



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 911 461	13 006 468
Andre driftsinntekter		4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 911 461</b>	<b>13 006 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 334 656	3 334 655
Annen driftskostnad	2	933 942	820 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 268 598</b>	<b>4 155 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 642 864</b>	<b>8 851 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 212	106 997
Annen renteinntekt			9 077
Annen finansinntekt			16 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 212</b>	<b>132 563</b>
Annen rentekostnad		3 089 759	3 472 550
Annen finanskostnad		9 168	7 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 098 928</b>	<b>3 480 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 944 716</b>	<b>-3 347 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 698 148</b>	<b>5 503 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 133 593	1 210 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		115 787	2 303 064
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	7 448 768	1 989 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	108 877 937	112 209 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 869	17 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 891 805</b>	<b>112 226 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 906 723	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 906 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 798 528</b>	<b>112 226 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 884	3 112 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 884</b>	<b>3 112 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 320 650	3 569 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 320 650</b>	<b>3 569 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 572 534</b>	<b>6 682 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 371 062</b>	<b>118 908 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	8 460 000	8 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 460 000</b>	<b>8 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 040 590	9 591 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 040 590</b>	<b>9 591 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 500 590</b>	<b>18 051 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 190 540	2 226 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 190 540</b>	<b>2 226 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 000 000	96 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 190 540</b>	<b>98 726 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 137 036	478 744
Skyldig offentlige avgifter		-19 237	42 149
Annen kortsiktig gjeld		562 133	1 609 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 933</b>	<b>2 130 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 870 472</b>	<b>100 856 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 371 062</b>	<b>118 908 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYKKEMYR AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 099 787  
TYKKEMYR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 911 461	13 006 468
Andre driftsinntekter		4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 911 461</b>	<b>13 006 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 334 656	3 334 655
Annen driftskostnad	2	933 942	820 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 268 598</b>	<b>4 155 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 642 864</b>	<b>8 851 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 212	106 997
Annen renteinntekt			9 077
Annen finansinntekt			16 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 212</b>	<b>132 563</b>
Annen rentekostnad		3 089 759	3 472 550
Annen finanskostnad		9 168	7 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 098 928</b>	<b>3 480 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 944 716</b>	<b>-3 347 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 698 148</b>	<b>5 503 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 133 593	1 210 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		115 787	2 303 064
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	7 448 768	1 989 663



Sum overføringer og  
disponeringer

7 564 555

4 292 727



Organisasjonsnr: 989 099 787  
TYKKEMYR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	108 877 937	112 209 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 869	17 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 891 805</b>	<b>112 226 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 906 723	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 906 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 798 528</b>	<b>112 226 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 884	3 112 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 884</b>	<b>3 112 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 320 650	3 569 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 320 650</b>	<b>3 569 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 572 534</b>	<b>6 682 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 371 062</b>	<b>118 908 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	8 460 000	8 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 460 000</b>	<b>8 460 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 040 590	9 591 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 040 590</b>	<b>9 591 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 500 590</b>	<b>18 051 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 190 540	2 226 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 190 540</b>	<b>2 226 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 000 000	96 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 190 540</b>	<b>98 726 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 137 036	478 744
Skyldig offentlige avgifter		-19 237	42 149
Annen kortsiktig gjeld		562 133	1 609 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 933</b>	<b>2 130 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 870 472</b>	<b>100 856 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 371 062</b>	<b>118 908 680</b>



Organisasjonsnr: 989 099 787  
TYKKEMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tykkemyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tykkemyr AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VHAQF-35258-SW851-202EW-2CGLO-Y5JFS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tykkemyr AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VHAQF-35258-SW851-202EW-2CGL0-Y5J7S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHAQF-35258-SW851-202EW-2CGL0-YSJTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Tykkemyr AS

Org. nr.: 989 099 787

Utarbeidet av

# VUKA

Business Management





## Tykkemyr AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		12 911 461	13 006 468
Andre driftsinntekter		4 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 911 461</b>	<b>13 006 468</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 334 656	3 334 655
Annen driftskostnad	2	933 942	820 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 268 598</b>	<b>4 155 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 642 864</b>	<b>8 851 271</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 212	106 997
Annen renteinntekt		0	9 077
Annen finansinntekt		0	16 489
Annen rentekostnad		3 089 759	3 472 550
Annen finanskostnad		9 168	7 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 944 716</b>	<b>-3 347 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 698 148</b>	<b>5 503 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 133 593	1 210 768
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		115 787	2 303 064
Avsatt til annen egenkapital	8	7 448 768	1 989 663
Overført til udekket tap	8	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 564 555</b>	<b>4 292 727</b>





## Tykkemyr AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	108 877 937	112 209 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 869	17 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 891 805</b>	<b>112 226 461</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	6 906 723	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>6 906 723</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 798 528</b>	<b>112 226 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		251 884	3 112 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 884</b>	<b>3 112 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 320 650	3 569 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 572 534</b>	<b>6 682 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 371 062</b>	<b>118 908 680</b>





Tykkemyr AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	8 460 000	8 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 460 000</b>	<b>8 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 040 590	9 591 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 040 590</b>	<b>9 591 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 500 590</b>	<b>18 051 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 190 540	2 226 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 190 540</b>	<b>2 226 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 000 000	96 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 000 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		2 137 036	478 744
Skyldig offentlige avgifter		-19 237	42 149
Annen kortsiktig gjeld		562 133	1 609 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 933</b>	<b>2 130 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 870 472</b>	<b>100 856 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 371 062</b>	<b>118 908 680</b>

Oslo, 30.03.2022

Rudolf Giuseppe Galligani  
styrelederLeif Helling  
styremedlemSvein Morten Sørensen  
styremedlem



## Tykkemyr AS

## Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Tykkemyr AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	22 100	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>22 100</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 081 326	91 776 366	29 849 563	33 738	129 740 993
Tilgang					0
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 081 326</b>	<b>91 776 366</b>	<b>29 849 563</b>	<b>33 738</b>	<b>129 740 993</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		10 040 388	7 457 741	16 402	17 514 531
Ordinære avskrivninger		1 835 528	1 495 661	3 467	3 334 656
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		11 875 916	8 953 402	19 869	20 849 187
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 081 326</b>	<b>79 900 450</b>	<b>20 896 161</b>	<b>13 869</b>	<b>108 891 805</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år, inventar over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





## Tykkemyr AS

Noter

### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	2 137 036	478 744
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	32 658	649 582
Endring i utsatt skatt	-36 102	82 443
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 133 593</b>	<b>1 210 768</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	9 698 148	5 503 495
Endring i midlertidige forskjeller	164 098	2 630
Avgitt konsernbidrag	-148 445	-2 952 646
Anvendt fremførbart underskudd	0	-377 370
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>9 713 801</b>	<b>2 176 109</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>9 713 801</b>	<b>2 176 109</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	9 991 358	10 171 009
Swap	-34 358	-49 911
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>9 957 000</b>	<b>10 121 098</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	9 957 000	10 121 098
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>2 190 540</b>	<b>2 226 642</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	2 137 036	478 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 137 036</b>	<b>478 744</b>

### Avtemming fra nominell til faktisk skattesats

Resultat før skatt	9 698 148	5 503 495
Beregnet skatt 22 %	2 133 592	1 210 768
<b>Beregning skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 133 593</b>	<b>1 210 768</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

### Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

### Note 6 – Mellomværende

Fordringer	2021	2020
Moss Kontorinvest AS	6 906 723	2 977 550
<b>Sum mellomværende</b>	<b>6 906 723</b>	<b>2 977 550</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 000 000	96 500 000
<b>Sum</b>	<b>93 000 000</b>	<b>96 500 000</b>





Tykkemyr AS

Noter

## Note 7 - Gjeld

NOK 50 000 000 av lånet er rentesikret. Ikke balanseført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2021 NOK 164 444 i selskapets disfavør.

Resten av lånet løper flytende til en rente på 3 mnd NIBOR med tillegg av bankens margin p.t. 1,95 %.

Gjeld som er sikret ved pant i fast eiendom i Tykkemyr AS utgjør NOK 93 000 000.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende MNOK 135	108 891 805	112 226 461
<b>Sum</b>	<b>108 891 805</b>	<b>112 226 461</b>

## Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	8 460 000	0	9 591 822	18 051 822
Avgitt konsemsbidrag		0	-115 787	-115 787
Årets resultat			7 564 555	7 564 555
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>8 460 000</b>	<b>0</b>	<b>17 040 590</b>	<b>25 500 590</b>

## Note 9 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Moss Kontorinvest AS	8 460	1 000	8 460 000	100 %	100 %
<b>Total</b>	<b>8 460</b>	<b>1 000</b>	<b>8 460 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557466164658

### Document

Årsregnskap Tykkemyr AS

Main document

8 pages

*Initiated on 2022-03-30 11:53:44 CEST (+0200) by Trygve*

*Nakling (TN)*

*Finalised on 2022-03-30 12:38:41 CEST (+0200)*

### Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

*post@vikabm.no*

### Signing parties

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

*rg@baba.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Galligani"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2021-11-13 14:10:00 CET (+0100)*

*Signed 2022-03-30 12:08:42 CEST (+0200)*

Leif Helling (LH)

*leif@helling.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2021-09-13 10:53:16 CEST (+0200)*

*Signed 2022-03-30 12:06:01 CEST (+0200)*

Svein Morten Sørensen (SMS)

*S.Sorensen@lorenholding.no*

*Signed 2022-03-30 12:38:41 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

