



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Giljagarden 20A  
4335 DIRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	528 787	452 396
Annen driftsinntekt		108 715	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 502</b>	<b>492 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 010	322 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	51 200
Annen driftskostnad	2	178 175	179 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 485</b>	<b>553 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 017</b>	<b>-60 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		5 282 192
Annen renteinntekt	5	130 635	110 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 635</b>	<b>5 392 472</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		67 611	
Annen rentekostnad		435	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 047</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 588</b>	<b>5 392 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 606</b>	<b>5 331 614</b>
Skattekostnad på resultat	6	50 157	45 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	7, 7	1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		1 285 879
Overført fra annen egenkapital	7	-1 386 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	2 197 347
Maskiner og anlegg	3	198 500	238 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		58 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 592</b>	<b>2 495 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	6 336 147	6 403 758
Andre langsiktige fordringer	5	2 267 887	2 873 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 604 034</b>	<b>9 276 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 239 626</b>	<b>11 771 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 718	54 688
Andre kortsiktige fordringer	5	2 070 837	3 965 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 555</b>	<b>4 020 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	822 800	3 282 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 800</b>	<b>3 282 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 355</b>	<b>7 302 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 249 980</b>	<b>19 074 054</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 330 735	16 717 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 330 735</b>	<b>16 717 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 430 735</b>	<b>16 817 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	26 559	33 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 559</b>	<b>33 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 559</b>	<b>33 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 002	13 238
Betalbar skatt	6	56 657	68 100
Skyldig offentlige avgifter	9	38 908	19 890
Utbytte	7	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 120	122 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 686</b>	<b>2 223 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 245</b>	<b>2 256 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 249 980</b>	<b>19 074 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Giljagarden 20A  
4335 DIRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 694 900  
GARDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	528 787	452 396
Annen driftsinntekt		108 715	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 502</b>	<b>492 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 010	322 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	51 200
Annen driftskostnad	2	178 175	179 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 485</b>	<b>553 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 017</b>	<b>-60 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		5 282 192
Annen renteinntekt	5	130 635	110 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 635</b>	<b>5 392 472</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		67 611	
Annen rentekostnad		435	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 047</b>	<b>235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 588</b>	<b>5 392 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 606</b>	<b>5 331 614</b>
Skattekostnad på resultat	6	50 157	45 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7	1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		1 285 879
Overført fra annen egenkapital	7	-1 386 552	



Sum overføringer og  
disponeringer

113 449

5 285 879





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 330 735	16 717 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 330 735</b>	<b>16 717 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 430 735</b>	<b>16 817 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	26 559	33 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 559</b>	<b>33 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 559</b>	<b>33 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 002	13 238
Betalbar skatt	6	56 657	68 100
Skyldig offentlige avgifter	9	38 908	19 890
Utbytte	7	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 120	122 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 686</b>	<b>2 223 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 245</b>	<b>2 256 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 249 980</b>	<b>19 074 054</b>



Organisasjonsnr: 918 694 900  
GARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Garden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 694 900



## RESULTATREGNSKAP

### GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	528 787	452 396
Annen driftsinntekt		108 715	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 502</b>	<b>492 396</b>
Lønnskostnad	2	318 010	322 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	51 200
Annen driftskostnad	2	178 175	179 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 485</b>	<b>553 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 017</b>	<b>-60 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	5 282 192
Annen renteinntekt	5	130 635	110 280
Nedskrivning av finansielle eiendeler		67 611	0
Annen rentekostnad		435	235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 588</b>	<b>5 392 236</b>
Resultat før skattekostnad		163 606	5 331 614
Skattekostnad på resultat	6	50 157	45 735
<b>Resultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 285 879
Overført fra annen egenkapital	7	1 386 552	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>



## BALANSE

### GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	2 197 347
Maskiner og anlegg	3	198 500	238 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	58 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 592</b>	<b>2 495 047</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	6 336 147	6 403 758
Andre langsiktige fordringer	5	2 267 887	2 873 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 604 034</b>	<b>9 276 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 239 626</b>	<b>11 771 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		116 718	54 688
Andre kortsiktige fordringer	5	2 070 837	3 965 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 555</b>	<b>4 020 131</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	822 800	3 282 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 355</b>	<b>7 302 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 249 980</b>	<b>19 074 054</b>



## BALANSE

### GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	15 330 735	16 717 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 330 735</b>	<b>16 717 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 430 735</b>	<b>16 817 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	26 559	33 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 559</b>	<b>33 059</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 002	13 238
Betalbar skatt	6	56 657	68 100
Skyldig offentlige avgifter	9	38 908	19 890
Utbytte	7	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 120	122 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 686</b>	<b>2 223 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 245</b>	<b>2 256 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 249 980</b>	<b>19 074 054</b>

Dirdal,  
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø  
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø  
styremedlem



## Garden Invest AS Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Garden Invest AS Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	279 159	283 551
Arbeidsgiveravgift	34 459	34 459
Andre ytelser	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>318 010</b>	<b>322 403</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 138 268. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 197 347	489 463	2 686 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 437 092		5 437 092
- Avgang i året	2 197 347	85 852	2 283 199
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 437 092</b>	<b>403 611</b>	<b>5 840 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		205 111	205 111
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 437 092</b>	<b>198 500</b>	<b>5 635 592</b>
Årets ordinære avskrivninger		40 300	40 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
<b>Anleggsmidler</b>				
J Olsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	30 545 826	2 900 757
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	20 285 414	285 813
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	-27 075	-15 751



## Garden Invest AS Noter 2022

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 267 887	2 873 047
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 267 887</b>	<b>2 873 047</b>

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 2 267 887. Det er inntektsført kr 73 627 i renter på lånet. Det er også gitt andre lån på kr 2 060 345, det er inntektsført kr 14 041 i renter på disse.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 657	68 100
Endring i utsatt skatt	-6 500	-22 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 157</b>	<b>45 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 606	5 331 614
Permanente forskjeller	64 381	-5 029 676
Endring i midlertidige forskjeller	29 543	7 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257 530</b>	<b>309 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 657	68 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 657</b>	<b>68 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	120 724	150 267	29 543
<b>Sum</b>	<b>120 724</b>	<b>150 267</b>	<b>29 543</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>120 724</b>	<b>150 267</b>	<b>29 543</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 559</b>	<b>33 059</b>	<b>6 500</b>



**Garden Invest AS**  
Noter 2022

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	16 717 287	16 817 287
		0	0		
Årets resultat				113 449	113 449
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 330 735</b>	<b>15 430 735</b>

**Note 8 Verdipapirer**

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Stolt Explorer B- aksjefond		5 000 000	4 932 389
<b>Sum</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 932 389</b>

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetreks konto (bundne midler) er på kr. 10 996.  
Summen stemmer med skyldig skattetrekk pr 31.12.22.



## Garden Invest AS Noter 2022

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

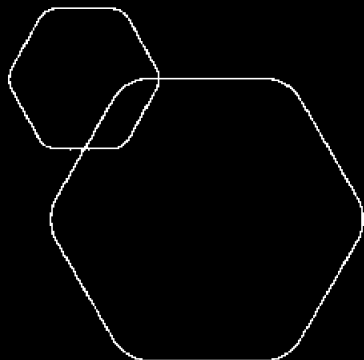
#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 000</b>



BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2023-06-01

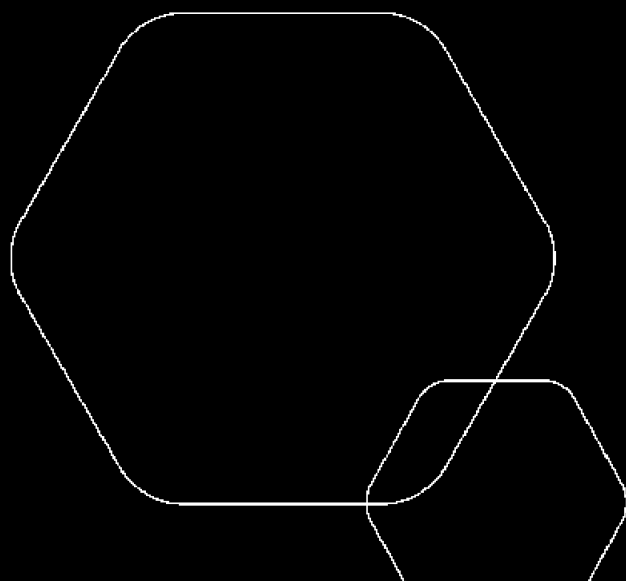
BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2023-06-03



# Årsregnskap 2022

## Garden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 694 900



BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2023-06-01

BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2023-06-03

## RESULTATREGNSKAP

### GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	528 787	452 396
Annen driftsinntekt		108 715	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 502</b>	<b>492 396</b>
Lønnskostnad	2	318 010	322 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	51 200
Annen driftskostnad	2	178 175	179 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 485</b>	<b>553 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 017</b>	<b>-60 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	5 282 192
Annen renteinntekt	5	130 635	110 280
Nedskrivning av finansielle eiendeler		67 611	0
Annen rentekostnad		435	235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 588</b>	<b>5 392 236</b>
Resultat før skattekostnad		163 606	5 331 614
Skattekostnad på resultat	6	50 157	45 735
<b>Resultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 285 879
Overført fra annen egenkapital	7	1 386 552	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 449</b>	<b>5 285 879</b>



BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2023-06-01

BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2023-06-03

### BALANSE

#### GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	2 197 347
Maskiner og anlegg	3	198 500	238 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	58 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 592</b>	<b>2 495 047</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	6 336 147	6 403 758
Andre langsiktige fordringer	5	2 267 887	2 873 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 604 034</b>	<b>9 276 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 239 626</b>	<b>11 771 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		116 718	54 688
Andre kortsiktige fordringer	5	2 070 837	3 965 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 555</b>	<b>4 020 131</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	822 800	3 282 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 355</b>	<b>7 302 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 249 980</b>	<b>19 074 054</b>

GARDEN INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing  
Espen Øvstebø  
2023-06-01

BankID Signing  
Arne Øvstebø  
2023-06-03

## BALANSE

### GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	15 330 735	16 717 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 330 735</b>	<b>16 717 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 430 735</b>	<b>16 817 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	26 559	33 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 559</b>	<b>33 059</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 002	13 238
Betalbar skatt	6	56 657	68 100
Skyldig offentlige avgifter	9	38 908	19 890
Utbytte	7	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 120	122 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 686</b>	<b>2 223 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819 245</b>	<b>2 256 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 249 980</b>	<b>19 074 054</b>

Dirdal,  
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø  
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø  
styremedlem



## Garden Invest AS Noter 2022



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Garden Invest AS Noter 2022



### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	279 159	283 551
Arbeidsgiveravgift	34 459	34 459
Andre ytelser	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>318 010</b>	<b>322 403</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 138 268. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 197 347	489 463	2 686 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 437 092		5 437 092
- Avgang i året	2 197 347	85 852	2 283 199
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 437 092</b>	<b>403 611</b>	<b>5 840 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		205 111	205 111
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 437 092</b>	<b>198 500</b>	<b>5 635 592</b>
Årets ordinære avskrivninger		40 300	40 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
<b>Anleggsmidler</b>				
J Ølsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	30 545 826	2 900 757
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	20 285 414	285 813
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	-27 075	-15 751



## Garden Invest AS Noter 2022



### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 267 887	2 873 047
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 267 887</b>	<b>2 873 047</b>

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 2 267 887. Det er inntektsført kr 73 627 i renter på lånet. Det er også gitt andre lån på kr 2 060 345, det er inntektsført kr 14 041 i renter på disse.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 657	68 100
Endring i utsatt skatt	-6 500	-22 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 157</b>	<b>45 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 606	5 331 614
Permanente forskjeller	64 381	-5 029 676
Endring i midlertidige forskjeller	29 543	7 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257 530</b>	<b>309 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 657	68 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 657</b>	<b>68 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	120 724	150 267	29 543
<b>Sum</b>	<b>120 724</b>	<b>150 267</b>	<b>29 543</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>120 724</b>	<b>150 267</b>	<b>29 543</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 559</b>	<b>33 059</b>	<b>6 500</b>



## Garden Invest AS Noter 2022



### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	16 717 287	16 817 287
		0	0		
Årets resultat				113 449	113 449
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 330 735</b>	<b>15 430 735</b>

### Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Stolt Explorer B- aksjefond		5 000 000	4 932 389
<b>Sum</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 932 389</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 996.  
Summen stemmer med skyldig skattetrekk pr 31.12.22.



## Garden Invest AS Noter 2022



### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 000</b>