



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I.H. ØGREY INVEST AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 16  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Helen Øgrey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 954	13 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 954</b>	<b>13 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 954</b>	<b>-13 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	900 000
Annen finansinntekt			5 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>905 028</b>
Annen finanskostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 000</b>	<b>905 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 046</b>	<b>891 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 390	4 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 656</b>	<b>887 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 656</b>	<b>887 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-22 344	-112 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 656</b>	<b>887 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	705 749	705 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 749</b>	<b>705 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 749</b>	<b>705 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 200 000	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 372</b>	<b>303 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 372</b>	<b>1 203 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 121</b>	<b>1 909 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	767 375	789 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 375</b>	<b>789 719</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 375</b>	<b>889 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 920	5 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 920</b>	<b>5 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 920</b>	<b>5 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 410	4 006
Annen kortsiktig gjeld		1 209 416	1 009 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 826</b>	<b>1 013 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 746</b>	<b>1 019 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 121</b>	<b>1 909 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I.H. ØGREY INVEST AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 16  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Helen Øgrey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 989 239 619  
I.H. ØGREY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 954	13 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 954</b>	<b>13 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 954</b>	<b>-13 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	900 000
Annen finansinntekt			5 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>905 028</b>
Annen finanskostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 000</b>	<b>905 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 046</b>	<b>891 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 390	4 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 656</b>	<b>887 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 656</b>	<b>887 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-22 344	-112 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 656</b>	<b>887 184</b>



Organisasjonsnr: 989 239 619  
I.H. ØGREY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	705 749	705 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 749</b>	<b>705 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 749</b>	<b>705 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 200 000	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 372	303 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 372</b>	<b>1 203 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 121</b>	<b>1 909 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	767 375	789 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 375</b>	<b>789 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 375</b>	<b>889 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 920	5 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 920</b>	<b>5 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		7 920	5 940
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 410	4 006
Annen kortsiktig gjeld		1 209 416	1 009 416
Sum kortsiktig gjeld		1 213 826	1 013 422
Sum gjeld		1 221 746	1 019 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 121</b>	<b>1 909 081</b>



Organisasjonsnr: 989 239 619  
I.H. ØGREY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inga Helene Øgrey	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Birkedalsveien 100 AS	30.00%		4250947.00	3055874.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
I.H. Øgrey Invest AS	Hyllebakken 9 4622 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**I.H. Øgrey Invest AS**

Org.nr: 989 239 619

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## I.H. Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 239 619

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 954	13 819
Driftsresultat		-15 954	-13 819
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	900 000
Annen finansinntekt		0	5 028
Annen finanskostnad		0	19
Netto finansposter		1 200 000	905 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 046	891 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 390	4 006
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 656</b>	<b>887 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-22 344	-112 816
Sum disponert		1 177 656	887 184



## I.H. Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 239 619

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	705 749	705 749
Sum finansielle anleggsmidler		<u>705 749</u>	<u>705 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>705 749</u>	<u>705 749</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 200 000	900 000
Sum fordringer		<u>1 200 000</u>	<u>900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>183 372</u>	<u>303 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 383 372</u>	<u>1 203 332</u>
Sum eiendeler		<u>2 089 121</u>	<u>1 909 081</u>

---



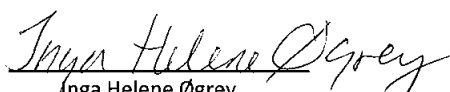
## I.H. Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 239 619

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	767 375	789 719
Sum opptjent egenkapital		767 375	789 719
Sum egenkapital		867 375	889 719
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	7 920	5 940
Sum avsetning for forpliktelser		7 920	5 940
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	4 410	4 006
Annen kortsiktig gjeld		1 209 416	1 009 416
Sum kortsiktig gjeld		1 213 826	1 013 422
Sum gjeld		1 221 746	1 019 362
Sum egenkapital og gjeld		2 089 121	1 909 081

Kristiansand, 15. mars 2022

  
Inga Helene Øgrey  
styreleder



## I.H. Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 239 619

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	767 375	789 719
Sum opptjent egenkapital		<u>767 375</u>	<u>789 719</u>
Sum egenkapital		<u>867 375</u>	<u>889 719</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	7 920	5 940
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 920</u>	<u>5 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	4 410	4 006
Annen kortsiktig gjeld		1 209 416	1 009 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 213 826</u>	<u>1 013 422</u>
Sum gjeld		<u>1 221 746</u>	<u>1 019 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 089 121</u>	<u>1 909 081</u>

Kristiansand, 15. mars 2022

---

Inga Helene Øgrey  
styreleder



## I.H. Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 239 619

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte.



## I.H. Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 239 619

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 410	4 006
Endring utsatt skatt	1 980	0
Årets totale skattekostnad	<u>6 390</u>	<u>4 006</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 184 046	891 190
Permanente forskjeller	0	19
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 000	27 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 200 000	-900 000
Årets skattegrunnlag	<u>20 046</u>	<u>18 209</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 410	4 006
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>36 000</u>	<u>27 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 000</u>	<u>27 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 920	5 940

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	789 719	889 719
Årsresultat	0	0	1 177 656	1 177 656
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>767 375</u>	<u>867 375</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Birkedalsveien 100 AS	Kristiansand	30 %	3 055 874	4 250 947	705 749



## I.H. Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 239 619

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordring mot tilknyttet selskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Birkedalsveien 100 AS	1 200 000	900 000

Fordringene er ikke rentebærende.

Selskapet har mottatt kr 900 000 i utbytte fra Birkedalsveien 100 AS for 2021. Dette er medregnet i fordringen pr 31.12.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Inga Helene Øgrey	100	100 %	100 %