



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 578 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØLLINGVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Bregneveien 10
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	66 500
Sum inntekter		198 000	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 248	20 697
Sum kostnader		62 248	20 697
Driftsresultat		135 753	45 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		386 330	127 131
Sum finanskostnader		-386 330	-127 131
Netto finans		-386 330	-127 124
Resultat før skattekostnad		-250 577	-81 321
Skattekostnad		0	-12 921
Årsresultat		-250 577	-68 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 577	-68 400
Sum overføringer og disponeringer		-250 577	-68 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 286 521	7 861 661
Sum varer		8 286 521	7 861 661
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 525	2 092
Konsernfordringer	2	0	59 649
Sum fordringer		3 525	61 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum omløpsmidler		8 306 936	7 958 120
SUM EIENDELER		8 306 936	7 958 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 809	45 809
Sum innskutt egenkapital		75 809	75 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 977	68 400
Sum opptjent egenkapital		-318 977	-68 400
Sum egenkapital		-243 168	7 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 362 511	5 362 500
Langsiktig konserngjeld	2	2 997 269	19 069
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 780	5 381 569
Sum langsiktig gjeld		8 359 780	5 381 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 924	3 312
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 318 592
Annen kortsiktig gjeld		37 401	1 247 238
Sum kortsiktig gjeld		190 325	2 569 142
Sum gjeld		8 550 104	7 950 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 936	7 958 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344244

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 578 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØLLINGVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Bregneveien 10
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 578 352
TJØLLINGVEIEN 520 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	66 500
Sum inntekter		198 000	66 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 248	20 697
Sum kostnader		62 248	20 697
Driftsresultat		135 753	45 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		386 330	127 131
Sum finanskostnader		-386 330	-127 131
Netto finans		-386 330	-127 124
Resultat før skattekostnad		-250 577	-81 321
Skattekostnad		0	-12 921
Årsresultat		-250 577	-68 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 577	-68 400
Sum overføringer og disponeringer		-250 577	-68 400



Organisasjonsnr: 829 578 352
TJØLLINGVEIEN 520 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 286 521	7 861 661
Sum varer		8 286 521	7 861 661
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Fordringer		3 525	2 092
Konsernfordringer	2	0	59 649
Sum fordringer		3 525	61 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum omløpsmidler		8 306 936	7 958 120
SUM EIENDELER		8 306 936	7 958 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 809	45 809
Sum innskutt egenkapital		75 809	75 809



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	318 977	68 400
Sum opptjent egenkapital	-318 977	-68 400
Sum egenkapital	-243 168	7 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1	5 362 511	5 362 500
Langsiktig konserngjeld 2	2 997 269	19 069
Sum annen langsiktig gjeld	8 359 780	5 381 569
Sum langsiktig gjeld	8 359 780	5 381 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 924	3 312
Kortsiktig konserngjeld 2	0	1 318 592
Annen kortsiktig gjeld	37 401	1 247 238
Sum kortsiktig gjeld	190 325	2 569 142
Sum gjeld	8 550 104	7 950 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 306 936	7 958 120



Organisasjonsnr: 829 578 352
TJØLLINGVEIEN 520 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1378241.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2997269.00	19069.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Lih Eiendom AS, morselskap, eier 100 % av aksjer i Tjøllingveien 520 AS. Lih Eiendom AS har kr. 2 997 269 til gode av Tjøllingveien 520 AS pr. 31.12.23. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5362511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7842592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er stilt sikkerhet for selskapets gjeld, kto.nummer 2510 23 33899. Pantstillelse er kr. 5 400 000,- Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er også stilt sikkerhet for lånummer 2510 23 44955 i Lih Eiendom AS. Pantstillelse er kr. 2 000 000,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Resultatregnskap

	Note	2023	13.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	66 500
Sum driftsinntekter		198 000	66 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 248	-20 697
Sum driftskostnader		-62 248	-20 697
Driftsresultat		135 753	45 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386 330	-127 131
Sum finanskostnader		-386 330	-127 131
Netto finans		-386 330	-127 124
Resultat før skattekostnad		-250 577	-81 321
Skattekostnad		0	12 921
Årsresultat		-250 577	-68 400
Overføringer			
Udekket tap		-250 577	-68 400
Sum overføringer		-250 577	-68 400



