



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 050 464	8 578 408
Sum inntekter		24 050 464	8 578 408
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		797 269	
Varekostnad		16 612 022	7 977 049
Lønnskostnad	1, 10	3 841 359	1 327 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 400	143 046
Annen driftskostnad	1	2 119 430	671 604
Sum kostnader	13	23 763 480	10 119 211
Driftsresultat		286 984	-1 540 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	1 069	903
Annen finansinntekt	12		
Sum finansinntekter		1 069	903
Annen rentekostnad	12	267 818	106 540
Annen finanskostnad	12	4 548	1 417
Sum finanskostnader		272 366	107 957
Netto finans		-271 296	-107 054
Ordinært resultat før skattekostnad		15 688	-1 647 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 141	-224 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 829	-1 423 596
Årsresultat	9	94 829	-1 423 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 829	-1 423 595
Totalresultat		94 829	-1 423 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			245 941
Udekket tap		94 829	-1 669 537
Sum overføringer og disponeringer		94 829	-1 423 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 190 099	3 309 599
Maskiner og anlegg	3	432 222	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	469 229	959 136
Sum varige driftsmidler	3, 14	4 091 550	4 268 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	625 468	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	894 107	586 107
Andre langsiktige fordringer	11	226 580	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 156	616 107
Sum anleggsmidler		5 837 706	4 884 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 259 723
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 918 753	4 184 789
Andre kortsiktige fordringer	11	27 740	455 111
Konsernfordringer	11, 11	5 696 218	1 280 527
Sum fordringer		13 642 711	5 920 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 460	50 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 460	50 143
Sum omløpsmidler		13 760 171	9 230 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		19 597 876	14 115 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 222 148	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	4 275 184	1 104 093
Sum innskutt egenkapital	9	5 497 332	1 134 093

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15		
Udekket tap	9	1 574 708	1 669 537
Sum opptjent egenkapital	9	-1 574 708	-1 669 537

Sum egenkapital

	9	3 922 624	-535 444
--	---	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	300 594	42 875
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		300 594	42 875

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14	2 550 000	2 662 500
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 319 625	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 869 625	2 662 500

Sum langsiktig gjeld

		5 170 219	2 705 375
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 555 388	1 933 119
Leverandørgjeld	11	4 882 627	3 260 045
Betalbar skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		1 693 920	1 278 096
Kortsiktig konserngjeld		342 854	4 229 220
Annen kortsiktig gjeld	11	2 030 244	1 244 724
Sum kortsiktig gjeld		10 505 033	11 945 203
Sum gjeld		15 675 252	14 650 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 597 876	14 115 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	14		
Pantstillelser	14		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731848

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 050 464	8 578 408
Sum inntekter		24 050 464	8 578 408
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		797 269	
Varekostnad		16 612 022	7 977 049
Lønnskostnad	1, 10	3 841 359	1 327 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 400	143 046
Annen driftskostnad	1	2 119 430	671 604
Sum kostnader	13	23 763 480	10 119 211
Driftsresultat		286 984	-1 540 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	1 069	903
Annen finansinntekt	12		
Sum finansinntekter		1 069	903
Annen rentekostnad	12	267 818	106 540
Annen finanskostnad	12	4 548	1 417
Sum finanskostnader		272 366	107 957
Netto finans		-271 296	-107 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 141	-224 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 829	-1 423 596
Årsresultat	9	94 829	-1 423 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 829	-1 423 595
Totalresultat		94 829	-1 423 595
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			245 941
Udekket tap		94 829	-1 669 537



Sum overføringer og
disponeringer

94 829

-1 423 596



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 190 099	3 309 599
Maskiner og anlegg	3	432 222	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	469 229	959 136
Sum varige driftsmidler	3, 14	4 091 550	4 268 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	625 468	
Andre langsiktige fordringer	11	894 107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 156	616 107
Sum anleggsmidler		5 837 706	4 884 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 259 723
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 918 753	4 184 789
Andre kortsiktige fordringer	11	27 740	455 111
Konsernfordringer	11, 11	5 696 218	1 280 527
Sum fordringer		13 642 711	5 920 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	117 460	50 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 460	50 143
Sum omløpsmidler		13 760 171	9 230 293
SUM EIENDELER		19 597 876	14 115 135



