



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 906 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 934 199	7 381 228
Sum inntekter		10 934 199	7 381 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 206 694	1 726 362
Annen driftskostnad		4 861 584	2 797 189
Sum kostnader		7 068 278	4 523 551
Driftsresultat		3 865 921	2 857 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 292	162 201
Annen renteinntekt		24 074	319 235
Sum finansinntekter		737 366	481 436
Annen rentekostnad		3 222	1 326 690
Sum finanskostnader		3 222	1 326 690
Netto finans		734 144	-845 255
Resultat før skattekostnad		4 600 064	2 012 423
Skattekostnad på resultat	3	1 141 455	143 383
Årsresultat		3 458 609	1 869 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 458 609	1 869 040
Totalresultat		3 458 609	1 869 040
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 710 900
Avgitt konsernbidrag	4	4 412 959	1 008 377
Overført fra annen egenkapital	4	-954 350	-850 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 458 609	1 869 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 316 181	66 869 665
Prosjektutvikling	2	1 865 215	1 865 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 470	
Sum varige driftsmidler	2, 5	88 207 865	68 734 880
Sum anleggsmidler		88 207 865	68 734 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	709 219	744 478
Andre kortsiktige fordringer		192 730	32 000
Konsernfordringer		875 493	162 201
Sum fordringer		1 777 442	938 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 189	320 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 189	320 761
Sum omløpsmidler		2 959 631	1 259 440
SUM EIENDELER		91 167 496	69 994 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	134 290	15 240
Annen innskutt egenkapital	4	7 748 541	1 307 432
Sum innskutt egenkapital		8 842 831	2 282 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 941 007	37 808 689
Sum opptjent egenkapital		38 941 007	37 808 689
Sum egenkapital	4	47 783 838	40 091 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 979 622	3 534 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 979 622	3 534 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	33 308 895	24 477 582
Sum annen langsiktig gjeld		33 308 895	24 477 582
Sum langsiktig gjeld		36 288 517	28 012 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 005	191 948
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			43 313
Kortsiktig konserngjeld		5 657 640	1 292 791
Annen kortsiktig gjeld		607 496	362 830
Sum kortsiktig gjeld		7 095 141	1 890 882
Sum gjeld		43 383 658	29 902 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 167 496	69 994 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375900

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 906 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 934 199	7 381 228
Sum inntekter		10 934 199	7 381 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 206 694	1 726 362
Annen driftskostnad		4 861 584	2 797 189
Sum kostnader		7 068 278	4 523 551
Driftsresultat		3 865 921	2 857 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 292	162 201
Annen renteinntekt		24 074	319 235
Sum finansinntekter		737 366	481 436
Annen rentekostnad		3 222	1 326 690
Sum finanskostnader		3 222	1 326 690
Netto finans		734 144	-845 255
Resultat før skattekostnad		4 600 064	2 012 423
Skattekostnad på resultat	3	1 141 455	143 383
Årsresultat		3 458 609	1 869 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 458 609	1 869 040
Totalresultat		3 458 609	1 869 040
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 710 900
Avgitt konsernbidrag	4	4 412 959	1 008 377
Overført fra annen egenkapital	4	-954 350	-850 237
Sum overføringer og disponeringer		3 458 609	1 869 040



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	86 316 181	66 869 665
--------------	---	------------	------------

Prosjektutvikling	2	1 865 215	1 865 215
-------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	26 470	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	88 207 865	68 734 880
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		88 207 865	68 734 880
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	709 219	744 478
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		192 730	32 000
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		875 493	162 201
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 777 442	938 679
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 182 189	320 761
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 182 189	320 761
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 959 631	1 259 440
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		91 167 496	69 994 320
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	134 290	15 240
----------	---	---------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	7 748 541	1 307 432
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 842 831	2 282 672
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	38 941 007	37 808 689
Sum opptjent egenkapital		38 941 007	37 808 689
Sum egenkapital	4	47 783 838	40 091 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 979 622	3 534 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 979 622	3 534 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	33 308 895	24 477 582
Sum annen langsiktig gjeld		33 308 895	24 477 582
Sum langsiktig gjeld		36 288 517	28 012 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 005	191 948
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			43 313
Kortsiktig konserngjeld		5 657 640	1 292 791
Annen kortsiktig gjeld		607 496	362 830
Sum kortsiktig gjeld		7 095 141	1 890 882
Sum gjeld		43 383 658	29 902 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 167 496	69 994 320



