



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 907 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jelena Sirevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 6 200          | 3 000             |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>6 200</b>   | <b>3 000</b>      |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                   |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0              | 0                 |
| Annen driftskostnad                      |      | 40 956         | 1 051 062         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>40 956</b>  | <b>1 051 062</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-34 756</b> | <b>-1 048 062</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |                |                   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-34 756</b> | <b>-1 048 062</b> |
| Skattekostnad                            |      | -7 646         | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-27 110</b> | <b>-1 048 062</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                   |
| Udekket tap                              |      | 0              | -959 919          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |      | -27 110        | -88 144           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-27 110</b> | <b>-1 048 062</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 7 646          |                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>7 646</b>   |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 646</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | -964 978       | -969 978       |
| Andre fordringer                               |      | 0              | 126            |
| Konsernfordringer                              |      | 969 978        | 969 978        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 000</b>   | <b>126</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 45             | -3             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45</b>      | <b>-3</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 045</b>   | <b>124</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 691</b>  | <b>124</b>     |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 756 583        | 756 583        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>786 583</b> | <b>786 583</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital                 |             | -27 110         | 0               |
| Udekket tap                       |             | 959 919         | 959 919         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-987 029</b> | <b>-959 919</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-200 446</b> | <b>-173 336</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 10 980          | 0               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 980</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 980</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 478          | 77 856          |
| Betalbar skatt                    |             | 49 890          | 49 890          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 136 790         | 45 713          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>202 158</b>  | <b>173 459</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>213 137</b>  | <b>173 459</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 691</b>   | <b>124</b>      |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 907 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jelena Sirevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 813 907 402  
NORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                   |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                |                   |
| Salgsinntekt                             |             | 6 200          | 3 000             |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>6 200</b>   | <b>3 000</b>      |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                   |
| Lønnskostnad                             | 1           | 0              | 0                 |
| Annen driftskostnad                      |             | 40 956         | 1 051 062         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>40 956</b>  | <b>1 051 062</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-34 756</b> | <b>-1 048 062</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |             |                |                   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-34 756</b> | <b>-1 048 062</b> |
| Skattekostnad                            |             | -7 646         | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-27 110</b> | <b>-1 048 062</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                   |
| Udekket tap                              |             | 0              | -959 919          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | -27 110        | -88 144           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-27 110</b> | <b>-1 048 062</b> |



Organisasjonsnr: 813 907 402  
NORSK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Utsatt skattefordel                            |      | 7 646           |                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>7 646</b>    |                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 646</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                 |
| Kundefordringer                                |      | -964 978        | -969 978        |
| Andre fordringer                               |      | 0               | 126             |
| Konsernfordringer                              |      | 969 978         | 969 978         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 000</b>    | <b>126</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 45              | -3              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45</b>       | <b>-3</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 045</b>    | <b>124</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 691</b>   | <b>124</b>      |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Selskapskapital                                |      | 30 000          | 30 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    | 0               | 0               |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 756 583         | 756 583         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>786 583</b>  | <b>786 583</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                              |      | -27 110         | 0               |
| Udekket tap                                    |      | 959 919         | 959 919         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-987 029</b> | <b>-959 919</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-200 446</b> | <b>-173 336</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 980         | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>10 980</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>10 980</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 15 478         | 77 856         |
| Betalbar skatt                    | 49 890         | 49 890         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 136 790        | 45 713         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>202 158</b> | <b>173 459</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>213 137</b> | <b>173 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>12 691</b>  | <b>124</b>     |



Organisasjonsnr: 813 907 402  
NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

2

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|                                  | 100.00        | 300.00           | 100.00%                 |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Forth AS eier 100% av aksjer