



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSONELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bossekopveien 60  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 938</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 062</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 045</b>	
Annen rentekostnad		30 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 411</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 925	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		19 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 486</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 537 592	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	255 309	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 309</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 792 901</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 916</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 011 876	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 876</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 876</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 925	
Betalbar skatt	1	3 925	
Annen kortsiktig gjeld		7 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 109</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 792 901</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSONELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bossekopveien 60  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 695  
PERSONELL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 938	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 938</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 062</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 045</b>	
Annen rentekostnad		30 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 411</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 925	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		19 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 486</b>	



Organisasjonsnr: 925 559 695  
PERSONELL BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

3 537 592  
3 537 592

Sum anleggsmidler

3 537 592

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

255 309  
255 309

Sum omløpsmidler

255 309

0

SUM EIENDELER

3 792 901

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4,5  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

750 000  
-5 570  
744 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

19 486  
19 486

Sum egenkapital

763 916

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6  
Sum annen langsiktig gjeld

3 011 876  
3 011 876

Sum langsiktig gjeld

3 011 876

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 925	
Betalbar skatt	1	3 925	
Annen kortsiktig gjeld		7 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 109</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 792 901</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 559 695  
PERSONELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	25000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Elnar Johansen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Pritex Team AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Damian Grzegorz Jasiurkowski	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Personell Bolig AS

## Resultatregnskap

Note      aug-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt	135 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad	82 938	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>82 938</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>52 062</b>	<b>0</b>
-----------------------	---------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen finansinntekt	2 045	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 045</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	30 696	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>30 696</b>	<b>0</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(28 651)</b>	<b>0</b>
---------------------------	-----------------	----------

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>23 411</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	1      3 925	0
------------------------------------	--------------	---

<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>19 486</b>	<b>0</b>
--------------------------	---------------	----------

<b>ARSRESULTAT</b>	<b>19 486</b>	<b>0</b>
--------------------	---------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	19 486	0
--------------------------------	--------	---

<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>19 486</b>	<b>0</b>
----------------------------	---------------	----------



Personell Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 537 592	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 537 592</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	255 309	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>255 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 792 901</b>	<b>0</b>



## Personell Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	750 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>0</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 486	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>763 916</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 011 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 011 876</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 925	0
Betalbar skatt	1	3 925	0
Annen kortsiktig gjeld		7 258	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 109</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 028 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 792 901</b>	<b>0</b>

Alta, 23/4-2021

Rune E. Johansen  
Styrets leder

Damian G. Jasiurkowski  
Styremedlem

Morten Ek  
Styremedlem



Personell Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom innteksføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



## Personell Bolig AS

## Noter 2020

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	23 411
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>17 841</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	3 925
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 925</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 925</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	3 925
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 925</b>

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 537 592
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 537 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 537 592
Prosentats for ord.avskr	2-2

## Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Personell Bolig AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 25 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rune Einar Johansen		10	33,33 %
Pritex Team AS	914 273 293	10	33,33 %
Damian Grzegorz Jasiurkowski		10	33,33 %

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	30

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 249 396 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-3 011 876	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig	3 537 592	0