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 222 148	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	4 275 184	1 104 093
Sum innskutt egenkapital	9	5 497 332	1 134 093

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15		
Udekket tap	9	1 574 708	1 669 537
Sum opptjent egenkapital	9	-1 574 708	-1 669 537

Sum egenkapital **9** **3 922 624** **-535 444**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	300 594	42 875
Andre avsetninger for forpliktelses	5		
Sum avsetninger for forpliktelses		300 594	42 875

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14	2 550 000	2 662 500
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 319 625	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 869 625	2 662 500

Sum langsiktig gjeld **5 170 219** **2 705 375**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 555 388	1 933 119
Leverandørgjeld	11	4 882 627	3 260 045
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 693 920	1 278 096
Kortsiktig konserngjeld		342 854	4 229 220
Annen kortsiktig gjeld	11	2 030 244	1 244 724
Sum kortsiktig gjeld		10 505 033	11 945 203

Sum gjeld **15 675 252** **14 650 578**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **19 597 876** **14 115 134**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	14
Pantstillelser	14



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00



Årsregnskap 2020
Norgeshus Ø-bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 347 542



RESULTATREGNSKAP

NORGESHUS Ø-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 050 464	8 578 408
Sum driftsinntekter		24 050 464	8 578 408
Varekostnad		16 612 022	7 977 049
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		797 269	0
Lønnskostnad	1, 10	3 841 359	1 327 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 400	143 046
Annen driftskostnad	1	2 119 430	671 604
Sum driftskostnader	13	23 763 480	10 119 211
Driftsresultat		286 984	-1 540 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	903
Annen renteinntekt	12	1 069	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	106 540
Annen rentekostnad	12	267 818	0
Annen finanskostnad	12	4 548	1 417
Resultat av finansposter		-271 296	-107 054
Ordinært resultat før skattekostnad		15 688	-1 647 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 141	-224 261
Ordinært resultat		94 829	-1 423 596
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	94 829	-1 423 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 669 537
Mottatt konsernbidrag		0	-245 941
Overført til udekket tap		-94 829	0
Sum overføringer		94 829	-1 423 596



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 190 099	3 309 599
Maskiner og anlegg	3	432 222	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	469 229	959 136
Sum varige driftsmidler	3, 14	4 091 550	4 268 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	11	625 468	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	894 107	586 107
Andre langsiktige fordringer	11	226 580	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 156	616 107
Sum anleggsmidler		5 837 706	4 884 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 259 723
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	7 918 753	4 184 789
Kundefordringer konsern	11	562 500	1 280 527
Andre kortsiktige fordringer	11	27 740	455 111
Konsernfordringer	11	5 133 718	0
Sum fordringer		13 642 711	5 920 426
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 460	50 143
Sum omløpsmidler		13 760 171	9 230 293
Sum eiendeler		19 597 876	14 115 135



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 222 148	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 275 184	1 104 093
Sum innskutt egenkapital	9	5 497 332	1 134 093
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-1 574 708	-1 669 537
Sum opptjent egenkapital	9	-1 574 708	-1 669 537
Sum egenkapital	9	3 922 624	-535 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	300 594	42 875
Sum avsetning for forpliktelser		300 594	42 875
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14	2 550 000	2 662 500
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 319 625	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 869 625	2 662 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 555 388	1 933 119
Leverandørgjeld	11	4 882 627	3 260 045
Skyldig offentlige avgifter		1 693 920	1 278 096
Konserngjeld		342 854	4 229 220
Annen kortsiktig gjeld	11	2 030 244	1 244 724
Sum kortsiktig gjeld		10 505 033	11 945 203
Sum gjeld		15 675 252	14 650 578
Sum egenkapital og gjeld		19 597 876	14 115 134

31.08.2021

Styret i Norgeshus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

TILVIKRNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulert totale kostnader benyttet som grunnlag for inntektsføring



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	3 243 084	1 114 829
Arbeidsgiveravgift	495 423	194 221
Pensjonskostnader	1 633	0
Andre ytelser	101 219	18 461
Sum	3 841 359	1 327 511

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	494 496	0
Pensjonskostnader	9 890	0
Annen godtgjørelse	133 838	0
Sum	638 224	0

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 40 500. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 188.892,73. Det er ikke inngått avtale om nedbetalingsplan pr 31.12.2020. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 96 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-267 136
Endring i utsatt skatt	-79 141	42 875
Skattekostnad ordinært resultat	-79 141	-224 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 688	-1 647 856
Permanente forskjeller	1 014	91 199
Endring i midlertidige forskjeller	-2 327 077	-691 077
Mottatt konsernbidrag	1 531 180	1 117 913
Skattepliktig inntekt	-779 196	-1 129 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-336 860	-245 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	336 860	245 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	298 465	319 768	21 303
Tilvirkningskontrakter	2 807 496	803 154	-2 004 342
Fordringer	-3 824	-347 863	-344 039
Sum	3 102 136	775 059	-2 327 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 735 800	-956 604	779 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	710 278	710 278
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 366 337	528 733	-837 604
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	300 594	116 321	-184 273

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 588 722	426 787	890 013	4 905 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		182 322	33 894	216 216
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 588 722	609 109	923 907	5 121 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	398 623	151 398	480 167	1 030 188
= Bokført verdi 31.12.20	3 190 099	457 711	443 740	4 091 550
Årets ordinære avskrivninger	119 500	90 400	183 500	393 400
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 866 728	4 262 768
Avsetning til tap	-88 979	-77 979
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	3 955 707	4 340 747
Endring i avsetning til tap	11 000	0
Sum resultatførte tap på krav	11 000	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til noen mindre kundefordringer

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2020	0

Kortsiktige avsetninger	Påløpte kostnader	Sum
Balanse 01.01.2020	512 220	512 220
Avsatt	1 309 489	1 309 489
Avsetning reversert	-512 220	-512 220
Balanse 31.12.2020	1 309 489	1 309 489

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	2 662 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 319 625	0
Sum	4 869 625	2 662 500

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjon	NOK	4 %	0 år	30.12.2022	0	2 650 000
Sum					0	2 650 000
Sum					0	2 650 000
	150 000	150 000	2 350 000	0	0	0 2 650 000



Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom på kr 5.000.000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 114 695.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORGESHUS Ø-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,5	1 222 148
Sum	100		1 222 148

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	1 104 093	-1 669 537	-535 444
Pr. 01.01.2020	30 000	1 104 093	-1 669 537	-535 444
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 192 148			1 192 148
Årets overskudd			94 829	94 829
Konsernbidrag mottatt		3 513 945		3 513 945
Konsernbidrag avgitt		-342 854		-342 854
Pr. 31.12.2020	1 222 148	4 275 184	-1 574 708	3 922 624

Note 10 Innskuddspensjon

Norges hus Ø-bygg AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr. 31.12.2020 var det 8 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 63 071 og NOK 46 094 i henholdsvis 2020 og 2019.





Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	562 500	0	5 594 186	1 280 527
Nærstående selskap	1 100 000	0	1 059 107	586 107
Sum	1 662 500	0	6 653 293	1 866 634

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-2 662 479	-4 229 220
Nærstående selskap	-27 000	0	0	0
Sum	-27 000	0	-2 662 479	-4 229 220

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norges hus Ø-Bbygg AS pr 31.12.2020 på kr 4.650.000

Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	1 069	903
Sum finansinntekter	1 069	903
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	267 818	106 540
Annen finanskostnad (disagio)	4 548	1 417
Sum finanskostnader	272 366	107 957

