



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 794 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	240 000
Annen driftsinntekt		246 805	235 503
Sum inntekter		746 805	475 503
Kostnader			
Varekostnad		537 543	19 566
Lønnskostnad	1	1 538 077	1 619 894
Aktiverte lønnskostnader		-537 544	-566 650
Annen driftskostnad	1	221 932	280 011
Sum kostnader		1 760 009	1 352 821
Driftsresultat		-1 013 204	-877 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 685	41 027
Sum finansinntekter		105 685	41 027
Annen rentekostnad		1 257	54 788
Annen finanskostnad		394	408
Sum finanskostnader		1 651	55 196
Netto finans		104 034	-14 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 169	-891 487
Skattekostnad på resultat	2	-197 623	-193 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 546	-697 587
Årsresultat	3	-711 546	-697 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 546	-697 587
Totalresultat		-711 546	-697 587
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-711 546	-697 587
Sum overføringer og disponeringer		-711 546	-697 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		442 833	235 503
Sum finansielle anleggsmidler		442 833	235 503
Sum anleggsmidler		442 833	235 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 517 143	25 865 996
Fordringer			
Kundefordringer		655 388	
Andre kortsiktige fordringer		898 285	
Konsernfordringer		2 348 250	6 670 118
Sum fordringer		3 901 923	6 670 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 373	66 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	66 601
Sum omløpsmidler		34 470 439	32 602 714
SUM EIENDELER		34 913 272	32 838 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		21 009	10 125
Sum opptjent egenkapital		-21 009	-10 124
Sum egenkapital	3	278 991	289 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 102 662	25 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 991 379	5 500 425
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 391 041	30 797 425
Sum langsiktig gjeld		32 391 041	30 797 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 253	711 365
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		364 657	455 692
Annen kortsiktig gjeld		153 330	583 861
Sum kortsiktig gjeld		2 243 240	1 750 918
Sum gjeld		34 634 280	32 548 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 913 272	32 838 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638309

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 794 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 823 794 622
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	240 000
Annen driftsinntekt		246 805	235 503
Sum inntekter		746 805	475 503
Kostnader			
Varekostnad		537 543	19 566
Lønnskostnad	1	1 538 077	1 619 894
Aktiverte lønnskostnader		-537 544	-566 650
Annen driftskostnad	1	221 932	280 011
Sum kostnader		1 760 009	1 352 821
Driftsresultat		-1 013 204	-877 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 685	41 027
Sum finansinntekter		105 685	41 027
Annen rentekostnad		1 257	54 788
Annen finanskostnad		394	408
Sum finanskostnader		1 651	55 196
Netto finans		104 034	-14 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-197 623	-193 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 546	-697 587
Årsresultat	3	-711 546	-697 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 546	-697 587
Totalresultat		-711 546	-697 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 546	-697 587
Sum overføringer og disponeringer		-711 546	-697 587



Organisasjonsnr: 823 794 622
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

442 833

235 503

Sum finansielle

anleggsmidler

442 833

235 503

Sum anleggsmidler

442 833

235 503

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

30 517 143

25 865 996

Fordringer

Kundefordringer

655 388

Andre kortsiktige
fordringer

898 285

Konsernfordringer

2 348 250

6 670 118

Sum fordringer

3 901 923

6 670 118

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

51 373

66 601

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 373

66 601

Sum omløpsmidler

34 470 439

32 602 714

SUM EIENDELER

34 913 272

32 838 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

21 009

10 125

Sum opptjent egenkapital

-21 009

-10 124



Sum egenkapital	3	278 991	289 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 102 662	25 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 991 379	5 500 425
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 391 041	30 797 425
Sum langsiktig gjeld		32 391 041	30 797 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 253	711 365
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		364 657	455 692
Annen kortsiktig gjeld		153 330	583 861
Sum kortsiktig gjeld		2 243 240	1 750 918
Sum gjeld		34 634 280	32 548 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 913 272	32 838 218



Organisasjonsnr: 823 794 622
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsgruppen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZWNFI-CTEXE-WYLS0-4XGW4-QZ330-GU0P1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. juni 2024

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZWNFI-CTEXE-WYLS0-4XGW4-QZ33O-GU0P1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 14:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWNF1-CTEXE-WYLS0-4XGW4-QZ330-GUOPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Eiendomsgruppen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 794 622

Pemso document key: H148W-MPHDN-5EBVX-MYXAK-D80GQ-AH4JZ



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		500 000	240 000
Annen driftsinntekt		246 805	235 503
Sum driftsinntekter		746 805	475 503
Varekostnad		537 543	19 566
Lønnskostnad	1	1 538 077	1 619 894
Aktiverte lønnskostnader		-537 544	-566 650
Annen driftskostnad	1	221 932	280 011
Sum driftskostnader		1 760 009	1 352 821
Driftsresultat		-1 013 204	-877 318
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		105 685	41 027
Annen rentekostnad		1 257	54 788
Annen finanskostnad		394	408
Resultat av finansposter		104 034	-14 169
Resultat før skattekostnad		-909 169	-891 487
Skattekostnad på resultat	2	-197 623	-193 900
Resultat		-711 546	-697 587
Årsresultat	3	-711 546	-697 587
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		711 546	697 587
Sum overføringer		-711 546	-697 587

Penneo document key: H14MW-MPHDN-5EBVX-MYXAK-D8OGQ-AH4JZ



BALANSE

EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		442 833	235 503
Sum finansielle anleggsmidler		442 833	235 503
Sum anleggsmidler		442 833	235 503
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 517 143	25 865 996
Kundefordringer		655 388	0
Andre kortsiktige fordringer		898 285	0
Konsernfordringer		2 348 250	6 670 118
Sum fordringer		3 901 923	6 670 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 373	66 601
Sum omløpsmidler		34 470 439	32 602 714
Sum eiendeler		34 913 272	32 838 218

Penneo document key: H141W-MPHDN-5EBVX-MYXAK-D80GQ-AH4IZ



BALANSE

EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 009	-10 125
Sum opptjent egenkapital		-21 009	-10 124
Sum egenkapital	3	278 991	289 876
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 102 662	25 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 991 379	5 500 425
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 391 041	30 797 425
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 725 253	711 365
Skyldig offentlige avgifter		364 657	455 692
Annen kortsiktig gjeld		153 330	583 861
Sum kortsiktig gjeld		2 243 240	1 750 918
Sum gjeld		34 634 280	32 548 342
Sum egenkapital og gjeld		34 913 272	32 838 218

Tromsø, ___/___
Styret i Eiendomsgruppen Utvikling AS

Ted Erik Larsen
Styreleder

Skule Elvevold
Styremedlem

John-Arild Angelsen
Styremedlem

Lorentz Trygve Kvalvik
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 236 208	1 307 834
Arbeidsgiveravgift	212 591	201 371
Pensjonskostnader	83 476	108 130
Andre ytelser	5 802	2 560
Sum	1 538 077	1 619 894

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 236 739	
Annen godtgjørelse	11 592	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser der vederlaget utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 501 ekskl. mva. I tillegg kommer annen bistand med kr 39 085 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-197 623	-193 900
Skattekostnad ordinært resultat	-197 623	-193 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-909 169	-891 487
Permanente forskjeller	10 885	10 125
Mottatt konsernbidrag	898 285	881 362
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 623	-193 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 623	193 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Penneo document key: H141MW-MPHDN-5EBVX-MYXAK-D80GQ-AH4JZ



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	-10 125	289 875
Pr 01.01.2023	300 000	0	0	-10 125	289 875
Årets resultat				-711 546	-711 546
Mottatt konsernbidrag			700 662		700 662
Omdisponering			-700 662	700 662	
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	-21 009	278 992

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 373.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsgruppen AS	270 300	90,1	90,1
Lorentz Trygve Kvalvik	29 700	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

AKSJER BLET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lorentz Trygve Kvalvik	Daglig leder	29 700
Totalt antall aksjer		29 700

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne forutsetningen ligger en forventning om en gradvis bedring i markedet og etterspørsel etter leiligheter i 2024 og fremover som vil styrke både selskapets og konsernets finansielle stilling. Konsernet står overfor en krevende likviditetssituasjon. Styret i morselskapet har iverksatt en rekke tiltak for å sikre likviditet og fortsatt drift for konsernet. Dersom styret og ledelsen ikke lykkes med flere av tiltakene vil det være usikkerhet knyttet til konsernets mulighet til fortsatt drift. Det vises i denne sammenheng til årsberetning for konsernspiss B & E Invest AS for nærmere vurderinger under avsnittet «Fortsatt drift» og «Styrets vurdering av fremtidig utvikling», samt omtale i årsregnskap for B & E Invest AS i note 14 «Fortsatt drift».



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Ted Erik

Styreleder

På vegne av: Eiendomsgruppen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472315

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-30 13:07:24 UTC



Elvevold, Skule

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsgruppen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492984

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-30 13:11:43 UTC



Angelsen, John-Arild

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsgruppen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337501

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-30 14:05:33 UTC



Kvalvik, Lorentz Trygve

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsgruppen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-994843

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-31 09:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4MW-MPHDN-5EBVX-MYXAK-D8OGC-AH4JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>