



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Karthum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 077 560	2 897 080
Sum inntekter		2 077 560	2 897 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5	461 011	4 839 912
Sum kostnader		557 996	4 936 897
Driftsresultat		1 519 564	-2 039 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 167	4 395
Sum finansinntekter		13 167	4 395
Annen rentekostnad	7	774 996	455 173
Sum finanskostnader		774 996	455 173
Netto finans		-761 829	-450 778
Ordinært resultat før skattekostnad		757 735	-2 490 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 735	-2 490 595
Årsresultat		757 735	-2 490 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 508 257	1 483 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 257	1 483 092
Sum omløpsmidler		1 508 257	1 483 093
SUM EIENDELER		1 508 557	1 483 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-11 701 979	-12 459 714
Sum opptjent egenkapital		11 701 979	12 459 714
Sum egenkapital		-11 701 979	-12 459 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	13 153 413	13 892 343
Sum annen langsiktig gjeld		13 153 413	13 892 343
Sum langsiktig gjeld		13 153 413	13 892 343
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	57 123	50 764
Sum kortsiktig gjeld		57 123	50 764
Sum gjeld		13 210 536	13 943 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 557	1 483 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495157

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Karthum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 077 560	2 897 080
Sum inntekter		2 077 560	2 897 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5	461 011	4 839 912
Sum kostnader		557 996	4 936 897
Driftsresultat		1 519 564	-2 039 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 167	4 395
Sum finansinntekter		13 167	4 395
Annen rentekostnad	7	774 996	455 173
Sum finanskostnader		774 996	455 173
Netto finans		-761 829	-450 778
Ordinært resultat før skattekostnad		757 735	-2 490 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 735	-2 490 595
Årsresultat		757 735	-2 490 595



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 508 257	1 483 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 257	1 483 092
Sum omløpsmidler		1 508 257	1 483 093
SUM EIENDELER		1 508 557	1 483 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-11 701 979	-12 459 714
Sum opptjent egenkapital		11 701 979	12 459 714
Sum egenkapital		-11 701 979	-12 459 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	13 153 413	13 892 343
Sum annen langsiktig gjeld		13 153 413	13 892 343



Sum langsiktig gjeld		13 153 413	13 892 343
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	57 123	50 764
Sum kortsiktig gjeld		57 123	50 764
Sum gjeld		13 210 536	13 943 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 557	1 483 393



Organisasjonsnr: 990 389 276
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Avløskollen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 077 560	2 897 080	2 077 800	2 095 500
Sum driftsinntekter		2 077 560	2 897 080	2 077 800	2 095 500
Utgifter					
Lønnskostnad	2	96 985	96 985	109 600	109 600
Annen driftskostnad	3	272 512	268 501	289 800	292 500
Vedlikehold, innkjøp	4	188 499	70 890	300 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	4 500 521	0	0
Sum driftskostnader		557 996	4 936 897	699 400	902 100
Driftsresultat før finansposter		1 519 564	-2 039 817	1 378 400	1 193 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	13 167	4 395	500	15 000
Finanskostnad	7	774 996	455 173	650 000	915 000
Sum finansposter		-761 829	-450 778	-649 500	-900 000
Årsresultat		757 735	-2 490 595	728 900	293 400

Avløskollen Boligsameie



Balanse Avløskollen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 508 257	1 483 092
Sum omløpsmidler		1 508 257	1 483 093
Sum eiendeler		1 508 557	1 483 393

Avløskollen Boligsameie



Balanse Avløskollen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-11 701 979	-12 459 714
Sum egenkapital		-11 701 979	-12 459 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 13	13 153 413	13 892 343
Sum langsiktig gjeld		13 153 413	13 892 343
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		16 690	19 383
Annen kortsiktig gjeld	11	40 433	31 381
Sum kortsiktig gjeld		57 123	50 764
Sum gjeld		13 210 536	13 943 107
Sum egenkapital og gjeld		1 508 557	1 483 393

Avløskollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jan Dalene
Styreleder