Note 13 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	797 269	0
Varekostnad	17 409 291	7 977 049
Lønnskostnad	3 841 359	1 327 511
Avskrivning	393 400	143 046
Andre driftskostnader	2 119 430	671 604
Sum driftskostnader	6 354 189	2 142 161



Note 14 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 550 000	-2 662 500
Kassekreditt sikret med pant	-1 555 388	-1 933 119
Garantier	-2 256 650	-1 909 250
Sum	-6 362 038	-6 504 869
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 745 588	2 848 488
Driftstilbehør	901 451	0
Kundefordringer	3 866 728	0
Sum	7 513 767	2 848 488

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant i eiendom på kr 5.000.000,-.

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer (1.500.000), driftstilbehør (500.000) og varelager (500.000)

Selskapet har stilt garantier etter bustadsoppføringslova pr 31.12.2020 på kr 2.256.650,-. Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Styrets leder Christer Kraft og styremedlem Øyvind Eng Nicolaisen har stilt forbrukerkausjon på kr 1.000.000 hver, totalt 2.000.000 i tilknytning til kassekreditt og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 4.650.000 på vegne av Norgeshus Ø-bygg AS.



Note 15 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Norgeshus Ø-bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norgeshus Ø-Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Ø-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1V844-1FVIV-6GUYI-CHIGO-XPXBE-MUNVO4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 20:39:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1V844-1FVIV-6GUYI-CHIGO-XPXBE-MUYO4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap - Norgeshus Ø- bygg AS 31.08.2021.pdf	Nicolaisen, Øyvind Eng	27.05.1985	02.09.2021 20:10
Årsregnskap - Norgeshus Ø- bygg AS 31.08.2021.pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	02.09.2021 12:35

This document package contains:

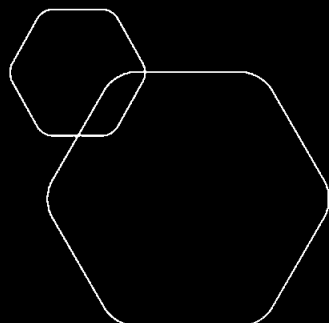
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

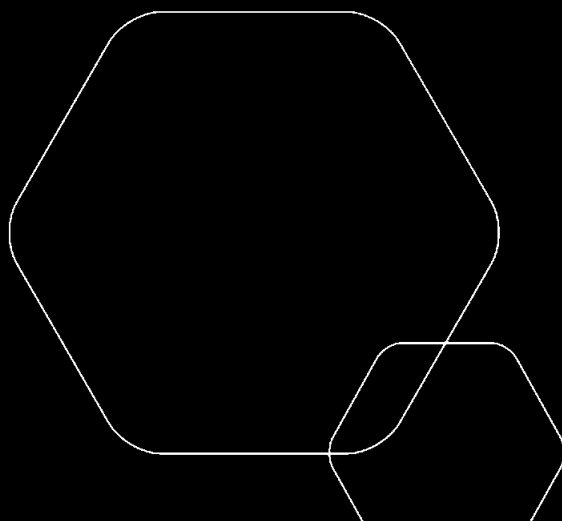
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WuRNZa5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Årsregnskap 2020 Norgeshus Ø-bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 347 542



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



RESULTATREGNSKAP

NORGESHUS Ø-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 050 464	8 578 408
Sum driftsinntekter		24 050 464	8 578 408
Varekostnad		16 612 022	7 977 049
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		797 269	0
Lønnskostnad	1, 10	3 841 359	1 327 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 400	143 046
Annen driftskostnad	1	2 119 430	671 604
Sum driftskostnader	13	23 763 480	10 119 211
Driftsresultat		286 984	-1 540 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	903
Annen renteinntekt	12	1 069	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	106 540
Annen rentekostnad	12	267 818	0
Annen finanskostnad	12	4 548	1 417
Resultat av finansposter		-271 296	-107 054
Ordinært resultat før skattekostnad		15 688	-1 647 857
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 141	-224 261
Ordinært resultat		94 829	-1 423 596
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	94 829	-1 423 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 669 537
Mottatt konsernbidrag		0	-245 941
Overført til udekket tap		-94 829	0
Sum overføringer		94 829	-1 423 596

NORGESHUS Ø-BYGG AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpAMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 190 099	3 309 599
Maskiner og anlegg	3	432 222	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	469 229	959 136
Sum varige driftsmidler	3, 14	4 091 550	4 268 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	11	625 468	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	894 107	586 107
Andre langsiktige fordringer	11	226 580	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 156	616 107
Sum anleggsmidler		5 837 706	4 884 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 259 723
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	7 918 753	4 184 789
Kundefordringer konsern	11	562 500	1 280 527
Andre kortsiktige fordringer	11	27 740	455 111
Konsernfordringer	11	5 133 718	0
Sum fordringer		13 642 711	5 920 426
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 460	50 143
Sum omløpsmidler		13 760 171	9 230 293
Sum eiendeler		19 597 876	14 115 135

NORGESHUS Ø-BYGG AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 222 148	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 275 184	1 104 093
Sum innskutt egenkapital	9	5 497 332	1 134 093
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-1 574 708	-1 669 537
Sum opptjent egenkapital	9	-1 574 708	-1 669 537
Sum egenkapital	9	3 922 624	-535 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	300 594	42 875
Sum avsetning for forpliktelser		300 594	42 875
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14	2 550 000	2 662 500
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 319 625	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 869 625	2 662 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 555 388	1 933 119
Leverandørgjeld	11	4 882 627	3 260 045
Skyldig offentlige avgifter		1 693 920	1 278 096
Konserngjeld		342 854	4 229 220
Annen kortsiktig gjeld	11	2 030 244	1 244 724
Sum kortsiktig gjeld		10 505 033	11 945 203
Sum gjeld		15 675 252	14 650 578
Sum egenkapital og gjeld		19 597 876	14 115 134

31.08.2021

Styret i Norgeshus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem

NORGESHUS Ø-BYGG AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

TILVIKRNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulert totale kostnader benyttet som grunnlag for inntektsføring



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	3 243 084	1 114 829
Arbeidsgiveravgift	495 423	194 221
Pensjonskostnader	1 633	0
Andre ytelser	101 219	18 461
Sum	3 841 359	1 327 511

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	494 496	0
Pensjonskostnader	9 890	0
Annen godtgjørelse	133 838	0
Sum	638 224	0

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 40 500. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 188.892,73. Det er ikke inngått avtale om nedbetalingsplan pr 31.12.2020. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 96 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks. mva.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-267 136
Endring i utsatt skatt	-79 141	42 875
Skattekostnad ordinært resultat	-79 141	-224 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 688	-1 647 856
Permanente forskjeller	1 014	91 199
Endring i midlertidige forskjeller	-2 327 077	-691 077
Mottatt konsernbidrag	1 531 180	1 117 913
Skattepliktig inntekt	-779 196	-1 129 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-336 860	-245 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	336 860	245 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	298 465	319 768	21 303
Tilvirkningskontrakter	2 807 496	803 154	-2 004 342
Fordringer	-3 824	-347 863	-344 039
Sum	3 102 136	775 059	-2 327 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 735 800	-956 604	779 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	710 278	710 278
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 366 337	528 733	-837 604
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	300 594	116 321	-184 273

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 588 722	426 787	890 013	4 905 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		182 322	33 894	216 216
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 588 722	609 109	923 907	5 121 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	398 623	151 398	480 167	1 030 188
= Bokført verdi 31.12.20	3 190 099	457 711	443 740	4 091 550
Årets ordinære avskrivninger	119 500	90 400	183 500	393 400
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpAMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 866 728	4 262 768
Avsetning til tap	-88 979	-77 979
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 955 707	4 340 747
Endring i avsetning til tap	11 000	0
Sum resultatførte tap på krav	11 000	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til noen mindre kundefordringer

