



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD 1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	229 519	78 069
Sum kostnader		229 519	78 069
Driftsresultat		-229 519	-78 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	573
Sum finansinntekter		488	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern			287
Sum finanskostnader			287
Netto finans		488	286
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 031	-77 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-17 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 031	-60 670
Årsresultat	6	-229 031	-60 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 031	-60 670
Totalresultat		-229 031	-60 670
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-229 031	-60 670
Sum overføringer og disponeringer	6	-229 031	-60 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	521 844	521 844
Fordringer			
Konsernfordringer	5		125 843
Sum fordringer			125 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 636	231 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 636	231 722
Sum omløpsmidler		698 479	879 408
SUM EIENDELER		698 479	879 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	2	150 000	150 000
Overkurs		490 378	714 088
Annen innskutt egenkapital			5 320
Sum innskutt egenkapital		640 378	869 408
Sum egenkapital	6	640 378	869 408

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	10 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	357	
Sum kortsiktig gjeld		58 102	10 000
Sum gjeld		58 102	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 479	879 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116660

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD 1 AS
Forretningsadresse: c/o BTS Utvikling AS
Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 997 391 861
KOKSTAD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	229 519	78 069
Sum kostnader		229 519	78 069
Driftsresultat		-229 519	-78 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	573
Sum finansinntekter		488	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern			287
Sum finanskostnader			287
Netto finans		488	286
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 031	-77 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-17 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 031	-60 670
Årsresultat	6	-229 031	-60 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 031	-60 670
Totalresultat		-229 031	-60 670
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-229 031	-60 670
Sum overføringer og disponeringer	6	-229 031	-60 670



Organisasjonsnr: 997 391 861
KOKSTAD 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	521 844	521 844
Fordringer			
Konsernfordringer	5		125 843
Sum fordringer			125 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 636	231 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 636	231 722
Sum omløpsmidler		698 479	879 408
SUM EIENDELER		698 479	879 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	2	150 000	150 000
Overkurs		490 378	714 088
Annen innskutt egenkapital			5 320
Sum innskutt egenkapital		640 378	869 408
Sum egenkapital	6	640 378	869 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	10 000



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	357	
Sum kortsiktig gjeld		58 102	10 000
Sum gjeld		58 102	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 479	879 408



Organisasjonsnr: 997 391 861
KOKSTAD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstad 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstad 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 229.031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XH2NH-4E3CZ-SUCTP-UT54A-QQEYG-SHIPS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstad 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. januar 2022
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XH2NH-4E3CZ-SUCTP-UT54A-QQEYG-SHIPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-01-26 16:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH2NH-4E3CZ-SUCTIP-UT54A-QQEYIG-SHIPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kokstad 1 AS

Org.nr.: 997 391 861



Kokstad 1 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	229 519	78 069
	Sum driftskostnader	<u>229 519</u>	<u>78 069</u>
	Driftsresultat	<u>-229 519</u>	<u>-78 069</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	488	573
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	287
	Resultat av finansposter	<u>488</u>	<u>286</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-229 031</u>	<u>-77 782</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-17 112</u>
6	Årsresultat	<u>-229 031</u>	<u>-60 670</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	229 031	60 670
6	Sum overføringer	<u>-229 031</u>	<u>-60 670</u>



Kokstad 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
4	Varer	<u>521 844</u>	<u>521 844</u>
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	0	125 843
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>125 843</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>176 636</u>	<u>231 722</u>
	Sum omløpsmidler	<u>698 479</u>	<u>879 408</u>
	SUM EIENDELER	<u>698 479</u>	<u>879 408</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	150 000	150 000
	Overkurs	490 378	714 088
	Annen innskutt egenkapital	0	5 320
	Sum innskutt egenkapital	<u>640 378</u>	<u>869 408</u>
6	Sum egenkapital	<u>640 378</u>	<u>869 408</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	57 744	10 000
5	Gjeld til konsernselskaper	357	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>58 102</u>	<u>10 000</u>
	Sum gjeld	<u>58 102</u>	<u>10 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>698 479</u>	<u>879 408</u>

Bergen, 2022

Sandra Teige Thomassen
styrets leder



Kokstad 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. På anskaffelsestidspunktet fordeles kostpris på antatt salgbare arealer. Dersom arealer senere blir regulert for bebyggelse vil disse ha en kostpris på kr 0.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt knyttet til salg av tomtearealer anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Kokstad 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper forts.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra BTS Utvikling AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 700	9 500
Regnskapsteknisk bistand	16 320	15 450
Sum	27 020	24 950

Bistand fra revisor vedrører i hovedsak teknisk utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstad 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bts Utvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Kokstad 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 112
Skattekostnad ordinært resultat	0	-17 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 031	-77 782
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	77 782
Skattepliktig inntekt	-229 031	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 112
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 112
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 031	0	229 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 031	1	-229 030
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Varer	521 844	521 844
Sum varelager	521 844	521 844

Varelager består av tomtearealer.



Kokstad 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Foretak i samme konsern	0	125 843
Sum	0	125 843
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	357	0
Sum	357	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	150 000	714 088	5 320	869 408
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat		-223 710	-5 320	-229 030
EK pr. 31.12.2021	150 000	490 378	0	640 378