Knud-Erik Knudsen
Styremedlem

Marius Karthum
Styremedlem

Nils Johannsen
Styremedlem

Yvonne Rødsten Doyle
Styremedlem

Avløskollen Boligsameie



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	682 800	755 520	682 800	445 500
Kontantinnbetaling rehabilitering	0	1 000 000	0	0
Avdrag ordinære lån	744 960	722 640	745 000	735 000
Renter ordinære lån	649 800	418 920	650 000	915 000
Sum	2 077 560	2 897 080	2 077 800	2 095 500



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	0	0	10 000
Feriepenger	0	0	0	1 000
Lønn	0	0	10 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	1 000	0
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985	13 400	13 400
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	0	200	200
Sum	96 985	96 985	109 600	109 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen.

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renovasjon	216 929	214 615	221 000	217 000
Containerleie	0	0	10 000	10 000
Parkering driftsutgifter	0	20 000	0	0
Forvaltning og revisjon	35 924	34 856	36 300	37 500
Innbetalingservice	1 850	1 850	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	-10 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 754	1 482	2 000	2 000
Telefonutgifter	0	221	0	0
Fellesarrangement/dugnad	9 405	0	1 500	5 000
Leie av lokale	3 750	0	0	2 000
Leie oppbevaring av redskap	0	0	5 000	5 000
Gebyr	2 400	2 789	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	2 188	2 500	2 500
Diverse	0	0	500	500
Sum	272 512	268 501	289 800	292 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	2 997	0	0
Maling, beis, olje	0	2 348	0	0
Vinduer, glassarbeider	14 927	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 721	7 461	0	0
Vedlikehold bygg	0	47 704	0	0
Vedlikehold VVS	66 038	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 198	653	0	0
Sand, pukk, salt	177	0	0	0
Garasjer	45 688	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	2 500	9 726	0	0
Terrasser/balkonger	50 250	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	500 000
Sum	188 499	70 890	300 000	500 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	4 343 021	0	0
Teknisk rådgivning	0	157 500	0	0
Sum	0	4 500 521	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	217	206	0	0
Renter plasseringskonto	12 951	4 190	500	15 000
Sum	13 167	4 395	500	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	774 996	455 173	650 000	915 000
Sum	774 996	455 173	650 000	915 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	591 117	1 078 903
Sparekonto Boligbanken	917 140	404 190
Sum	1 508 257	1 483 092



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-12 459 714	-9 969 119
Fra årets resultat	757 735	-2 490 595
Sum andre fond/udekket tap	-11 701 979	-12 459 714
Sum egenkapital	-11 701 979	-12 459 714

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	9 595 653	10 228 548
Gjeldsbrevlån	3 557 760	3 663 795
Sum	13	13 892 343

Det er stilt følgende pant: Blankolån.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	40 433	31 381
Sum	40 433	31 381

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 432 329	952 406
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	757 735	-2 490 595
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-738 930	-744 482
Opptak lån	0	3 715 000
Årets endring disponible midler	18 805	479 923
Disponible midler UB	1 451 134	1 432 329



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Maling av fasade og nye vinduer	
Lånenummer:	94907065469	94907018037
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2010
Rentesats:	6.60 %	6.60 %
Beregnet innfridd:	15.07.2042	15.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 715 000	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 663 795	10 228 548
Avdrag i perioden:	106 035	632 895
Lånesaldo 31.12:	3 557 760	9 595 653
Saldo 5 år frem i tid:	2 990 852	6 278 070

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907018037	40	195 982	7 839 280
	10	175 639	1 756 390
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907065469	40	72 664	2 906 560
	10	65 121	651 210



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Avløskollen Boligsameie

Styreleder	Jan Dalene (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Nils Johannsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Knud-Erik Knudsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marius Karthum (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Yvonne Rødsten Doyle (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Avløskollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Avløskollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NOUNV-8AHV-EAOGH-LONT3-OGK06-T6PA4



Uavhengig revisors beretning - Avlaskollen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOUNV-8AHV-EAOGH-LONT3-OGK06-T6PA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOUNV-8AHV-EAOGH-LONT3-OGK06-T6PA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>