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2020	0

Kortsiktige avsetninger	Påløpte kostnader	Sum
Balanse 01.01.2020	512 220	512 220
Avsatt	1 309 489	1 309 489
Avsetning reversert	-512 220	-512 220
Balanse 31.12.2020	1 309 489	1 309 489

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	2 662 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 319 625	0
Sum	4 869 625	2 662 500

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjon	NOK	4 %	0 år	30.12.2022	0	2 650 000
Sum					0	2 650 000
Sum					0	2 650 000

150 000 150 000 2 350 000 0 0 0 2 650 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpAMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom på kr 5.000.000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 114 695.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORGESHUS Ø-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,5	1 222 148
Sum	100		1 222 148

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	1 104 093	-1 669 537	-535 444
Pr. 01.01.2020	30 000	1 104 093	-1 669 537	-535 444
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 192 148			1 192 148
Årets overskudd			94 829	94 829
Konsernbidrag mottatt		3 513 945		3 513 945
Konsernbidrag avgitt		-342 854		-342 854
Pr. 31.12.2020	1 222 148	4 275 184	-1 574 708	3 922 624

Note 10 Innskuddspensjon

Norges hus Ø-bygg AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr. 31.12.2020 var det 8 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 63 071 og NOK 46 094 i henholdsvis 2020 og 2019.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpAMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	562 500	0	5 594 186	1 280 527
Nærstående selskap	1 100 000	0	1 059 107	586 107
Sum	1 662 500	0	6 653 293	1 866 634

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-2 662 479	-4 229 220
Nærstående selskap	-27 000	0	0	0
Sum	-27 000	0	-2 662 479	-4 229 220

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norgeshus Ø-Bygg AS pr 31.12.2020 på kr 4.650.000

Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	1 069	903
Sum finansinntekter	1 069	903
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	267 818	106 540
Annen finanskostnad (disagio)	4 548	1 417
Sum finanskostnader	272 366	107 957

Note 13 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	797 269	0
Varekostnad	17 409 291	7 977 049
Lønnskostnad	3 841 359	1 327 511
Avskrivning	393 400	143 046
Andre driftskostnader	2 119 430	671 604
Sum driftskostnader	6 354 189	2 142 161



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Note 14 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 550 000	-2 662 500
Kassekreditt sikret med pant	-1 555 388	-1 933 119
Garantier	-2 256 650	-1 909 250
Sum	-6 362 038	-6 504 869

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 745 588	2 848 488
Driftstilbehør	901 451	0
Kundefordringer	3 866 728	0
Sum	7 513 767	2 848 488

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant i eiendom på kr 5.000.000,-.

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer (1.500.000), driftstilbehør (500.000) og varelager (500.000)

Selskapet har stilt garantier etter bustadsoppføringslova pr 31.12.2020 på kr 2.256.650,-. Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Styrets leder Christer Kraft og styremedlem Øyvind Eng Nicolaisen har stilt forbrukerkausjon på kr 1.000.000 hver, totalt 2.000.000 i tilknytning til kassekreditt og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 4.650.000 på vegne av Norgeshus Ø-bygg AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZd5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Note 15 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Norgeshus Ø-bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZc5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Norgeshus Ø-bygg AS
Fødsels-org.nr 923 347 542

