



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vardeveien 58
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 13 332 | 8 556 |
| Sum kostnader | | 13 332 | 8 556 |
| Driftsresultat | | -13 332 | -8 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finansinntekter | | 43 750 | 87 500 |
| Annen rentekostnad | | 43 750 | 13 126 |
| Sum finanskostnader | | 43 750 | 13 126 |
| Netto finans | | 0 | 74 374 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 332 | 65 818 |
| Årsresultat | | -13 332 | 65 818 |
| Annen egenkapital | | -13 332 | 65 818 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 70 500 | 70 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 2 330 249 | 2 330 249 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 400 749 | 2 400 749 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 749 | 2 400 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 400 749 | 2 400 749 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 000 | -5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 324 857 | 1 338 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 324 857 | 1 338 189 |
| Sum egenkapital | | 1 349 857 | 1 363 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 962 500 | 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 962 500 | 962 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 134 | 6 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 70 258 | 68 901 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 392 | 75 060 |
| Sum gjeld | | 1 050 892 | 1 037 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 400 749 | 2 400 749 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329494

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK KAPITAL AS
Forretningsadresse: Vardeveien 58
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 179
PK KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 13 332 | 8 556 |
| Sum kostnader | | 13 332 | 8 556 |
| Driftsresultat | | -13 332 | -8 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finansinntekter | | 43 750 | 87 500 |
| Annen rentekostnad | | 43 750 | 13 126 |
| Sum finanskostnader | | 43 750 | 13 126 |
| Netto finans | | 0 | 74 374 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 332 | 65 818 |
| Årsresultat | | -13 332 | 65 818 |
| Annen egenkapital | | -13 332 | 65 818 |



Organisasjonsnr: 916 035 179
PK KAPITAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

| | | | |
|--------------------|---|--------|--------|
| tilknyttet selskap | 2 | 70 500 | 70 500 |
|--------------------|---|--------|--------|

Lån til tilknyttet

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|------|-----------|-----------|
| kontrollert virksomhet | 2, 3 | 2 330 249 | 2 330 249 |
|------------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| anleggsmidler | | 2 400 749 | 2 400 749 |
|---------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 400 749 | 2 400 749 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---|---|
| kontanter og lignende | | 0 | 0 |
|-----------------------|--|---|---|

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|------------------|--|---|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 400 749 | 2 400 749 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 000 | -5 000 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 324 857 | 1 338 189 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 324 857 | 1 338 189 |
| Sum egenkapital | | 1 349 857 | 1 363 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 962 500 | 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 962 500 | 962 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 134 | 6 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 70 258 | 68 901 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 392 | 75 060 |
| Sum gjeld | | 1 050 892 | 1 037 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 400 749 | 2 400 749 |



Organisasjonsnr: 916 035 179
PK KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 2330249.00 | 2330249.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 1725.00 | 1725.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byparken Eiendom AS eierskap 100%
Pro Bolig AS eierskap 50%
Ski
Eiendomspartner AS eierskap 35%
Hilda Langhus Vei 2 AS eierskap 50%

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2330249.00

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
PK Kapital AS

916035179

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PK Kapital AS
916 035 179

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -13 332 | -8 556 |
| Sum driftskostnader | | -13 332 | -8 556 |
| Driftsresultat | | -13 332 | -8 556 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finansinntekter | | 43 750 | 87 500 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -43 750 | -13 126 |
| Sum finanskostnader | | -43 750 | -13 126 |
| Netto finans | | 0 | 74 374 |
| Årsresultat | | -13 332 | 65 818 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -13 332 | 65 818 |
| Sum overføringer | | -13 332 | 65 818 |



PK Kapital AS
916 035 179

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 70 500 | 70 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 2 330 249 | 2 330 249 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 400 749 | 2 400 749 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 749 | 2 400 749 |
| SUM EIENDELER | | 2 400 749 | 2 400 749 |



PK Kapital AS
916 035 179

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 000 | -5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 324 857 | 1 338 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 324 857 | 1 338 189 |
| Sum egenkapital | | 1 349 857 | 1 363 189 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 962 500 | 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 962 500 | 962 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 134 | 6 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 70 258 | 68 901 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 392 | 75 060 |
| Sum gjeld | | 1 050 892 | 1 037 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 400 749 | 2 400 749 |

MYSEN, 06.03.2026

Patrik Kolshus
styrets leder / daglig leder



PK Kapital AS
916 035 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PK Kapital AS
916 035 179

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 2 330 249 | 2 330 249 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 1 725 | 1 725 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byparken Eiendom AS eierskap 100%
Pro Bolig AS eierskap 50%
Ski Eiendomspartner AS eierskap 35%
Hilda Langhus Vei 2 AS eierskap 50%

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 330 249 |
|---|-----------|

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Patrik Kolshus | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 000 | 1 338 189 | 1 363 189 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -13 332 | -13 332 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 000 | 1 324 857 | 1 349 857 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.