



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 409 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 240 109	5 215 122
Sum inntekter		5 240 109	5 215 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3	269 090	242 114
Annen driftskostnad	4,5,6	1 868 563	1 660 066
Sum kostnader		2 137 653	1 902 181
Driftsresultat		3 102 456	3 312 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 873	1 962
Sum finansinntekter		19 873	1 962
Annen rentekostnad		200 233	152 068
Sum finanskostnader		200 233	152 068
Netto finans		180 360	150 106
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 096	3 162 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 096	3 162 836
Årsresultat		2 922 096	3 162 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 922 096	3 162 835
Sum overføringer og disponeringer		2 922 096	3 162 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	73 849 059	73 849 059
Sum varige driftsmidler		73 849 059	73 849 059
Sum anleggsmidler		73 849 059	73 849 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 775
Andre fordringer		384 408	214 723
Sum fordringer		384 408	235 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 485	1 793 931
Sum omløpsmidler		1 938 892	2 029 429
SUM EIENDELER		75 787 952	75 878 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 122 731	23 200 635
Sum opptjent egenkapital		26 122 731	23 200 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		26 126 631	23 204 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 270 979	17 208 993
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 318 071	34 443 900
Sum annen langsiktig gjeld		48 589 050	51 652 893
Sum langsiktig gjeld		48 589 050	51 652 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 926	190 992
Skyldige offentlige avgifter		14 717	0
Annen kortsiktig gjeld		809 628	830 068
Sum kortsiktig gjeld		1 072 271	1 021 060
Sum gjeld		49 661 320	52 673 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 787 952	75 878 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	48 589 050	51 652 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385461

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 409 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 888 409 432
HELMERS HUS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 240 109	5 215 122
Sum inntekter		5 240 109	5 215 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3	269 090	242 114
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 868 563	1 660 066
Sum kostnader		2 137 653	1 902 181
Driftsresultat		3 102 456	3 312 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 873	1 962
Sum finansinntekter		19 873	1 962
Annen rentekostnad		200 233	152 068
Sum finanskostnader		200 233	152 068
Netto finans		180 360	150 106
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 096	3 162 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 096	3 162 836
Årsresultat		2 922 096	3 162 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 922 096	3 162 835
Sum overføringer og disponeringer		2 922 096	3 162 835



Sum annen langsiktig gjeld	48 589 050	51 652 893
Sum langsiktig gjeld	48 589 050	51 652 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 926	190 992
Skyldige offentlige avgifter	14 717	0
Annen kortsiktig gjeld	809 628	830 068
Sum kortsiktig gjeld	1 072 271	1 021 060
Sum gjeld	49 661 320	52 673 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 787 952	75 878 488
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 48 589 050	51 652 893



Organisasjonsnr: 888 409 432
HELMERS HUS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Helmers Hus Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helmers Hus Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 19. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-21 18:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 774 092	1 739 548	1 773 528
Inntekter a-konto strøm		0	26 909	0
Innbetalt avdrag IN ordning		2 998 268	2 999 735	1 305 000
Innbetalte rentekostnader		174 034	134 876	200 000
Andre driftsinntekter	2	293 715	314 054	330 532
Sum inntekter		5 240 109	5 215 122	3 609 060
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	269 090	242 114	236 370
Revisjonshonorar	4	10 250	10 100	11 500
Årskontigent boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Forretningsførerhonorar bbl		120 756	117 810	120 755
Kommunale avgifter		523 191	518 986	540 000
TV og Internett		215 075	208 543	219 492
Forsikring		95 959	90 085	98 000
Vaktmestertjenester abbl		24 180	0	0
Vedlikehold	5	417 319	354 075	319 000
Elektrisk energi		297 422	299 400	243 600
Andre driftskostnader	6	152 711	49 367	60 143
Sum driftskostnader		2 137 653	1 902 181	1 860 560
Driftsresultat		3 102 456	3 312 941	1 748 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		19 873	1 962	500
Rentekostnad		200 233	152 068	224 000
Avdrag		0	0	1 375 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		180 360	150 106	1 598 500
Årsresultat		2 922 096	3 162 835	150 000
Overført opptjent egenkapital		2 922 096	3 162 835	0
Sum disponert		2 922 096	3 162 835	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	73 849 059	73 849 059
Sum anleggsmidler		73 849 059	73 849 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 775
Andre fordringer		384 408	214 723
Innestående på driftskonto		1 554 485	1 793 931
Sum omløpsmidler		1 938 892	2 029 429
SUM EIENDELER		75 787 952	75 878 488



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	3 900	3 900
Opptjent egenkapital	9	26 122 731	23 200 635
Sum egenkapital		26 126 631	23 204 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	15 270 979	17 208 993
Nedbetalt IN beboere	10	18 878 071	20 003 900
Borettsinnskudd	11	14 440 000	14 440 000
Sum langsiktig gjeld		48 589 050	51 652 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 069
Leverandørgjeld		247 926	190 992
Skyldig off. avgifter		14 717	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 702	28 735
Annen kortsiktig gjeld		786 926	796 264
Sum kortsiktig gjeld		1 072 271	1 021 060
Sum gjeld		49 661 320	52 673 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 787 952	75 878 488
Pantestillelser	12	48 589 050	51 652 893

Helmers Hus Borettslag

Grimstad, 19.03.2023

Christian Auby
Styreleder

Pål William Schmidt
Styremedlem

Torstein Verås
Styremedlem

105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 008 369	914 432
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 922 096	3 162 835
Avdrag langsiktig gjeld	-1 388 085	-1 465 780
Innfrielse langsiktig gjeld	-549 929	-604 987
Endring i langsiktige poster	-1 125 830	-998 131
B. Periodens endringer disponible midler	-141 747	93 937
C. Disponible midler	866 622	1 008 369
Omløpsmidler	1 938 892	2 029 429
- Kortsiktig gjeld	1 072 271	1 021 060
Disponible midler	866 622	1 008 369



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	7 440	7 440
3608 Annen innbetaling	0	39 145
3609 Andre inntekter	0	459
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	48 660	47 954
3616 Innbetalt for tv avgift	219 492	210 912
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	18 123	8 144
Sum	293 715	314 054



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5101 Overtid	1 218	0
5120 Ekstrahjelp	144 483	125 210
5150 Opptjente feriepenger	19 896	15 025
5151 Feriepenger over 60 år	0	1 966
5300 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	30 687	27 518
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	2 805	2 396
Sum	269 090	242 114

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	10 250	10 100
Sum	10 250	10 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	3 000	12 752
6601 Vedlikehold Bygg	122 576	92 227
6602 Vedlikehold Elektro	54 739	40 989
6603 Vedlikehold Rør	10 195	2 471
6604 Vedlikehold Utvendig	18 968	30 627
6605 Vedlikehold Heis	60 823	63 725
6606 Vedlikehold Garasjer	147 018	109 785
6650 Lovpålagt HMS	0	1 500
Sum	417 319	354 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 389	2 386
6390 Anticimex, Container	14 825	5 811
6619 Andre driftskostnader	28 108	20 492
6620 Snørydding	7 777	7 449
6621 Alarmkostnader	6 677	7 681
6720 Annen rådgivning	90 213	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 463	5 288
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	260	260
Sum	152 711	49 367

105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 7 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	73 000 000
Påkostninger Ettermontering gesims	849 059
Bokført verdi 31.12	73 849 059

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 39 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	23 200 635	20 037 800
Grunnkapital	3 900	3 900
Årets resultat	2 922 096	3 162 835
Sum egenkapital 31.12	26 126 631	23 204 535



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank ASA	Husbanken
Formål:		Fellesgjeld
Lånenummer:	63118133414	105-01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	4.25 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2033	01.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	58 560 000
Lånesaldo 01.01:	913 669	16 295 206
Avdrag i perioden:	65 575	1 872 439
Lånesaldo 31.12:	848 094	14 422 767
Andelssaldo 01.01:	0	20 004 019
Innbetalt IN i perioden:	0	549 929
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 675 759
Andelssaldo 31.12:	0	18 878 189
Sum pantegjeld for lån:	848 094	33 300 956

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 105-01	1	1 137 328	1 137 328
	1	1 000 848	1 000 848
	1	905 313	905 313
	1	904 486	904 486
	1	875 742	875 742
	1	824 563	824 563
	1	768 834	768 834
	1	729 134	729 134
	1	710 830	710 830
	1	700 594	700 594
	1	677 847	677 847
	1	620 981	620 981
	1	573 213	573 213
	1	536 819	536 819
	1	504 974	504 974
	1	486 776	486 776
	1	477 678	477 678
	1	459 480	459 480
	1	450 382	450 382
	1	318 452	318 452
	1	216 092	216 092
	1	189 698	189 698
	1	159 226	159 226
	1	154 677	154 677
	1	38 802	38 802
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133414	8	30 562	244 496
	17	22 921	389 657
	14	15 281	213 934

105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 48 589 050,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 73 849 059,-.



Resultat og balanse med noter for Helmers Hus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helmers Hus Borettslag

Styreleder	Christian Auby (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Torstein Verås (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Pål William Schmidt (sign.)	13.03.2023