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Tilbakef. avsk. konto 1290			
31.12.2020		61 297,55	1290 Andre driftsmidler	6015 Avskrivning på maskiner
T2	Tilbakef. avsk. 1250			
31.12.2020		36 441,12	1250 Inventar	6017 Avskrivning på inventar
T3	Kjøp AA65795			
31.12.2020		130 000,00	1249 Andre transportmidler	2916 Christer Kraft
T4	Overføring kundefordring på selskap i samme konsern			
31.12.2020		562 500,00	1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	1500 Kundefordringer
T5	AGA - Reduksjon 3.termin 2020			
31.12.2020		25 074,00	2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	5400 Arbeidsgiveravgift
T6	Ompostering lån til ansatte			
31.12.2020		219 855,18	1380 Langsiktige fordringer på ansatte	2910 Gjeld til ansatte og eiere
T7	Tap Ole Mathias Huseby			
31.12.2020		75 000,00	7831 Endring i avsetning tap på fordringer	1381 Avsetning tap - Fordringer på ansatte
Verdivurdering av fordringer				
F3	Verdivurdering av fordringer			
31.12.2020	Avsetning tap på fordringer	11 000,00	7831 Endring i avsetning tap på fordringer	1580 Avsetning tap på kundefordringer
Driftsmidler				
A1	1290 Produksjonslinje - Elementer			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	61 200,00	6015 Avskrivning på maskiner	1290 Andre driftsmidler
A2	1270 Verktøy			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	30 300,00	6017 Avskrivning på inventar	1270 Verktøy o.l.
A3	1250 Inventar			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	42 000,00	6017 Avskrivning på inventar	1250 Inventar
A4	1206 Fasadestillas			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	111 200,00	6017 Avskrivning på inventar	1206 Fasadestillas

Maestro Arspøglør

Norgeshus Ø-bygg AS

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZc5z1uEBnYmpAMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Driftsmidler				
A5 1249	Andre transportmidler			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	29 200,00	6015 Avskrivning på maskiner	1249 Andre transportmidler
A6 1100	Sykehusgt. 4-6			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	102 900,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1100 Forretningsbygg
A7 1120	Teknisk installasjon Sykehusgt. 4-6			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	16 600,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1120 Bygningsmessig anlegg
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Utsatt skatt	257 719,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	94 829,20	8990 Udekket tap	2080 Udekket tap
Konsernbidrag				
K1	Konsernbidrag fra Ø ENG EIENDOM AS			
31.12.2020	Annen innskutt egenkapital	1 194 320,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2020	Skattekostnad i resultatregnskapet	336 860,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2020	Fordring konsernbidrag	1 531 180,00	1569 Mottatt konsernbidrag, ikke vedtatt	
K3	Konsernbidrag fra Ø-eiendom AS			
31.12.2020	Annen innskutt egenkapital	2 319 625,26		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2020	Fordring konsernbidrag	2 319 625,26	1569 Mottatt konsernbidrag, ikke vedtatt	
K4	Konsernbidrag til Kirkeborg AS			
31.12.2020	Annen egenkapital	342 854,11	2030 Annen innskutt egenkapital	
31.12.2020	Skyldig konsernbidrag	342 854,11		2929 Gjeld konsernbidrag, ikke vedtatt

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZc5z1uEBnYmpMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=

Maestro Arsoptjeller

Norgeshus Ø-bygg AS

Side 2



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte poseringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
31.08.2021 Christer Andre Kraft			

Side 3

Norges hus ø-bygg AS

Maestro Arsoppløser



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WuRNZc5z1uEBnYmpAMMP4OZGTM6sbwN6UXseUlfwj0=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	02.09.2021 12:37
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Nicolaisen, Øyvind Eng	27.05.1985	02.09.2021 20:07

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: h*1p2YwXCRueZ14AGWSGvuFgSc4dRQZ16ro3sZleyho=



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i NORGESHUS Ø-BYGG AS org.nr 923347542

Ordinær generalforsamling i NORGESHUS Ø-BYGG AS ble avholdt 31.08.2021 uten møte.
Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Ø ENG EIENDOM AS	100	Christer Kraft

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap og revisors beretning for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 94 829, som ble vedtatt anvendt slik:

Benyttet til dekning av udekket tap	kr	94 829
Sum disponert	kr	94 829

4. Godtgjørelse av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem.

5. Godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelse til revisor dekkes etter regning. Vedtaket var enstemmig.

Halden, 31.08.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h+1p2YwXCRueZ14AGWSGvuFgS4dRQZ16ro3sZleyho=



Christer Andre Kraft
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: h+1p2YwXCRueZ14AGW5GvuFgSq4dRQZ16ro3sZleyho=