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 286 521	7 861 661
Sum varer		8 286 521	7 861 661
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	59 649
Andre kortsiktige fordringer		3 525	2 092
Sum fordringer		3 525	61 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum omløpsmidler		8 306 936	7 958 120
SUM EIENDELER		8 306 936	7 958 120



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 809	45 809
Sum innskutt egenkapital		75 809	75 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-318 977	-68 400
Sum opptjent egenkapital		-318 977	-68 400
Sum egenkapital		-243 168	7 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 362 511	5 362 500
Langsiktig konserngjeld	2	2 997 269	19 069
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 780	5 381 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 924	3 312
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 318 592
Annen kortsiktig gjeld		37 401	1 247 238
Sum kortsiktig gjeld		190 325	2 569 142
Sum gjeld		8 550 104	7 950 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 936	7 958 120

Larvik, 25.03.2024

Lars Ingvart Halvorsen
styrets leder



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 362 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 842 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er stilt sikkerhet for selskapets gjeld, kto.nummer 2510 23 33899. Pantstillelse er kr. 5 400 000,-
Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er også stilt sikkerhet for lånummer 2510 23 44955 i Lih Eiendom AS. Pantstillelse er kr. 2 000 000,-

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	13.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 378 241

Annen langsiktig gjeld

	2023	13.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 997 269	19 069

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lih Eiendom AS, morselskap, eier 100 % av aksjer i Tjøllingveien 520 AS.
Lih Eiendom AS har kr. 2 997 269 til gode av Tjøllingveien 520 AS pr. 31.12.23. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr. 250 577,-. Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet er likevel satt opp etter prinsippet om fortsatt drift, da selskapet er i besittelse av tomteverdier som vil gi betydelige gevinst ved salg. Det arbeides med å få i stand avtale om salg av disse eiendelene, og egenkapitalen vil da igjen bli inntakt.



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Resultatregnskap

	Note	2023	13.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	66 500
Sum driftsinntekter		198 000	66 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 248	-20 697
Sum driftskostnader		-62 248	-20 697
Driftsresultat		135 753	45 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386 330	-127 131
Sum finanskostnader		-386 330	-127 131
Netto finans		-386 330	-127 124
Resultat før skattekostnad		-250 577	-81 321
Skattekostnad		0	12 921
Årsresultat		-250 577	-68 400
Overføringer			
Udekket tap		-250 577	-68 400
Sum overføringer		-250 577	-68 400



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 286 521	7 861 661
Sum varer		8 286 521	7 861 661
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	59 649
Andre kortsiktige fordringer		3 525	2 092
Sum fordringer		3 525	61 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 890	34 718
Sum omløpsmidler		8 306 936	7 958 120
SUM EIENDELER		8 306 936	7 958 120



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 809	45 809
Sum innskutt egenkapital		75 809	75 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-318 977	-68 400
Sum opptjent egenkapital		-318 977	-68 400
Sum egenkapital		-243 168	7 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 362 511	5 362 500
Langsiktig konserngjeld	2	2 997 269	19 069
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 780	5 381 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 924	3 312
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 318 592
Annen kortsiktig gjeld		37 401	1 247 238
Sum kortsiktig gjeld		190 325	2 569 142
Sum gjeld		8 550 104	7 950 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 936	7 958 120

Larvik, 25.03.2024

Lars Ingvart Halvorsen
styrets leder



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TJØLLINGVEIEN 520 AS
829 578 352

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 362 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 842 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er stilt sikkerhet for selskapets gjeld, kto.nummer 2510 23 33899. Pantstillelse er kr. 5 400 000,-
Fast eiendom i Tjøllingveien 520, 3909/1037/28 er også stilt sikkerhet for lånummer 2510 23 44955 i Lih Eiendom AS. Pantstillelse er kr. 2 000 000,-

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	13.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 378 241

Annen langsiktig gjeld

	2023	13.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 997 269	19 069

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lih Eiendom AS, morselskap, eier 100 % av aksjer i Tjøllingveien 520 AS.
Lih Eiendom AS har kr. 2 997 269 til gode av Tjøllingveien 520 AS pr. 31.12.23. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr. 250 577,-. Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet er likevel satt opp etter prinsippet om fortsatt drift, da selskapet er i besittelse av tomteverdier som vil gi betydelige gevinst ved salg. Det arbeides med å få i stand avtale om salg av disse eiendelene, og egenkapitalen vil da igjen bli inntakt.