



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 313	1 008 189
Sum inntekter		977 313	1 008 189
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,9	544 918	433 283
Sum kostnader		544 918	433 283
Driftsresultat		432 395	574 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 530	5 668
Sum finansinntekter		4 530	5 668
Annen finanskostnad		117 724	174 234
Sum finanskostnader		117 724	174 234
Netto finans		-113 194	-168 566
Ordinært resultat før skattekostnad		319 201	406 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 201	406 340
Årsresultat		319 201	406 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 201	406 340
Sum overføringer og disponeringer		319 201	406 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 048 532	22 048 532
Sum varige driftsmidler		22 048 532	22 048 532
Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 244	38 869
Sum fordringer		44 244	38 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 746	377 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 746	377 279
Sum omløpsmidler	6	392 990	416 149
SUM EIENDELER		22 441 522	22 464 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 293 279	3 900 547
Sum opptjent egenkapital		4 293 279	3 900 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 353 279	3 960 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	18 026 247	18 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		18 026 247	18 466 800
Sum langsiktig gjeld		18 026 247	18 466 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 996	37 334
Sum kortsiktig gjeld	6	61 996	37 334
Sum gjeld		18 088 243	18 504 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 441 522	22 464 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273824

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 313	1 008 189
Sum inntekter		977 313	1 008 189
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 9	544 918	433 283
Sum kostnader		544 918	433 283
Driftsresultat		432 395	574 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 530	5 668
Sum finansinntekter		4 530	5 668
Annen finanskostnad		117 724	174 234
Sum finanskostnader		117 724	174 234
Netto finans		-113 194	-168 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
		319 201	406 340
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		319 201	406 340
Årsresultat		319 201	406 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 201	406 340
Sum overføringer og disponeringer		319 201	406 340



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 048 532	22 048 532
Sum varige driftsmidler		22 048 532	22 048 532

Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		44 244	38 869
Sum fordringer		44 244	38 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 746	377 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 746	377 279

Sum omløpsmidler	6	392 990	416 149
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		22 441 522	22 464 681
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 293 279	3 900 547
Sum opptjent egenkapital		4 293 279	3 900 547

Sum egenkapital		4 353 279	3 960 547
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	18 026 247	18 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		18 026 247	18 466 800



Sum langsiktig gjeld		18 026 247	18 466 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 996	37 334
Sum kortsiktig gjeld	6	61 996	37 334
Sum gjeld		18 088 243	18 504 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 441 522	22 464 681



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Lindheim Brl.pdf	Sundvoll, Kjell Hagen, Anne Sigrid	29.12.1957 13.02.1974	29.03.2022 09:11 06.04.2022 16:16
Årsregnskap 2021 - Lindheim Brl.pdf	Kristiansen, Morten	05.10.1970	21.03.2022 09:29
Årsregnskap 2021 - Lindheim Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnl9CKcRLILmRGQjDgzx+qWblw=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		485 520	485 520	485 520	524 640
Inndekning av finanskostnader		484 952	517 597	480 800	485 350
Andre driftsinntekter		6 841	5 072	0	0
Sum inntekter		977 313	1 008 189	966 320	1 009 990
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	2 236	2 033	2 236	2 240
Styrehonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		42 067	40 844	42 000	43 700
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold	2	82 566	17 346	40 000	54 000
Innleid hjelp	9	117 124	88 819	93 000	105 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		86 256	81 833	85 000	90 000
Forsikring		37 334	36 329	38 600	38 800
Kommunale avgifter	3	157 812	152 292	156 700	165 000
Andre driftsutgifter	4	14 079	8 387	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		44	0	0	0
Sum driftskostnader		544 918	433 283	477 880	524 230
Driftsresultat		432 395	574 906	488 440	485 760
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 169	0	0
Kundeutbytte		4 530	4 499	3 600	3 730
Rentekostnad		117 724	174 234	109 800	113 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-113 194	-168 566	-106 200	-109 970
Årsresultat		319 201	406 340	382 240	375 790
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		319 201	406 340	0	0

Lindheim Borettslag 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnL9CKcRLlLmRGQJDgzx+qIWblw=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	22 048 532	22 048 532
Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-1 443
Andre fordringer		44 244	40 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		348 746	377 279
Sum omløpsmidler	6	392 990	416 149
SUM EIENDELER		22 441 522	22 464 681

Lindheim Borettslag 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnL9CKcRLlLmRGQjDgzx+qIWblw=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	10	4 293 279	3 900 547
Sum egenkapital		4 353 279	3 960 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	7 618 379	8 115 401
Forskuddsbetalt fellesgjeld	5	1 682 336	1 625 867
Borettsinnskudd	7	8 725 532	8 725 532
Sum langsiktig gjeld		18 026 247	18 466 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 996	37 334
Sum kortsiktig gjeld	6	61 996	37 334
Sum gjeld		18 088 243	18 504 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 441 522	22 464 681

Gjøvik 17.03.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Sigrid Hagen
Styreleder

Kjell Sundvoll
Styremedlem

Morten Kristiansen
Styremedlem

Lindheim Borettslag 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnL9CKcRLlLmRGQJDgzx+qIWblw=



Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.236,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	67 844
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 250
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	13 472
Sum	82 566

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	141 641
7761 Eiendomsskatt	16 171
Sum	157 812

139 Lindheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnL9CKcRLlLmRGQJDgzx+qWblw=



Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	2 564
7770 Gebyr - bank	190
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	14 079

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778100443
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1,47 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 115 401
Avdrag i perioden:	497 022
Lånesaldo 31.12:	7 618 379
Saldo 5 år frem i tid:	5 832 316
Andelssaldo 01.01:	1 625 867
Innbetalt IN i perioden:	130 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	73 530
Andelssaldo 31.12:	1 682 336
Sum pantegjeld for lån:	9 300 715

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100443	3	813 568	2 440 704
	1	741 776	741 776
	4	698 042	2 792 168
	1	498 465	498 465
	1	441 935	441 935
	1	387 196	387 196
	1	316 134	316 134

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

139 Lindheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnL9CKcRLlMlRGQJDgzx+qIWblw=



Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

Note 6 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	378 815	315 974
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	319 201	406 340
Avdrag langsiktig lån	-367 022	-343 499
B. Årets endring disponible midler	-47 821	62 841
C. Disponible midler 31.12	330 994	378 815

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	44 244	38 869
Bankinnskudd og kontanter	348 746	377 279
Sum omløpsmidler	392 990	416 149
Kortsiktig gjeld	-61 996	-37 334
Disponible midler	330 994	378 815

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr. 8.725.532,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 048 532	0	22 048 532	2008/2009
Sum bygninger	22 048 532	0	22 048 532	

Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	11 519
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 875
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	93 730
Sum	117 124

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	3 900 547

139 Lindheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnL9CKcRLlLmRGQJDgzx+qIWblw=



Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

Note 10 - Egenkapital

Årets resultat	319 201
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	73 531
Opptjent egenkapital 31.12.21	4 293 279
<hr/>	
Total egenkapital 31.12.21	4 353 279

139 Lindheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jpQB7btq9FyhybYMFnL9CKcRLlLmRGQJDgzx+qIWblw=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IH3T-MXOYQ-ESJPM-YCNQY-BA488-PF457



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-07 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH3T-MXOYQ-ESJPM-YCNQY-BA488-PF457

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>