



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sundøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		584 916	555 545
Bredbånd		50 040	41 250
Garasje		7 020	6 600
Elbil-lader		1 272	600
Sum inntekter		643 248	603 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 750	2 750
Arbeidsgiveravgift	1	3 133	2 813
Feriepenger	1	719	344
Styrehonorar	1, 2	15 750	15 000
Energi og strøm		6 141	5 468
Telefon		2 428	2 453
Bredbånd		55 930	49 114
Vedlikehold	4	10 088	38 884
Vedlikeholdsavsetning	5	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	8 369	7 468
Forretningsførerhonorar	1	65 145	60 505
Forsikring		35 363	34 004
Heis		24 530	35 396
Kommunale avgifter		63 519	62 951
Renovasjon		35 240	32 413
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		3 360	2 984
Annen driftskostnad	3	41 555	40 558
Sum kostnader		413 419	429 504
Driftsresultat		229 829	174 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 081	13 005
Annen finansinntekt		3 753	3 434
Sum finansinntekter		26 834	16 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen rentekostnad		188 439	188 440
Sum finanskostnader		188 439	188 440
Netto finans		-161 605	-172 001
Resultat før skattekostnad		68 224	2 490
Årsresultat	6	68 224	2 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 224	2 490
Sum overføringer og disponeringer		68 224	2 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	7	621 444	621 444
Carporter	7	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 369 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	11 294	0
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	33 916	8 587
Sum fordringer		45 210	8 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 079 683	992 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 683	992 290
Sum omløpsmidler		1 124 893	1 000 877
SUM EIENDELER		7 494 372	7 370 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	494 556	562 780
Sum opptjent egenkapital		-494 556	-562 780
Sum egenkapital		-493 556	-561 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	5, 6	210 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelser		210 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 700 000	6 700 000
Borettsinnskudd		1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 926 000	7 891 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 12	45 795	24 269
Skyldige offentlige avgifter	9, 12	463	311
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	15 670	16 556
Sum kortsiktig gjeld		61 928	41 136
Sum gjeld		7 987 928	7 932 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 372	7 370 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535164

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sundøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		584 916	555 545
Bredbånd		50 040	41 250
Garasje		7 020	6 600
Elbil-lader		1 272	600
Sum inntekter		643 248	603 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 750	2 750
Arbeidsgiveravgift	1	3 133	2 813
Feriepenger	1	719	344
Styrehonorar	1, 2	15 750	15 000
Energi og strøm		6 141	5 468
Telefon		2 428	2 453
Bredbånd		55 930	49 114
Vedlikehold	4	10 088	38 884
Vedlikeholdsavsetning	5	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	8 369	7 468
Forretningsførerhonorar	1	65 145	60 505
Forsikring		35 363	34 004
Heis		24 530	35 396
Kommunale avgifter		63 519	62 951
Renovasjon		35 240	32 413
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		3 360	2 984
Annen driftskostnad	3	41 555	40 558
Sum kostnader		413 419	429 504
Driftsresultat		229 829	174 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 081	13 005
Annen finansinntekt		3 753	3 434
Sum finansinntekter		26 834	16 439
Annen rentekostnad		188 439	188 440
Sum finanskostnader		188 439	188 440
Netto finans		-161 605	-172 001
Resultat før skattekostnad		68 224	2 490
Årsresultat	6	68 224	2 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 224	2 490



Sum overføringer og
disponeringer

68 224

2 490



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	7	621 444	621 444
Carporter	7	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 369 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	11 294	0
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	33 916	8 587
Sum fordringer		45 210	8 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 079 683	992 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 683	992 290
Sum omløpsmidler		1 124 893	1 000 877
SUM EIENDELER		7 494 372	7 370 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	494 556	562 780
Sum opptjent egenkapital		-494 556	-562 780
Sum egenkapital		-493 556	-561 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	5, 6	210 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 700 000	6 700 000
Borettsinnskudd		1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 926 000	7 891 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 12	45 795	24 269
Skyldige offentlige avgifter	9, 12	463	311
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	15 670	16 556
Sum kortsiktig gjeld		61 928	41 136
Sum gjeld		7 987 928	7 932 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 372	7 370 356



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TORGVEGEN II BORETTSLAG

965135294

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		584 916	555 545
Bredbånd		50 040	41 250
Garasje		7 020	6 600
Elbil-lader		1 272	600
Sum driftsinntekter		643 248	603 995
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 750	-2 750
Arbeidsgiveravgift	1	-3 133	-2 813
Feriepenger	1	-719	-344
Styrehonorar	1, 2	-15 750	-15 000
Energi og strøm		-6 141	-5 468
Telefon		-2 428	-2 453
Bredbånd		-55 930	-49 114
Vedlikehold	4	-10 088	-38 884
Vedlikeholdsavsetning	5	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	1	-8 369	-7 468
Forretningsførerhonorar	1	-65 145	-60 505
Forsikring		-35 363	-34 004
Heis		-24 530	-35 396
Kommunale avgifter		-63 519	-62 951
Renovasjon		-35 240	-32 413
Kontingenter		-1 400	-1 400
Bank- og betalingsgebyr		-3 360	-2 984
Annen driftskostnad	3	-41 555	-40 558
Sum driftskostnader		-413 419	-429 504
Driftsresultat		229 829	174 491
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 081	13 005
Annen finansinntekt		3 753	3 434
Sum finansinntekter		26 834	16 439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 439	-188 440
Sum finanskostnader		-188 439	-188 440
Netto finans		-161 605	-172 001
Årsresultat	6	68 224	2 490
Overføringer			
Udekket tap		68 224	2 490
Sum overføringer		68 224	2 490



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	7	621 444	621 444
Carporter	7	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 369 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	11 294	0
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	33 916	8 587
Sum fordringer		45 210	8 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 079 683	992 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 683	992 290
Sum omløpsmidler		1 124 893	1 000 877
SUM EIENDELER		7 494 372	7 370 356



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-494 556	-562 780
Sum opptjent egenkapital		-494 556	-562 780
Sum egenkapital		-493 556	-561 780
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	5, 6	210 000	175 000
Sum avsetning for forpliktelser		210 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 700 000	6 700 000
Borettsinnskudd		1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 12	45 795	24 269
Skyldige offentlige avgifter	9, 12	463	311
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	15 670	16 556
Sum kortsiktig gjeld		61 928	41 136
Sum gjeld		7 987 928	7 932 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 372	7 370 356

STJØRDAL, 28.01.2025

Jan Erik Sundøy
styrets leder

Solfrid Annie Hell
styremedlem

Per Terje Brøttemsmo, DES
styremedlem



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

	2024	2023
Lønn	5 750	2 750
Feriepenger	719	344
Styrehonorar	15 750	15000
Arbeidsgiveravgift	3 133	2813
	25 352	20 907

Telefongodtgjørelse til leder kr 2 428,-.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget, og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 8 369,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2024 utgjør kr 65 145,- inkl. mva.



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Note 2 - Antall årsverk

Borettslaget har utbetalt lønn/godtgjørelser til 6 personer i løpet av året.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024
Brøyting	6 050
Datakostnader	11 006
Diverse til hage og uteområde	1 380
Elektrisk snøskuffe	1 899
Skadedyrkontroll	6 412
Postkasseskilt	2 115
Oppmerksomheter	6 045
Stige og spade	898
Batteri hageredskap	1 398
Snøskuffe	439
Toner til printer	699
Porto	349
Beverting	2 777
Bilgodtgjørelse	88
Sum	41 555

Note 4 - Vedlikehold

	2024
Maling og maleutstyr	7 688
Leie lift	1 444
Reparasjon rekkverk	956
Sum	10 088

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

	2024
Årets avsetning	35 000
Gjennomført vedlikehold	0
Tidligere avsetninger	175 000
Sum vedlikeholdsavsetning	210 000



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	1 000	-562 780	-561 780
Årets resultat		68 224	68 224
Pr 31.12.		-494 556	-493 556
Avsetning vedlikehold pr 31.12.			210 000
Teoretisk EK pr 31.12.			-283 556

Torgvegen II's regnskapsførte egenkapital ved årsskiftet er negativ.

Årsaken til at egenkapitalen er negativ, er større vedlikeholdskostnader som ble kostnadsført i 2017 og 2018.

Egenkapitalen bygges opp igjen ved avsetning til vedlikehold og positive årsresultat.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger 1992	Heis/balkonger 2017	Carporter 2019	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 570 000	621 444	178 035	6 369 479
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 000	621 444	178 035	6 369 479
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger				0
Balansført verdi pr 31.12.	5 570 000	621 444	178 035	6 369 479

Mer om varige driftsmidler / immatrielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1992. Anskaffelsesår heis og tetting av balkonger 2017.

Anskaffelsesår carporter 2019. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Note 8 - Fordringer

	2024
Forskuddsbetalt bredbånd	4 405
Forskuddsbetalt forsikring	26 983
Fordring dobbeltbetalt utlegg	2 528
Kundefordringer	11 294
Sum fordringer	45 210

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	1 124 893	1 000 877
Kortsiktig gjeld	-61 928	-41 136
Disponible midler for dette året	1 062 965	959 741



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	112 112

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 112,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 112,-.

Note 11 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6 700 000

DNB, diskontert den 12.09.2017

pr. 31.12.23 utgjør effektiv lånerente 2,80% , fastrente.

Avdragsfri periode: 12.09.17 - 12.09.27 med årlige innbetalinger av påløpte renter.

Fra 12.09.27 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på kr 334 992.

For år 2025 er innbetaling stipulert til kr 188 400.

Lånet er planlagt nedbetalt i 2047.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024 på kr 6 700 000 forfaller kr 5 918 352 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.24 på kr 6 369 479.

Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 1 016 000.

Bokført gjeld er høyere enn bokført verdi på eiendommen. Reell verdi på borettslagets eiendom antas å være høyere enn bokført verdi.

Fordelingen av fellesgjeld pr andel :

Andel	Fellesgjeld	Sum fellsutgifter pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2027
1	617 313	4 908	2 577
2	617 313	4 908	2 577
3	732 501	5 746	3 051
4	703 635	5 536	2 933
5	718 068	5 641	2 992
6	601 781	4 795	2 508
7	601 781	4 795	2 508
8	716 969	5 633	2 982
9	688 102	5 423	2 865
10	702 536	5 528	2 924
	6 700 000	52 913	27 917

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.



TORGVEGEN II BORETTSLAG
965 135 294

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	2024
Leverandørgjeld	45 795
Utlegg styreleder	599
Påløpte renter	14 352
Skyldig arbeidsgiveravgift	249
Skyldig skattetrekk	112
Skyldige feriepenger inkl aga	821
Sum kortsiktig gjeld	61 928

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2025.



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Torgvegen II Borettslag driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	959 741
Årets resultat	68 224
Vedlikeholdsavsetning	35 000
Sum disponible midler pr 31.12.	1 062 965

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Torgvegen II Borettslag's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Torgvegen II Borettslag har ingen fast ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 2 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2025

I styret for Torgvegen II Borettslag

Jan Erik Sundøy
Styreleder

Solfrid Annie Hell
Styremedlem

Per Terje Brøttemsmo , DES
Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgvegen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgvegen II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7ZYX-FEN67-BJDI2-YYINC-DZJ5B-D7U10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 08:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7ZYX-FEN67-B/DI2-YYINC-DDJ58-D7U10

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.