



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 807 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOKSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 35 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 202 208	51 182 443
Sum inntekter		54 202 208	51 182 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 435 193	25 690 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 549 466	2 678 744
Sum kostnader		25 984 659	28 368 802
Driftsresultat		28 217 549	22 813 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565 613	268 505
Sum finansinntekter		565 613	268 505
Annen rentekostnad		490	4 046
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 690	4 046
Netto finans		563 923	264 459
Ordinært resultat før skattekostnad		28 781 472	23 078 100
Skattekostnad på resultat	3	6 331 924	5 077 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 449 548	18 000 918
Årsresultat	4	22 449 548	18 000 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 449 548	18 000 918
Totalresultat		22 449 548	18 000 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 902 875	22 981 124
Avsatt til annen egenkapital		-4 453 327	-4 980 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		22 449 548	18 000 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 128 890	7 813 455
Sum immaterielle eiendeler		9 128 890	7 813 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 865 227	269 157 213
Sum varige driftsmidler	1	245 865 227	269 157 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	437 594	227 106
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		437 594	227 106
Sum anleggsmidler		255 431 711	277 197 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 985	77 462
Konsernfordringer	6	7 580 500	4 727 277
Sum fordringer		7 620 485	4 804 738
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 146 228	26 558 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 146 228	26 558 248
Sum omløpsmidler		24 766 713	31 362 986
SUM EIENDELER		280 198 423	308 560 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		275 962 980	306 000 001
Annen innskutt egenkapital			22 785 812
Sum innskutt egenkapital		276 362 980	329 185 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-45 321 025	-63 653 509
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-45 321 025	-63 653 509
Sum egenkapital	4	231 041 955	265 532 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 854	142 052
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	9	2 792 539	2 631 100
Kortsiktig konserngjeld	6	34 760 723	29 473 090
Annen kortsiktig gjeld		11 428 353	10 782 215
Sum kortsiktig gjeld		49 156 469	43 028 457
Sum gjeld		49 156 469	43 028 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 198 423	308 560 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400346

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 807 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 807 344
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 202 208	51 182 443
Sum inntekter		54 202 208	51 182 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 435 193	25 690 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 549 466	2 678 744
Sum kostnader		25 984 659	28 368 802
Driftsresultat		28 217 549	22 813 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565 613	268 505
Sum finansinntekter		565 613	268 505
Annen rentekostnad		490	4 046
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 690	4 046
Netto finans		563 923	264 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 781 472	23 078 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 331 924	5 077 182
Årsresultat	4	22 449 548	18 000 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 449 548	18 000 918
Totalresultat		22 449 548	18 000 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 902 875	22 981 124
Avsatt til annen egenkapital		-4 453 327	-4 980 206
Sum overføringer og disponeringer		22 449 548	18 000 918



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		275 962 980	306 000 001
Annen innskutt egenkapital			22 785 812
Sum innskutt egenkapital		276 362 980	329 185 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-45 321 025	-63 653 509
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-45 321 025	-63 653 509
Sum egenkapital	4	231 041 955	265 532 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 854	142 052
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	9	2 792 539	2 631 100
Kortsiktig konserngjeld	6	34 760 723	29 473 090
Annen kortsiktig gjeld		11 428 353	10 782 215
Sum kortsiktig gjeld		49 156 469	43 028 457
Sum gjeld		49 156 469	43 028 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 198 423	308 560 760



Organisasjonsnr: 998 807 344
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

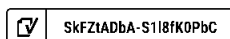
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kokstad Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 807 344



SkFZtADbA-S18fK0PbC



RESULTATREGNSKAP

KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		54 202 208	51 182 443
Sum driftsinntekter		54 202 208	51 182 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 435 193	25 690 058
Annen driftskostnad	2	2 549 466	2 678 744
Sum driftskostnader		25 984 659	28 368 802
Driftsresultat		28 217 549	22 813 641
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		565 613	268 505
Annen rentekostnad		490	4 046
Annen finanskostnad		1 200	0
Resultat av finansposter		563 923	264 459
Resultat før skattekostnad		28 781 472	23 078 100
Skattekostnad på resultat	3	6 331 924	5 077 182
Årsresultat	4	22 449 548	18 000 918
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-26 902 875	-22 981 124
Avsatt til annen egenkapital		-4 453 327	-4 980 206
Sum overføringer		22 449 548	18 000 918



BALANSE

KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 128 890	7 813 455
Sum immaterielle eiendeler		9 128 890	7 813 455
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 865 227	269 157 213
Sum varige driftsmidler	1	245 865 227	269 157 213
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	437 594	227 106
Sum finansielle anleggsmidler		437 594	227 106
Sum anleggsmidler		255 431 711	277 197 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 985	77 462
Konsernfordringer	6	7 580 500	4 727 277
Sum fordringer		7 620 485	4 804 738
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 146 228	26 558 248
Sum omløpsmidler		24 766 713	31 362 986
Sum eiendeler		280 198 423	308 560 760



BALANSE

KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		275 962 980	306 000 001
Annen innskutt egenkapital		0	22 785 812
Sum innskutt egenkapital		276 362 980	329 185 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-45 321 025	-63 653 509
Sum opptjent egenkapital		-45 321 025	-63 653 509
Sum egenkapital	4	231 041 955	265 532 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	174 854	142 052
Skyldig offentlige avgifter	9	2 792 539	2 631 100
Konserngjeld	6	34 760 723	29 473 090
Annen kortsiktig gjeld		11 428 353	10 782 215
Sum kortsiktig gjeld		49 156 469	43 028 457
Sum gjeld		49 156 469	43 028 457
Sum egenkapital og gjeld		280 198 423	308 560 760

Bergen, 25.04.2024
Styret i Kokstad Næringspark AS

Kjetil Grønskag
styreleder

Frode Carlleif Hoff
styremedlem

Christin Pedersen
styremedlem

Kim Andre Eltvik Krossøy
styremedlem

Christian Johnsen
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET Kokstad Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som utopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	TOMTER	FORRETNINGS BYGG	TEKNISK INSTALLASJON	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 876 690	199 588 275	181 211 682	35 818 343	443 494 990
Tilgang kjøpte driftsmidler			143 206		143 206
Anskaffelseskost 31.12.23	26 876 690	199 588 275	181 354 888	35 818 343	443 638 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		31 007 440	140 179 593	26 585 936	197 772 969
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	31 007 440	140 179 593	26 585 936	197 772 969
Bokført verdi 31.12.23	26 876 690	168 580 835	41 175 295	9 232 407	245 865 227
Årets ordinære avskrivninger		3 959 931	16 101 646	3 373 616	23 435 193
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	

Forretningsbygg ble ferdigstilt i februar 2016 og totale byggekostnader ble fordelt ut på 3 grupper, dvs. forretningsbygg, teknisk installasjon og inventar. Tomt inkluderer aktiverte kostnader som gjelder prosjekt under arbeid på totalt NOK 632.956 pr. 31.12.23.



NOTER TIL REGNSKAPET Kokstad Næringspark AS

Note 2 Lønnskostnader

Kokstad Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisjon utgjør kr 76 125 for 2023.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 647 359	6 484 080
Endring i utsatt skattefordel	-1 315 435	-1 406 898
Skattekostnad ordinært resultat	6 331 924	5 077 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 781 472	23 078 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 700 496	10 540 622
Avgitt konsernbidrag	-34 760 723	-29 473 090
Avskåret rentefradrag	-3 292 394	-3 721 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 721 244	-4 145 632
Skattepliktig inntekt	-3 292 393	-3 721 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 647 359	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 647 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-35 978 662	-26 278 166	9 700 496
Sum	-35 978 662	-26 278 166	9 700 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 292 393	-3 721 244	-428 851
Avskåret rentefradrag	-2 223 899	-5 516 293	-3 292 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 494 954	-35 515 703	5 979 251
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 128 890	-7 813 455	1 315 435

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	400 000	306 000 001	22 785 812	-63 653 509	265 532 303
Årets resultat				22 449 548	22 449 548
Neds. overkurs m tilbakebetaling		-30 037 021			-30 037 021
Konsernbidrag avgitt				-26 902 875	-26 902 875
Pr 31.12.2023	400 000	275 962 980	22 785 812	-68 106 836	231 041 956



NOTER TIL REGNSKAPET Kokstad Næringspark AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DS/FKV/TS					
Kokstadflaten Drift AS	BERGEN	100%	437 594	433 621	77 278
Sum			437 594	433 621	77 278
Sum verdipapirer			437 594	433 621	77 278

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	7 580 500	4 727 277
Sum	0	0	7 580 500	4 727 277

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Konsembidrag datter	0		-269 857	-10 110
Konsembidrag mor	0	0	-34 490 866	-29 462 980
Sum	0	0	-34 760 723	-29 473 090

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	200 000	2,0	400 000
Sum	200 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Kokstadflaten Eiendomsinvest li AS	200 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2023 og regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Solidaransvarlig for skyldig mva

Kokstad Næringspark AS inngår i fellesregistreringen mht. merverdiavgift sammen med datterselskap Kokstadflaten Drift AS og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Selskapet skylder kr. 2.639.167 i MVA ved årest slutt.



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 10:20

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 25.04.2024 15:22

DOCUMENT ID:
S1l8fK0PbC

ENVELOPE ID:
SkFZtADbA-S1l8fK0PbC

DOCUMENT NAME:
KNP årsregnskap - 2023_25.04.2024.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kim Krossøy kim@kiroeiendom.no	Signed	25.04.2024 18:21	Email	IP: 188.124.133.147
	Authenticated	25.04.2024 18:19	Low	IP: 188.124.133.147
Kjetil Grønskag kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Signed	25.04.2024 18:43	Email	IP: 86.10.109.176
	Authenticated	25.04.2024 18:40	Low	IP: 86.10.109.176
Frode Carlleif Hoff fch@kokstadflaten.no	Signed	25.04.2024 19:01	Email	IP: 77.18.57.70
	Authenticated	25.04.2024 18:59	Low	IP: 77.18.57.70
Christin Pedersen cp@fjordlaks.no	Signed	29.04.2024 10:20	Email	IP: 193.214.236.110
	Authenticated	29.04.2024 10:18	Low	IP: 193.214.236.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstad Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo document key: MH5H-5EAYE-EXDUV-K8XK4-DP308-PG73H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 13:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH5H-SEAYE-EXDUV-K8XK4-DP308-PG73H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>