



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 663 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 000	300 000
Sum inntekter		610 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 632	107 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 100	107 000
Annen driftskostnad	3	708 020	115 323
Sum kostnader		901 752	329 344
Driftsresultat		-291 752	-29 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 000	108 700
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		8 023	7 880
Sum finansinntekter		176 057	116 580
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	555 000	0
Annen rentekostnad		124 098	84 869
Sum finanskostnader		679 098	84 869
Netto finans		-503 041	31 711
Resultat før skattekostnad		-794 793	2 367
Skattekostnad	4, 5	-52 763	528
Årsresultat		-742 030	1 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-742 030	1 839
Sum overføringer og disponeringer		-742 030	1 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	109 804	1 693
Sum immaterielle eiendeler		109 804	1 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 496 454	1 696 554
Sum varige driftsmidler		1 496 454	1 696 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 573 699	2 645 699
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	555 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 573 699	3 200 699
Sum anleggsmidler		4 179 957	4 898 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	300 000	0
Konsernfordringer	7	350 000	0
Sum fordringer		650 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	451 108	479 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 108	479 332
Sum omløpsmidler		1 101 108	479 332
SUM EIENDELER		5 281 065	5 378 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 060	2 184 090
Sum opptjent egenkapital		1 442 060	2 184 090
Sum egenkapital		2 642 060	3 384 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 926	0
Betalbar skatt	4, 5	55 348	13 929
Skyldige offentlige avgifter	8	55 231	44 375
Annen kortsiktig gjeld		626 500	35 884
Sum kortsiktig gjeld		739 005	94 188
Sum gjeld		2 639 005	1 994 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 065	5 378 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496070

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 663 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 979 663 730
FOSENHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 000	300 000
Sum inntekter		610 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 632	107 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 100	107 000
Annen driftskostnad	3	708 020	115 323
Sum kostnader		901 752	329 344
Driftsresultat		-291 752	-29 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 000	108 700
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		8 023	7 880
Sum finansinntekter		176 057	116 580
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	555 000	0
Annen rentekostnad		124 098	84 869
Sum finanskostnader		679 098	84 869
Netto finans		-503 041	31 711
Resultat før skattekostnad		-794 793	2 367
Skattekostnad	4, 5	-52 763	528
Årsresultat		-742 030	1 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-742 030	1 839
Sum overføringer og disponeringer		-742 030	1 839



Organisasjonsnr: 979 663 730
FOSENHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	109 804	1 693
Sum immaterielle eiendeler		109 804	1 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 496 454	1 696 554
Sum varige driftsmidler		1 496 454	1 696 554

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 573 699	2 645 699
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	555 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 573 699	3 200 699

Sum anleggsmidler		4 179 957	4 898 946
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	300 000	0
Konsernfordringer	7	350 000	0
Sum fordringer		650 000	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	451 108	479 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 108	479 332

Sum omløpsmidler		1 101 108	479 332
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 281 065	5 378 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 060	2 184 090
Sum opptjent egenkapital		1 442 060	2 184 090
Sum egenkapital		2 642 060	3 384 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 926	0
Betalbar skatt	4, 5	55 348	13 929
Skyldige offentlige avgifter	8	55 231	44 375
Annen kortsiktig gjeld		626 500	35 884
Sum kortsiktig gjeld		739 005	94 188
Sum gjeld		2 639 005	1 994 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 065	5 378 278



Organisasjonsnr: 979 663 730
FOSENHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter og gevinst på avgang anleggsmidler, og gjelder for 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88000.00	100584.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5632.00	6437.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93632.00	107021.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån til ledende personer, eiere mv. Selskapet har kun hatt sporadisk ansatte, og utførte årsverk er mindre enn 1.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4520153.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FOSENHUS EIENDOM AS
979663730
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		610 000	300 000
Sum driftsinntekter		610 000	300 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-93 632	-107 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 100	-107 000
Annen driftskostnad	3	-708 020	-115 323
Sum driftskostnader		-901 752	-329 344
Driftsresultat		-291 752	-29 344
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 000	108 700
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		8 023	7 880
Sum finansinntekter		176 057	116 580
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-555 000	0
Annen rentekostnad		-124 098	-84 869
Sum finanskostnader		-679 098	-84 869
Netto finans		-503 041	31 711
Resultat før skattekostnad		-794 793	2 367
Skattekostnad	4, 5	52 763	-528
Årsresultat		-742 030	1 839
Overføringer			
Annen egenkapital		-742 030	1 839
Sum overføringer		-742 030	1 839



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	109 804	1 693
Sum immaterielle eiendeler		109 804	1 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 496 454	1 696 554
Sum varige driftsmidler		1 496 454	1 696 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 573 699	2 645 699
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	555 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 573 699	3 200 699
Sum anleggsmidler		4 179 957	4 898 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	300 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	350 000	0
Sum fordringer		650 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	451 108	479 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 108	479 332
Sum omløpsmidler		1 101 108	479 332
SUM EIENDELER		5 281 065	5 378 278



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 060	2 184 090
Sum opptjent egenkapital		1 442 060	2 184 090
Sum egenkapital		2 642 060	3 384 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 926	0
Betalbar skatt	4, 5	55 348	13 929
Skyldige offentlige avgifter	8	55 231	44 375
Annen kortsiktig gjeld		626 500	35 884
Sum kortsiktig gjeld		739 005	94 188
Sum gjeld		2 639 005	1 994 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 065	5 378 278

Bjugn, 07.03.24

Håvard Sundseth
styrets leder / daglig leder

Ole Jakobsen
styremedlem

John-Olav Stranden
styremedlem

Henry Sundseth
styremedlem

Emil Sundseth
styremedlem



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og gevinst på avgang anleggsmidler, og gjelder for 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	88 000	100 584
Arbeidsgiveravgift	5 632	6 437
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	93 632	107 021

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån til ledende personer, eiere mv.

Selskapet har kun hatt sporadisk ansatte, og utførte årsverk er mindre enn 1.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	139 750	4 418 775	4 558 525
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-100 000	-100 000
Anskaffelseskost pr 31.12	139 750	4 318 775	4 458 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-139 750	-2 722 221	-2 861 971
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-139 750	-2 822 321	-2 962 071
Balansført verdi pr 31.12	0	1 496 454	1 496 454
Årets av- og nedskrivninger	0	100 100	100 100
Økonomisk levetid	13,98	0 - 44,11	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Avsetning for tap mv

Fosenhus Eiendom AS eier 45% av aksjene i selskapet Bygg Bjugn AS. Selskapet begjærte oppbud i februar 2024,

og det er derfor foretatt følgende tapsavsetninger og nedskrivninger i regnskapet for 2023.

Selskapets aksjer er nedskrevet til kr 0.

Det er videre foretatt tapsavsetning for gitte garantier med kr 600.000.



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 348	13 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-108 111	-13 401
Skattekostnad	-52 763	528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-794 793	2 367
Permanente forskjeller	554 966	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	491 408	60 920
Skattepliktig inntekt	251 581	63 313
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 348	13 929
Sum betalbar skatt i balansen	55 348	13 929

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-171 871	-190 445	18 574
Gevinst- og tapskonto	164 171	291 337	-127 166
Kortsiktig gjeld	0	-600 000	600 000
Netto forskjeller	-7 700	-499 108	491 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 700	-499 108	491 408
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 693	-109 804	108 111

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 520 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2.573.699	2.645.699
Kundefordringer	300.000	
Kortsiktige konsernfordringer	350.000	

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	44 048
Skyldig skattetrekk	-44 000

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FOSENHUS AS	1 200	100,00	Ordinære



FOSENHUS EIENDOM AS
979 663 730

Antall årsverk



Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Til generalforsamlingen i Fosenhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosenhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 742 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 22.05.2024

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor