



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 901 271
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FELLESEIE
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 436
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 011 455	5 311 378
Annen driftsinntekt	7	411 261	
Sum inntekter		5 422 716	5 311 378
Kostnader			
Varekostnad		1 097 506	1 004 650
Lønnskostnad	2	716 072	317 341
Avskrivning på driftsmidler	3	105 326	100 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 830 303	4 042 376
Sum kostnader		5 749 208	5 464 774
Driftsresultat		-326 491	-153 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 982	126 693
Annen finansinntekt		1 529	
Sum finansinntekter		5 512	126 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 893	
Annen rentekostnad		124 215	123 237
Annen finanskostnad		423 844	94 393
Sum finanskostnader		552 953	217 630
Netto finans		-547 441	-90 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 932	-244 333
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 932	-244 333
Årsresultat	6	-873 932	-244 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 932	-244 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-873 932	-244 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-873 932	-244 333
Sum overføringer og disponeringer		-873 932	-244 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	7 304	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	188 508	291 592
Sum varige driftsmidler		195 812	291 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		107	5 000
Sum anleggsmidler		195 919	296 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		62 804	62 300
Fordringer			
Kundefordringer	4	270 517	593 025
Andre kortsiktige fordringer		326 720	32 331
Sum fordringer		597 238	625 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 193	82 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 193	82 605
Sum omløpsmidler		730 234	770 261
SUM EIENDELER		926 153	1 066 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 537 247	6 663 315
Sum opptjent egenkapital		-7 537 247	-6 663 315
Sum egenkapital	6	-7 337 247	-6 463 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 743	180 858
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 812 379	6 391 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 122	6 571 933
Sum langsiktig gjeld		6 953 122	6 571 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 327	662 098
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		30 111	7 643
Annen kortsiktig gjeld		654 841	288 494
Sum kortsiktig gjeld		1 310 278	958 235
Sum gjeld		8 263 400	7 530 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 153	1 066 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677306

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 901 271
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FELLESEIE
Forretningsadresse: Hornsjø Høyfjellshotell
Hornsjøvegen 1845
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 011 455	5 311 378
Annen driftsinntekt	7	411 261	
Sum inntekter		5 422 716	5 311 378
Kostnader			
Varekostnad		1 097 506	1 004 650
Lønnskostnad	2	716 072	317 341
Avskrivning på driftsmidler	3	105 326	100 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 830 303	4 042 376
Sum kostnader		5 749 208	5 464 774
Driftsresultat		-326 491	-153 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 982	126 693
Annen finansinntekt		1 529	
Sum finansinntekter		5 512	126 693
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 893	
Annen rentekostnad		124 215	123 237
Annen finanskostnad		423 844	94 393
Sum finanskostnader		552 953	217 630
Netto finans		-547 441	-90 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-873 932	-244 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 932	-244 333
Årsresultat	6	-873 932	-244 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 932	-244 333
Totalresultat		-873 932	-244 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-873 932	-244 333
Sum overføringer og disponeringer		-873 932	-244 333





Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	7 304	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	188 508	291 592
Sum varige driftsmidler		195 812	291 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		107	5 000
Sum anleggsmidler		195 919	296 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		62 804	62 300
Fordringer			
Kundefordringer	4	270 517	593 025
Andre kortsiktige fordringer		326 720	32 331
Sum fordringer		597 238	625 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	70 193	82 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 193	82 605
Sum omløpsmidler		730 234	770 261
SUM EIENDELER		926 153	1 066 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	7 537 247	6 663 315
Sum opptjent egenkapital		-7 537 247	-6 663 315
Sum egenkapital	6	-7 337 247	-6 463 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	140 743	180 858
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 812 379	6 391 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 122	6 571 933
Sum langsiktig gjeld		6 953 122	6 571 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 327	662 098
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		30 111	7 643
Annen kortsiktig gjeld		654 841	288 494
Sum kortsiktig gjeld		1 310 278	958 235
Sum gjeld		8 263 400	7 530 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 153	1 066 853



Organisasjonsnr: 936 901 271
STIFTELSEN FELLESEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50



Stiftelsen Felleseie

 Legally signed by
Jan Gunnar Bjørke
13.08.2021

 Legally signed by
Else Grue Sørensen
13.08.2021

 Legally signed by
Anders Sejer Svensson
15.08.2021

 Legally signed by
Øyvind Wistrøm
19.08.2021

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 011 455	5 311 378
Annen driftsinntekt	7	411 261	0
Sum driftsinntekter		5 422 716	5 311 378
Driftskostnader			
Varekostnad		1 097 506	1 004 650
Lønnskostnad	2	716 072	317 341
Avskrivning på driftsmidler	3	105 326	100 408
Annen driftskostnad	2	3 830 303	4 042 376
Sum driftskostnader		5 749 208	5 464 774
DRIFTSRESULTAT		-326 491	-153 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 982	126 693
Annen finansinntekt		1 529	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 893	0
Annen rentekostnad		124 215	123 237
Annen finanskostnad		423 844	94 393
Resultat av finansposter		-547 441	-90 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 932	-244 333
Ordinært resultat		-873 932	-244 333
Årsresultat	6	-873 932	-244 333
Overføringer			
Overført til udekket tap		873 932	244 333
Sum overføringer		-873 932	-244 333



Stiftelsen Felleseie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	7 304	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	188 508	291 592
Sum varige driftsmidler		195 812	291 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer		107	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		107	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		195 919	296 592
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		62 804	62 300
Fordringer			
Kundefordringer	4	270 517	593 025
Andre kortsiktige fordringer		326 720	32 331
Sum fordringer		597 238	625 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 193	82 605
SUM OMLØPSMIDLER		730 234	770 261
SUM EIENDELER		926 153	1 066 853



Stiftelsen Felleseie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 537 247	-6 663 315
Sum opptjent egenkapital		-7 537 247	-6 663 315
Sum egenkapital	6	-7 337 247	-6 463 315
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 743	180 858
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 812 379	6 391 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 122	6 571 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 327	662 098
Skyldige offentlige avgifter		30 111	7 643
Annen kortsiktig gjeld		654 841	288 494
Sum kortsiktig gjeld		1 310 278	958 235
Sum gjeld		8 263 400	7 530 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 153	1 066 853

Hornsjø, 05.07.2021
I styret for Stiftelsen Felleseie

Øyvind Wistrøm
styremedlem

Else Grue Sørensen
nestleder

Jan Gunnar Bjørke
styremedlem/ daglig leder

Marouan Michael Abdessamad
styremedlem

Anders Svensson
styreleder



Stiftelsen Fellesleie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	0	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opplyent egenkapital			
Udekket tap	0	-7 537 247	-6 663 315
Sum opplyent egenkapital		<u>-7 537 247</u>	<u>-6 663 315</u>
Sum egenkapital	0	<u>-7 337 247</u>	<u>-6 463 315</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 743	180 858
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 812 379	6 391 075
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 953 122</u>	<u>6 571 933</u>
Kortfristig gjeld			
Leverandørgjeld		625 327	662 098
Skyldige offentlige avgifter		30 111	7 643
Annen kortfristig gjeld		654 841	288 494
Sum kortfristig gjeld		<u>1 310 278</u>	<u>958 235</u>
Sum gjeld		<u>8 263 400</u>	<u>7 530 168</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>826 153</u>	<u>1 068 653</u>

Hornøys, 05.07.2021
I styret for Stiftelsen Fellesleie

Øyvind Wiiksm
styremedlem

Eise Grue Berntsen
nestleder

Jan Gunnar Bjørke
styremedlem/ daglig leder


Marouan Michael Abdessamad
styremedlem

Anders Svensson
styreleder



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	595 024	233 647
Arbeidsgiveravgift	85 619	38 313
Pensjonskostnader	2 674	8 057
Andre ytelser	32 754	37 324
Sum	716 072	317 341

Antall årsverk i 2020 var 4,5. Antall årsverk i 2019 var 3.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	115 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	20 296	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert tilfredsstillende ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 44 000 ekskl. mva og gjelder foruten revisjon også bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 943 337	684 985	7 628 322
Tilgang	0	29 600	29 600
Avgang	0	-86 000	-86 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 943 337	628 585	7 571 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-6 943 337	-432 760	-7 376 097
Balansført verdi pr. 31.12.2020	0	195 825	195 826
Årets avskrivninger	0	105 326	105 326
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Økonomisk levetid		5 år	



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 743
Sum	140 743
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Maskiner og driftsløsøre	195 812
Kundefordringer (1. pr. pant inntil kr. 700.000 og 2. pr. pant inntil 800.000)	71 148
Sum	266 960

Øvrig langsiktig gjeld

Bokført lån fra Stiftelsen Fælleseje i Danmark, NOK 6 812 379 / DKK 4 831 475. Gjelden er omregnet til kurs pr. 31.12.2020. Valutaregulering er kostnadsført i regnskapet. Lånet er rentefritt ihht avtalen.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 10 345.



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	200 000	-6 663 315	-6 463 315
Årets resultat	0	-873 932	-873 932
Egenkapital 31. desember 2020	200 000	-7 537 247	-7 337 247

Fortsatt drift

Styret godkjenner regnskap for 2020 med henblikk på fortsatt drift, men noterer seg følgende:

Egenkapitalen er negativ og er økt negativt gjennom de seneste års drift. Det bemærkes, at det er avtale om langfristet rentefritt og avdragsfritt lån på størstedelen av den negative egenkapitalen.

Hotellet har i 2020 satset på drift av cafeen Leseriet i Lillehammer, hvilket etter opphør av aktivitetene har vist et driftsunderskudd på 148.000 kr

Hotellet har i 2020 hatt færre antall gjestedøgn enn i 2019 som følge av Corona restriksjoner, men hotellets drift i sommermånedene 2020 var større enn tidligere år og den tendensen ser ut til å fortsette sommeren 2021.

Hotellet har i slutningen av 2020 ansatt en fulltids PR medarbeider, med henblikk på økning av kundetilgangen.

Hendelser etter regnskapets avslutning, som kan ha innflytelse på fortsatt drift:

Covid 19 restriksjoner har våren 2021 fortsatt betydd mange avmeldinger av gruppe-bookinger og statskompensasjon er ikke mulig.

Det er forhandlinger igang med Statskog om forlengelse av festeperioden, som løper inntil 31.12.2024.

På bakgrunn av erfaringerne som en heltidsansatt markedsfører har gitt og med økt antall henvendelser og bookinger, til tross for den korte tiden og utfordringene som covid har medført, anser styret at fortsatt drift er mulig.

Note 7 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Stiftelsen har mottatt offentlig driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd fra kompensasjonsordning 1 under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjon eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	mars/april/mai/juni 2020	410 061
Totalt			410 061



Stiftelsen Felleseie

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-873 932	-244 333
Permanente forskjeller	26 992	-146
Endring i midlertidige forskjeller	103 650	-152 476
Skattepliktig inntekt	-743 290	-396 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 804 027	-1 808 493	-4 466
Fordringer	5 543	113 658	108 115
Sum	-1 798 484	-1 694 834	103 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 567 080	-2 823 791	743 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 365 565	4 518 624	-846 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Stiftelsen Felleseie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Felleseies årsregnskap som viser et underskudd på kr 873 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering av negativ egenkapital

Stiftelsen opplyser i note 6 at stiftelsens egenkapital er negativ. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Stiftelsen Felleseie

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 5. juli 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Ellen Kristine Munthe-Kaas
statsautorisert revisor