



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 480 359
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	28 270 935	28 270 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 997	9 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 272 932</b>	<b>28 280 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 272 932</b>	<b>28 280 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>298 257</b>	<b>209 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 250	97 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 250</b>	<b>97 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>700 507</b>	<b>307 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 973 438</b>	<b>28 588 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 400</b>	<b>13 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 331 271</b>	<b>10 598 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 344 671</b>	<b>10 611 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	14 350 981	15 353 787
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 034 300	2 034 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 385 281</b>	<b>17 388 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 385 281</b>	<b>17 388 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 953	374 033
Skyldige offentlige avgifter		10 839	10 441
Annen kortsiktig gjeld	12	136 694	204 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>243 486</b>	<b>588 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 628 767</b>	<b>17 976 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 973 438</b>	<b>28 588 308</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 480 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 952 480 359  
SKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 952 480 359  
SKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	28 270 935	28 270 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 997	9 982
Sum varige driftsmidler		28 272 932	28 280 917

Sum anleggsmidler		28 272 932	28 280 917
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer			
Sum fordringer	10	298 257	209 491

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 250	97 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 250	97 900

Sum omløpsmidler	6	700 507	307 391
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		28 973 438	28 588 308
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		12 331 271	10 598 120
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	12 344 671	10 611 520
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	14 350 981	15 353 787



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 034 300	2 034 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 385 281</b>	<b>17 388 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 385 281</b>	<b>17 388 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 953	374 033
Skyldige offentlige avgifter		10 839	10 441
Annen kortsiktig gjeld	12	136 694	204 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>243 486</b>	<b>588 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 628 767</b>	<b>17 976 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 973 438</b>	<b>28 588 308</b>



Organisasjonsnr: 952 480 359  
SKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

### 37 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-07 08:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 785 238	3 176 060	3 644 520	4 207 610
Inndekning av renter		350 453	263 376	244 988	440 323
Inndekning av ord. avdrag		1 004 392	1 031 199	1 047 437	979 617
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		660 352	564 810	660 800	664 232
Leieinntekt garasjer		279 838	297 982	296 640	269 640
Fryseboksleie		6 300	7 300	7 300	6 300
Vaskeri inntekter		35 985	36 091	35 000	37 000
Innbetalte dugnadspenger		40 197	40 200	40 200	40 200
Andre driftsinntekter		145 332	144 784	141 380	52 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 308 087</b>	<b>5 561 802</b>	<b>6 118 265</b>	<b>6 697 038</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	16 188	15 000	15 500	17 000
Styrehonorar	2	174 500	186 500	174 500	174 500
Forretningsførerhonorar		214 069	209 350	214 000	214 000
Andre forvaltningstjenester		56 328	56 328	58 000	56 328
Kontingent boligbyggelag		29 800	29 800	29 400	37 250
Vaktmestertjenester		282 298	272 361	300 900	299 000
Andre tjenester		2 600	0	0	0
Lønn	3	183 246	170 801	171 450	188 595
Pensj.kostn., arb.g.avg. sos. kost.	3	50 442	50 380	48 779	51 196
Vedlikehold	4	302 995	958 817	921 883	1 191 768
Kabel-tv		664 233	591 717	660 800	664 232
Forsikring		356 816	366 010	385 000	373 000
Kommunale avgifter		1 547 027	1 532 086	1 569 000	1 637 000
Energi, strøm		262 926	314 651	218 000	322 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 507	6 531	2 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	3 585	2 500	0
Telefon og porto		240	240	0	0
Drift maskiner		0	502	0	0
Andre driftsutgifter	5	47 343	48 094	51 344	40 344
Avskrivninger	8	7 985	7 985	7 985	7 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 203 456</b>	<b>4 820 738</b>	<b>4 831 041</b>	<b>5 279 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 104 630</b>	<b>741 064</b>	<b>1 287 224</b>	<b>1 417 840</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 748	2 044	5 200	2 100
Rentekostnad		373 227	300 805	244 988	440 323
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-371 479</b>	<b>-298 761</b>	<b>-239 788</b>	<b>-438 223</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 733 151</b>	<b>442 303</b>	<b>1 047 436</b>	<b>979 617</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital		-1 733 151	-442 303	1 047 436	979 617
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-1 733 151</b>	<b>-442 303</b>	<b>1 047 436</b>	<b>979 617</b>

SKOGEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 9	7 099 748	7 099 748
Bygninger	8, 9	8 181 375	8 181 375
Garasjer	8, 9	758 070	758 070
Andre fellesanlegg	8, 9	12 231 742	12 231 742
Andre driftsmidler	8	1 997	9 982
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 272 932</b>	<b>28 280 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 326	29 645
Andre fordringer	10	281 931	179 846
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		398 200	94 072
Skattetrekkskonto, bundne midler		4 050	3 828
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>700 507</b>	<b>307 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 973 438</b>	<b>28 588 308</b>

SKOGEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		13 400	13 400
Annen egenkapital		10 598 120	10 598 120
Årets resultat		1 733 151	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 344 671</b>	<b>10 611 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	5 051 941	5 644 468
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	9 299 040	9 709 319
Borettsinnskudd	9, 11	2 034 300	2 034 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 385 281</b>	<b>17 388 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		63 728	85 481
Gjeld til forretningsfører		210	0
Leverandørgjeld		95 953	374 033
Skyldig off. myndigheter		10 839	10 441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 627	21 370
Påløpne renter		7 507	4 325
Annen kortsiktig gjeld	12	42 622	93 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>243 486</b>	<b>588 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 628 767</b>	<b>17 976 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 973 438</b>	<b>28 588 308</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Hægeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Fast Skuland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Marie Fosstveit Nodeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldrid Rosvold Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hamid Ahmed Raja Dawood  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Tønnessen  
Styremedlem

**SKOGEN BORETTSLAG**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	16 188	15 000
<b>Sum</b>	<b>16 188</b>	<b>15 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	174 500	186 500
<b>Sum</b>	<b>174 500</b>	<b>186 500</b>



## Noter 2022

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	160 620	149 432
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	22 626	21 369
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	47 252	47 366
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	3 190	3 013
<b>Sum</b>	<b>233 689</b>	<b>221 181</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 107.800,-

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	197 659	288 740
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	494
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	1 511
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 121	14 246
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	26 629	70 764
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 098	27 282
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	48 600
6630 BRØYTING	39 688	44 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	12 193
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	406 588
6690 DUGNADSUTBETALINGER	13 800	14 400
<b>Sum</b>	<b>302 995</b>	<b>958 817</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 170	2 710
7440 KONTINGENT NBBL	8 844	8 844
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	7 881	6 754
7720 GENERALFORSAMLING	9 783	3 213
7770 BANKOMKOSTNINGER	7 854	7 916
7790 ANDRE KOSTNADER	11 812	18 658
<b>Sum</b>	<b>47 343</b>	<b>48 094</b>



## Noter 2022

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-281 310</b>	<b>352 509</b>
Årets resultat	1 733 151	442 303
Tilbakeføring avskrivninger	7 985	7 985
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-59 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 002 806	-1 024 732
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>738 331</b>	<b>-633 819</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>457 020</b>	<b>-281 310</b>
Omløpsmidler	700 507	307 391
- Kortsiktig gjeld	243 486	588 701
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>457 020</b>	<b>-281 310</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	13 400	13 400
Annen egenkapital 01.01	10 598 120	10 155 817
Årets resultat	1 733 151	442 303
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>12 344 671</b>	<b>10 611 520</b>



## Noter 2022

## Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjer	Tomt	Elektrisk trappetralle	Ariens snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	33 500	23 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	33 500	23 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	33 500	23 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2001	1969	2006	2012	2012
Antatt levetid i år :					5	5

	Tomt til garasjer/parker	Vaskemaskin W555H	Vaskemaskin W555H	Ladeanlegg EL-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 178 200	24 300	39 928	59 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 178 200	24 300	39 928	59 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 300	37 931	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 178 200	0	1 997	59 375
Årets avskrivninger :	0	0	7 985	0
Anskaffelsesår :	2013	2014	2018	2021
Antatt levetid i år :		5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

## Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 385 281	17 388 087
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 270 935	28 270 935

## Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av..  
Forsluddsbetalte kostnader kr 281.756,-,-  
Gebyrer kr 175,-



## Noter 2022

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008353596	30008289596	114196553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2000
Rentesats:	2.40 %	4.35 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende nominell Rente 2,35 %	Flytende nominell Rente 4,30%	Renten er flytende, 1,732 %
Beregnet innfridd:	25.12.2021	25.03.2040	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	640 000	10 440 000	12 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 709 319	5 644 468
Avdrag i perioden:	0	410 279	592 527
Lånesaldo 31.12:	0	9 299 040	5 051 941

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114196553	27	41 854	1 130 058
	66	39 367	2 598 222
	27	35 718	964 386
	8	26 675	213 400
	6	24 318	145 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008289596	27	77 039	2 080 053
	66	72 462	4 782 492
	27	65 745	1 775 115
	8	49 101	392 808
	6	44 761	268 566

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av fakturaer fra strømleverandør som er fakturert i 2023 men gjelder 2022. kr 42.622,-



Resultat og balanse med noter for SKOGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SKOGEN BORETTSLAG**

Styreleder	Vidar Hægeland (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Hamid Ahmed Raja Dawood (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kjell Tønnessen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Janne Marie Fosstveit Nodeland (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anita Fast Skuland (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Eldrid Rosvold Mathisen (sign.)	27.02.2023