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marviksletta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marviksletta Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 458 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Marviksletta Eiendom AS

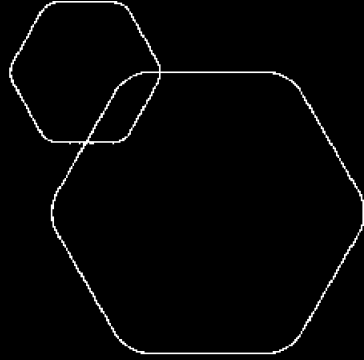
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mars 2025

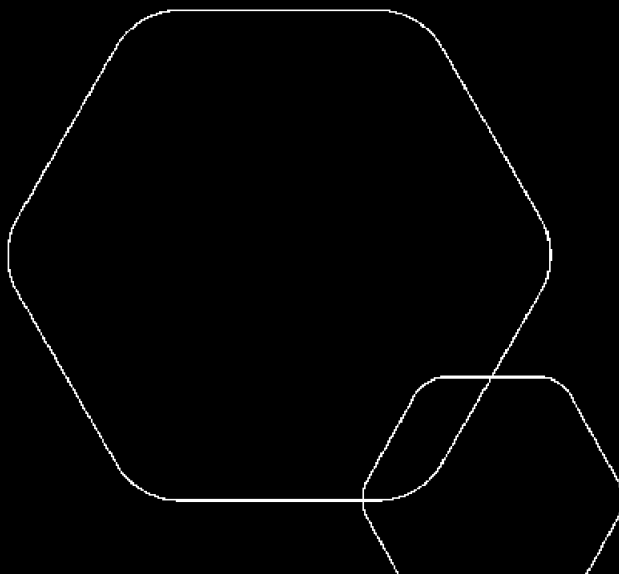
Revisjon Sør AS

Kenneth Håugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Marviksletta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 906 716



RESULTATREGNSKAP

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 934 199	7 381 228
Sum driftsinntekter		10 934 199	7 381 228
Avskrivning driftsmidler	2	2 206 694	1 726 362
Annen driftskostnad		4 861 584	2 797 189
Sum driftskostnader		7 068 278	4 523 551
Driftsresultat		3 865 921	2 857 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		713 292	162 201
Annen renteinntekt		24 074	319 235
Annen rentekostnad		3 222	1 326 690
Resultat av finansposter		734 144	-845 255
Resultat før skattekostnad		4 600 064	2 012 423
Skattekostnad på resultat	3	1 141 455	143 383
Årsresultat		3 458 609	1 869 040
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 710 900
Avsatt konsernbidrag	4	4 412 959	1 008 377
Overført fra annen egenkapital	4	954 350	850 237
Sum overføringer		3 458 609	1 869 040

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 316 181	66 869 665
Prosjektutvikling	2	1 865 215	1 865 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 470	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	88 207 865	68 734 880
Sum anleggsmidler		88 207 865	68 734 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	709 219	744 478
Andre kortsiktige fordringer		192 730	32 000
Konsernfordringer		875 493	162 201
Sum fordringer		1 777 442	938 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 189	320 761
Sum omløpsmidler		2 959 631	1 259 440
Sum eiendeler		91 167 496	69 994 320

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Overkurs	4	134 290	15 240
Annen innskutt egenkapital	4	7 748 541	1 307 432
Sum innskutt egenkapital		8 842 831	2 282 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	38 941 007	37 808 689
Sum opptjent egenkapital		38 941 007	37 808 689
Sum egenkapital	4	47 783 838	40 091 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 979 622	3 534 495
Sum avsetning for forpliktelser		2 979 622	3 534 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	33 308 895	24 477 582
Sum annen langsiktig gjeld		33 308 895	24 477 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		830 005	191 948
Skyldig offentlige avgifter		0	43 313
Skyldig konsernbidrag		5 657 640	1 292 791
Annen kortsiktig gjeld		607 496	362 830
Sum kortsiktig gjeld		7 095 141	1 890 882
Sum gjeld		43 383 658	29 902 959
Sum egenkapital og gjeld		91 167 496	69 994 320

Kristiansand, 05.03.2025
Styret i Marviksletta Eiendom AS

Emil Paaske
styreleder

Jostein Sande Haugen
styremedlem/daglig leder

Jan Omli Larsen
styremedlem

Terje Ragnar Hansen
styremedlem

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 4



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert inn søsterselskapene Industrigata 10 AS, Nye Teglverksvei 7 AS og Industrigata 4 Nordmo AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.24.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 5



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Note 1 Lønnskostnader

Marviksletta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Merverdier bygn.masse	Utviklingskostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	79 638 416	14 933 834	1 865 215	96 437 465
Tilgang fusjon	35 958 694	0	0	35 958 694
Omklassifisering	-261 144	0	0	-261 144
Anskaffelseskost 31.12.2024	115 335 966	14 933 834	1 865 215	132 135 015
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-22 195 049	-5 507 536	0	-27 702 585
Akkumulerte avskrivninger fusjon	-14 017 871	0	0	-14 017 871
Avskrivninger 2024	-1 908 018	-298 676	0	-2 206 694
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-38 120 938	-5 806 212	0	-43 927 150
Bokført verdi 31.12.2024	77 215 028	9 127 622	1 865 215	88 207 865
Årets avskrivninger	1 908 018	298 676	0	2 206 694
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 6



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 244 681	284 414
Endring i utsatt skattefordel	-103 226	-141 031
Skattekostnad ordinært resultat	1 141 455	143 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 600 064	2 012 423
Permanente forskjeller	-159	-8 777
Endring i midlertidige forskjeller	1 057 735	939 724
Avgitt konsernbidrag	-5 657 640	-1 292 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 650 578
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 244 681	284 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 244 681	-284 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 957 908	23 361 023	2 403 115
Fordringer	-125 000	-125 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 838 453	2 298 066	459 613
Avsetninger mv	0	-41 903	-41 903
Sum	22 671 360	25 492 186	2 820 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 127 623	-9 426 299	-298 676
Grunnlag for utsatt skatt	13 543 737	16 065 887	2 522 150
Utsatt skatt (22 %)	2 979 622	3 534 495	554 873

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	960 000	15 240	1 307 432	37 808 689	40 091 361
Tilført ved fusjon		119 050	6 441 109	2 086 667	8 646 826
Årets resultat				3 458 609	3 458 609
Konsernbidrag avgitt				-4 412 959	-4 412 959
Pr 31.12.2024	960 000	134 290	7 748 541	38 941 007	47 783 838

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 7



MARVIKSLETTA EIENDOM AS

ORG.NR: 932 906 716

Note 5 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

Det er stilt realkausjon for gjeld som morselskapet har i kredittinstitusjoner.

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler:	2024	2023
Kundefordringer	709 219	744 478
Bygninger og utviklingskostnader	88 207 865	68 734 880
Sum	88 917 084	69 479 358

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARVIKSLETTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	200,0	960 000
Sum	4 800		960 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundsletta Utvikling AS	4 800	100,0	100,0

MARVIKSLETTA EIENDOM AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Emil Paaske

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Agate Utvikling

37fe0196-66ca-4656-b275-fd09a4f426b6 - 2025-03-10 10:17:06 UTC +02:00

BankID - be6a5fe4-349d-45a6-beec-47e818b0a885 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Ragnar Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rebus Sør AS

758c6610-1c76-4daf-8806-d328ef981c68 - 2025-03-10 11:48:29 UTC +02:00

BankID - a66c4483-c0fe-4125-893d-1183c021e276 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Omli Larsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KNAS

eeba459b-b8ba-4d70-87ed-367a3176a622 - 2025-03-10 16:28:28 UTC +02:00

BankID - c13b1537-2eda-4385-a564-6c45d7d89dfa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jostein Haugen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spenst Holding AS

5ae9d6b5-186e-4c05-a18b-c6d424ebb8f2 - 2025-03-11 11:27:15 UTC +02:00

BankID - ffc7c3f1-b2f4-428e-8831-3292114606fc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7f9fa00-aca1-4da5-ae81-7cea1cb9cf39>

visma sign

www.vismasign.com