



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 451	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 451</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 451</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 451</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 506</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 506</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 506</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 506</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-15 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 506</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 583	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 583</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 851 850	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 851 850</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 981 433</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 981 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	32 600	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-4 728	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 872</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 790	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 790</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>50 662</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 267 156	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 267 156</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 267 156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 714	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 614</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 930 770</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 981 433</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 932 530 759  
LEIRGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 451	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 451</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 451</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 451</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 506</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 506</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 506</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 506</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-15 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 506</b>	



Organisasjonsnr: 932 530 759  
LEIRGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	129 583	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 583</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 851 850	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 851 850</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 981 433</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 981 433</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	32 600	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-4 728	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 872</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	22 790	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 790</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>50 662</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 267 156	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 267 156</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 267 156</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		661 714	
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	1 900	
Sum kortsiktig gjeld	663 614	
Sum gjeld	10 930 770	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 981 433</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 530 759  
LEIRGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Gjermund Langset 2024-03-21
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-03-21
	BankID Signing Skule Wærslø 2024-03-21
	BankID Signing Hotti Dang Ho 2024-03-21



# Årsregnskap 2023

## Leirgata Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 530 759



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 451	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 451</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 451</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-21 451	0
Skattekostnad på resultat	2	-5 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 506</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-15 506	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 506</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LEIRGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 583	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 583</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 851 850	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 851 850</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 981 433</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 981 433</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LEIRGATA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	32 600	0
Annen innskutt egenkapital	3	-4 728	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 872</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	22 790	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>22 790</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>50 662</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		10 267 156	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 267 156</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		661 714	0
Annen kortsiktig gjeld		1 900	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>663 614</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 930 770</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 981 433</strong>	<strong>0</strong>

05.02.2024  
Styret i Leirgata Utvikling AS

Huu-Tri Pettersen Ho  
styremedlem

Skule Wærstad  
styreleder

Gjermund Langslet  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 945	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 945</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 451	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 021</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-561 993	0	561 993
<b>Sum</b>	<b>-561 993</b>	<b>0</b>	<b>561 993</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 021	0	27 021
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-589 014</b>	<b>0</b>	<b>589 014</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-129 583</b>	<b>0</b>	<b>129 583</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon fra Pancom Utvikling AS	32 600			-4 728	38 296	66 168
Årets resultat					-15 506	-15 506
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 600</b>	<b>0</b>		<b>-4 728</b>	<b>22 790</b>	<b>50 662</b>

## Note 4 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Saldo pr. 01.01.2023	0	0
Tilgang/avgang kjøpte driftsmidler	10 851 850	10 851 850
<b>Saldo pr. 31.12.2023</b>	<b>10 851 850</b>	<b>10 851 850</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	326,0	32 600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moheim Næringspark AS	100	100,0	100,0