM OMLØPSMIDLER		142 128	99 309
<hr/>			
SUM EIENDELER		142 128	99 309
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		117 562	73 624
SUM EGENKAPITAL		117 562	73 624
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 409	13 411
Leverandørgjeld		14 157	10 963
Annen kortsiktig gjeld		0	1 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 566	25 685
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 128	99 309
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 18.02.2014,
STYRET FOR KIRKEVEIEN 21 SAMEIE

ANNE BRITT GJERSVIK

UNDIS EDELMANN

STEINAR RAVNDAL

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	346 704
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	346 704

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Bygningsmessig vedlikehold innkrevd fra sameierne	86 569
SUM ANDRE INNETEKTER	86 569

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-1 152
SUM KONSULENTHONORAR	-1 152

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-119 171
Drift/vedlikehold VVS	-4 469
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-12 131
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-139 771



NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-46 533
Feieavgift	-1 813
Renovasjonsavgift	-32 848
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-81 194

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-968
Lyspærer og sikringer	-549
Vaktmestertjenester	-32 980
Renhold ved firmaer	-9 976
Snørydding/gressklipping	-19 942
Porto	-573
Bank- og kortgebyr	-185
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 173

NOTE: 8

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	243
SUM FINANSINTEKTER	243

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Forskuddsbetalt KLP forsikring, tom mai 2014	9 090
Forskuddsbetalt Get, tom april 2014	7 882
Forskuddsbetalt Stanley Security Solution, tom mars 2014	2 248
Forskuddsbetalte Gårdreform snø og grønt AS	2 478
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	21 697



Sameiet Kirkeveien 21

0260 Oslo.

Til sameiet i Kirkeveien 21

Revisjonsberetning

Jeg har i dag gjennomgått sameiets regnskaper for 2013.

Kontrollen har bestått i å kontrollere at samtlige kostnader er sameiets vedkommende og beløpenes størrelse virker i forhold til mottatte varer og tjenester.

Jeg har kontrollert at bokført saldo på bankkonto stemmer med bankens oppgitte saldo pr 31.12.13.

Basert på den foretatte kontroll anbefaler jeg sameiet å godkjenne det fremlagte regnskapet.

Oslo, den 10.04.14.

Trine Lunde



Sameiet Kirkeveien 21

0260 Oslo.

Styrets årsberetning for 2013.

Styrets sammensetning.

På årsmøtet 16 .04.2013 ble følgende sameiere enstemmig valgt til styret;

Anne-Britt Gjersvik, styreleder.

Undis L-F Edelman, styremedlem.

Steinar Ravndal, styremedlem.

Tove Solum, varamedlem.

I perioden har det vært avholdt 2 styremøter.

Regnskap 2013. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 43 939.

Budsjettert overskudd var kr.1 726.

Det ble betalt inn ekstra husleie kr 86 569 til betaling av oppgradert trapp med nye varmekabler i inngangspartiet. Maling av balkonger.

Budsjett 2014. Budsjettet er satt opp med et overskudd på kr 10.371,-(vedlegg)

Felles utgiftene. Det blir 5 % økning i felles utgiftene fra 1.juli 2014.

Vedlikehold. Varmekablene i handicaprampen er utbedret kr. 19.022.

Sesongkontrakter med Gårdreform. Sommer halvårs-kontrakten med klipping av gress, og sprøyting av ugress fortsetter. Gårdreform har klippet hekken 2 ganger, og renset takrennene. Trappevasken fortsetter.

Snøryddingskontrakten er sagt opp for vinteren 2014/2015.

HBRI AS. Vår kontakt person Karoline Teigen Helgeby. E-mail karoline.helgeby@obos.no. Tlf. 22 86 56 82. Sentralbord 02333.


Anne-Britt Gjersvik


Undis L-F Edelman


Steinar Ravndal