



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 166 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Frits Kiærs vei 11B  
0383 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 250	8 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 250</b>	<b>8 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-8 250	-8 250
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	2, 3	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3, 5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 5		
Annen egenkapital	3, 5	-620 019	-611 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 019</b>	<b>-611 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 019</b>	<b>-131 769</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		140 019	132 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 019</b>	<b>132 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 019</b>	<b>132 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>365</b>



# Årsregnskap 2020 Viken Eiendommer AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**



**Viken Eiendommer AS**

**Resultatregnskap**

<b>NOTER</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1	Annen driftskostnad	8 250	8 250
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 250</b>	<b>8 250</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført til/fra annen egenkapital	-8 250	-8 250
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-8 250</b>	<b>-8 250</b>




**Viken Eiendommer AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>0</u>	<u>365</u>
	Sum omløpsmidler	<u>0</u>	<u>365</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>0</u>	<u>365</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 3	Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3, 5	Annen egenkapital	<u>-620 019</u>	<u>-611 769</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-620 019</u>	<u>-611 769</u>
	Sum egenkapital	<u>-140 019</u>	<u>-131 769</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	<u>140 019</u>	<u>132 134</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>140 019</u>	<u>132 134</u>
	Sum gjeld	<u>140 019</u>	<u>132 134</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>0</u>	<u>365</u>

Oslo, 01.03.2021

Styret i Viken Eiendommer AS

  
Oddar Viken  
Styreleder



## Viken Eiendommer AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor (inkl. mva):</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	4 375	4 250
Andre tjenester	3 875	4 000
<b>Sum</b>	<b>8 250</b>	<b>8 250</b>



## Viken Eiendommer AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	1 000	480 000
<b>Sum</b>	<b>480</b>		<b>480 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Joar Viken	Styreleder	480	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>480</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	480 000	-611 769	-131 769
Årets resultat		-8 250	-8 250
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>480 000</b>	<b>-620 019</b>	<b>-140 019</b>

#### Note 4 Skatt

Selskapet har ikke betalbar skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 Fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet, viser resultatet et underskudd og egenkapitalen er negativ. Underskuddet skyldes at selskapet ikke har inntekter, i likhet med tidligere år. Gjelden i selskapet er hovedsaklig til aksjonær, det er dermed lav risiko forbundet med denne. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viken Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Viken Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Viken Eiendommer AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Førde, 1. mars 2021  
Deloitte AS

**Leif Kihnes**  
statsautorisert revisor