



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 589 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Engjom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	739 116	795 023
Sum inntekter		739 116	795 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 330	9 290
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	885 020	541 398
Sum kostnader		968 349	550 688
Driftsresultat		-229 233	244 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	491
Sum finansinntekter		737	491
Netto finans		-737	-491
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 497	244 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 497	244 826
Årsresultat		-228 496	244 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 496	244 826
Sum overføringer og disponeringer		-228 496	244 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	14 762	12 748
Sum fordringer		14 762	12 748
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	550 175	494 194
Sum investeringer		550 175	494 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 558	252 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 558	252 151
Sum omløpsmidler		614 496	759 093
SUM EIENDELER		614 496	759 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 330	244 826
Sum opptjent egenkapital		16 330	244 826
Sum egenkapital	12	16 330	244 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 656	138 902
Skyldige offentlige avgifter		3 610	1 574
Annen kortsiktig gjeld	13,14	450 900	373 791
Sum kortsiktig gjeld		598 166	514 267
Sum gjeld		598 166	514 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 496	759 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472493

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 589 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Engjom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	739 116	795 023
Sum inntekter		739 116	795 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 330	9 290
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	885 020	541 398
Sum kostnader		968 349	550 688
Driftsresultat		-229 233	244 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	491
Sum finansinntekter		737	491
Netto finans		-737	-491
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 497	244 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 497	244 826
Årsresultat		-228 496	244 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 496	244 826
Sum overføringer og disponeringer		-228 496	244 826



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 11 14 762 12 748
Sum fordringer 14 762 12 748

Investeringer
Andre finansielle instrumenter 13 550 175 494 194
Sum investeringer 550 175 494 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 49 558 252 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 558 252 151

Sum omløpsmidler 614 496 759 093

SUM EIENDELER 614 496 759 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 16 330 244 826
Sum opptjent egenkapital 16 330 244 826

Sum egenkapital 12 16 330 244 826

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 143 656 138 902
Skyldige offentlige avgifter 3 610 1 574
Annen kortsiktig gjeld 13,14 450 900 373 791



Sum kortsiktig gjeld	598 166	514 267
Sum gjeld	598 166	514 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 496	759 093



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	244 826	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-228 496	244 826
B. Endring arbeidskapital	-228 496	244 826
C. Arbeidskapital	16 330	244 826
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	3 128	2 924
Andre kortsiktige fordringer	92	387
Måleravregning	550 175	494 194
Forskuddsbetalte forsikr.premie	10 566	9 437
Andre forskuddsbet. kostnader	976	0
Driftskonto	47 878	251 267
Bankinnskudd skattetrekk	1 680	884
Leverandører	-143 358	-138 742
Utlegg	-298	-160
Skattetrekk ansatte	-1 680	-884
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 128	-567
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-801	-123
Andre påløpte kostnader	-4 519	-8 178
Påløpte energikostnader	0	-29 812
Måleravregning	-440 699	-334 928
Skyldige feriepenger	-5 682	-872
Arbeidskapital	16 330	244 826

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	709 116	795 023	705 980	921 934
Sum leieinntekt		709 116	795 023	705 980	921 934
Tilskudd	2	30 000	0	0	0
Sum annen inntekt		30 000	0	0	0
Sum inntekt		739 116	795 023	705 980	921 934
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	63 330	9 290	52 660	56 200
Styrehonorar	3	20 000	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	125 176	0	330 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	106 328	69 724	89 500	99 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	60 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 125	8 125	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	96 648	25 034	18 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	216 544	105 574	182 744	224 900
Revisjonshonorar		196	4 959	0	5 500
Forretningsførerhonorar		68 753	57 294	71 291	70 800
Andre honorar	9	9 775	20 475	0	10 000
Kontorkostnad		0	349	0	0
TV/bredbånd		167 028	167 028	172 700	175 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		388	0	0	500
Kontingenter og gaver		2 650	0	0	1 500
Forsikringer		81 057	73 308	80 000	93 100
Andre kostnader	10	4 852	9 528	10 635	4 500
Sum kostnad		968 349	550 688	1 095 655	873 200
Driftsresultat		-229 233	244 335	-389 675	48 734
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		737	491	96	0
Netto finansposter		-737	-491	-96	0
Årsresultat		-228 496	244 826	-389 580	48 734
Overført sameiekapital		-228 496	244 826	0	0
SUM OVERFØRINGER		-228 496	244 826	0	0



Balanse 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	550 175	494 194
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	3 220	3 311
Forskuddsbetalte kostnader		11 542	9 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		49 558	252 151
Sum omløpsmidler		614 496	759 093
SUM EIENDELER		614 496	759 093



Balanse 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 330	244 826
Sum opptjent egenkapital		16 330	244 826
Sum egenkapital	12	16 330	244 826
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 656	138 902
Skyldig off. myndigheter		3 610	1 574
Kostnader til avregning	13	440 699	334 928
Annen kortsiktig gjeld	14	10 201	38 863
Sum kortsiktig gjeld		598 166	514 267
Sum gjeld		598 166	514 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 496	759 093

Sted: _____

Dato: _____

Per Grøn
Styreleder

Elin Renolen Furuho
Styremedlem

Morten Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet ble stiftet 11.01.21. Ordinær drift 20.11.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49 b.nr 70 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3278,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 24314926.



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	671 916	615 923
3609 Leie parkering	37 200	34 100
3610 Sameieinnbetalinger	0	145 000
Sum	709 116	795 023

Note 2 - Tilskudd

Tilskuddet er gitt av Usbl Bomiljøfondet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	36 000	0
5120 Timelønn fra lønnssystemet	11 350	7 270
5150 Påløpne feriepenger	5 682	872
5400 Arbeidsgiveravgift	9 496	1 025
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	801	123
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	20 000	0
Sum	83 330	9 290

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	86 801	0
6290 Andre energikostnader	38 375	0
Sum	125 176	0

Konto 6290: Gjelder gebyr fjernavlesning, Techem Norge AS.



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	0	3 219
6360 Annet renhold	483	644
6361 Fast renhold	25 338	26 798
6362 Skadedyrtryddelse	10 737	0
6390 Andre driftskostnader	510	806
6391 Snømåking/strøing/feiing	64 070	38 258
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 191	0
Sum	106 328	69 724

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 755	4 596
6540 Inventar	84 553	20 234
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	204
6552 Driftsmateriell	4 341	0
Sum	96 648	25 034

Konto 6500 - Bl.a. gressklipper, rake .

Konto 6540 - Gjelder parkmøbler, sandkasse samt manualer til treningsrom.

Konto 6552- Gjelder tvinge til preppebord, nøkkelboks, underlagsmatte til tredemølle.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	23 125
6603 Vedlikehold elektro	9 750	0
6610 Andre vaktmestertjenester	160	0
6611 Vedlikehold heiser	57 964	38 052
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	75 446	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 657	17 189
6648 Vedlikehold dører og porter	46 395	6 578
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 174	20 630
Sum	216 544	105 574



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 775	20 475
Sum	9 775	20 475

Konto 6714 - Avregning 2021 samt tilleggstj. lønn.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 231	250
7719 Møter, div. styret	0	520
7720 Årsmøte	2 188	4 750
7770 Betalingskostnader	1 055	963
7773 Omkostninger innkreving	378	295
7790 Andre kostnader	0	2 750
Sum	4 852	9 528

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 128	2 924
1570 Andre kortsiktige fordringer	92	387
Sum	3 220	3 311

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2022, som blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	244 826	-228 496	16 330
Sum opptjent egenkapital	244 826	-228 496	16 330
Sum egenkapital	244 826	-228 496	16 330

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto fjernvarme og vann	440 699	334 928
Kostnader fjernvarme	-451 804	-425 884
Kostnader vann	-98 371	- 68 309
Beløp til avregning	-109 476	-159 265
Sum	-109 476	-159 265

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	29 812
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 682	872
2980 Andre påløpte kostnader	4 519	8 178
Sum	10 201	38 863

Konto 2980 - Service Otis



Resultat og balanse med noter for Ersgaard Utsikten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard Utsikten Boligsameie

Styreleder	Per Grøan (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Elin Renolen Furuhoode (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Morten Haugen (sign.)	12.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard Utsikten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ersgaard Utsikten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor