



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		1 896 625	
Sum inntekter		1 921 625	
Kostnader			
Annen driftskostnad		838 530	
Sum kostnader		838 530	
Driftsresultat		1 083 095	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 095	0
Skattekostnad på ordinært resultat		238 281	
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 814	0
Årsresultat		844 814	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		844 814	
Sum overføringer og disponeringer		844 814	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 500	
Sum fordringer		92 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 095	
Sum omløpsmidler		127 595	0
SUM EIENDELER		127 595	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 814	
Sum opptjent egenkapital		844 814	
Sum egenkapital		869 244	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	-14 000	
Sum annen langsiktig gjeld		-14 000	
Sum langsiktig gjeld		-14 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	
Betalbar skatt		238 281	
Annen kortsiktig gjeld		-993 929	
Sum kortsiktig gjeld		-727 648	
Sum gjeld		-741 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 596	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440798

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		1 896 625	
Sum inntekter		1 921 625	
Kostnader			
Annen driftskostnad		838 530	
Sum kostnader		838 530	
Driftsresultat		1 083 095	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 095	0
Skattekostnad på ordinært resultat		238 281	
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 814	0
Årsresultat		844 814	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		844 814	
Sum overføringer og disponeringer		844 814	



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		92 500	
Sum fordringer		92 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 095	

Sum omløpsmidler		127 595	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		127 595	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 814	
Sum opptjent egenkapital		844 814	

Sum egenkapital		869 244	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	-14 000	
Sum annen langsiktig gjeld		-14 000	

Sum langsiktig gjeld		-14 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	28 000	
Betalbar skatt	238 281	
Annen kortsiktig gjeld	-993 929	
Sum kortsiktig gjeld	-727 648	
Sum gjeld	-741 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 596	0



Organisasjonsnr: 927 816 903
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
927 816 903

Resultatregnskap

	Note	31.08.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		25 000
Annen driftsinntekt		1 896 625
Sum driftsinntekter		1 921 625
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-838 530
Sum driftskostnader		-838 530
Driftsresultat		1 083 095
Netto finans		0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 095
Skattekostnad på ordinært resultat		-238 281
Ordinært resultat		844 814
Årsresultat		844 814
Overføringer		
Annen egenkapital		844 814
Sum overføringer		844 814



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
927 816 903

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		92 500
Sum fordringer		<u>92 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 095</u>
Sum omløpsmidler		127 595
SUM EIENDELER		127 595



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
927 816 903

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		844 814
Sum opptjent egenkapital		844 814
Sum egenkapital		869 244
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	-14 000
Sum annen langsiktig gjeld		-14 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 000
Betalbar skatt		238 281
Annen kortsiktig gjeld		-993 929
Sum kortsiktig gjeld		-727 648
Sum gjeld		-741 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 595

Jan Olav Knudsen
Styrets leder/Daglig leder



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
927 816 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS
927 816 903

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser