



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 268 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRACOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norev 12  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 700	673 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 700</b>	<b>673 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	100 000	102 500
Annen driftskostnad	5	213 551	344 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 551</b>	<b>447 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 149</b>	<b>226 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 661	2 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 661</b>	<b>2 070</b>
Annen rentekostnad		5 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 430</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 769</b>	<b>2 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 380</b>	<b>228 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 224	50 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		74 298	206 400
Annen egenkapital		110 858	-28 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	32 723	23 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 723</b>	<b>23 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 160 750	1 240 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	29 000	86 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 189 750</b>	<b>1 326 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 222 473</b>	<b>1 350 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			112 125
Andre fordringer	3	56 147	12 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 147</b>	<b>124 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 149	218 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 149</b>	<b>218 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 296</b>	<b>343 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 769</b>	<b>1 694 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 2 000,00)		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 587	40 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 587</b>	<b>40 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>301 587</b>	<b>190 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 016 059	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 059</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 019
Betalbar skatt	8	55 375	
Skyldige offentlige avgifter		78 638	94 363
Kortsiktig konserngjeld		86 894	1 310 940
Annen kortsiktig gjeld		1 216	93 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 123</b>	<b>1 503 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 182</b>	<b>1 503 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 769</b>	<b>1 694 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 268 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRACOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norev 12  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 947 268 538  
FRACOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 700	673 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 700</b>	<b>673 800</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	2	100 000	102 500
Annen driftskostnad	5	213 551	344 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 551</b>	<b>447 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 149</b>	<b>226 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 661	2 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 661</b>	<b>2 070</b>
Annen rentekostnad		5 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 430</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 769</b>	<b>2 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>237 380</b>	<b>228 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 224	50 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		74 298	206 400
Annen egenkapital		110 858	-28 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>



Organisasjonsnr: 947 268 538  
FRACOM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	32 723	23 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 723</b>	<b>23 870</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 160 750	1 240 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	29 000	86 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 189 750</b>	<b>1 326 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 222 473</b>	<b>1 350 620</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			112 125
Andre fordringer	3	56 147	12 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 147</b>	<b>124 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 149	218 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 149</b>	<b>218 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 296</b>	<b>343 457</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 769</b>	<b>1 694 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 aksjer à kr 2 000,00)		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		151 587	40 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 587</b>	<b>40 729</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>301 587</b>	<b>190 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 016 059	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 059</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 019
Betalbar skatt	8	55 375	
Skyldige offentlige			
avgifter		78 638	94 363
Kortsiktig konserngjeld		86 894	1 310 940
Annen kortsiktig gjeld		1 216	93 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 123</b>	<b>1 503 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 182</b>	<b>1 503 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 769</b>	<b>1 694 077</b>



Organisasjonsnr: 947 268 538  
FRACOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	2000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SHABRA AS	75.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6760.00	6662.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3640.00	3588.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



10400.00      10250.00

Det er utgiftsført kr 10.400 i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 3.640 teknisk bistand ved årsoppgjør.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**FRACOM EIENDOM AS  
5542 KARMSUND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**FRACOM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		554 700	673 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 700</b>	<b>673 800</b>
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(100 000)	(102 500)
Annen driftskostnad	5	(213 551)	(344 869)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(313 551)</b>	<b>(447 369)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 149</b>	<b>226 431</b>
Annen renteinntekt		1 661	2 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 661</b>	<b>2 070</b>
Annen rentekostnad		(5 430)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 430)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 769)</b>	<b>2 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 380</b>	<b>228 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(52 224)	(50 414)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		74 298	206 400
Annen egenkapital		110 858	(28 313)
<b>Sum</b>		<b>185 156</b>	<b>178 087</b>




## Balanse pr. 31. desember 2020 FRACOM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	32 723	23 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 723</b>	<b>23 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 160 750	1 240 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	29 000	86 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 189 750</b>	<b>1 326 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 222 473</b>	<b>1 350 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	112 125
Andre fordringer	3	56 147	12 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 147</b>	<b>124 708</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 149	218 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 149</b>	<b>218 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 296</b>	<b>343 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 539 769</b>	<b>1 694 077</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FRACOM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 2 000,00)		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 587	40 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 587</b>	<b>40 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>301 587</b>	<b>190 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 016 059	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 059</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 019
Betalbar skatt	8	55 375	0
Skyldige offentlige avgifter		78 638	94 363
Kortsiktig konserngjeld		86 894	1 310 940
Annen kortsiktig gjeld		1 216	93 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 123</b>	<b>1 503 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 182</b>	<b>1 503 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 539 769</b>	<b>1 694 077</b>

KARMSUND, 29.04.2021  
FRACOM EIENDOM AS  
Kay Arne Svendsen  
Styrets leder / Daglig leder



## FraCom Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### Note 2 : Avskrivningsplan.

<u>Tekst:</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Teknisk anlegg</u>	<u>Tomter/ grunnarb.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1/1	159.440	1.314.922	919.023	560.750	2.954.135
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	- 69.003	0	0	0	- 69.003
Akk. ord. avskrivninger	- 61.437	- 849.922	- 784.023	0	- 1.695.382
<u>Bokført verdi 31/12</u>	<u>29.000</u>	<u>465.000</u>	<u>135.000</u>	<u>560.750</u>	<u>1.189.750</u>
<u>Årets ord. avskrivning</u>	<u>20.000</u>	<u>35.000</u>	<u>45.000</u>	-	<u>100.000</u>
<u>%-sats ord. avskrivninger</u>	<u>15%</u>	<u>3%</u>	<u>5%</u>	-	-

#### Note 3 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 150.000 (75 aksjer a kr 2.000). Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Shabra AS.

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	150.000	40.729	190.729
Konsernbidrag	-	- 74.298	- 74.298
<u>Årets resultat</u>		<u>185.156</u>	<u>185.156</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>150.000</u>	<u>151.587</u>	<u>301.587</u>

#### Note 5 : Antall ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Det er utgiftsført kr 10.400 i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 3.640 teknisk bistand ved årsoppgjør.



## FraCom Eiendom AS

### Note 6 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 825.576.

**2 0 2 0**  
Pantelån kr 1.016.059

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom kr 1.160.750

FraCom Eiendom AS har i tillegg stilt eiendommen som sikkerhet for lån opptatt i morselskapet Shabra AS, for et beløp inntil kr 5.250.000.

### Note 7 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(108 498)	(148 742)	40 244
Sum midlertidige forskjeller	(108 498)	(148 742)	40 244
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(23 870)</b>	<b>(32 723)</b>	<b>8 853</b>

### Note 8 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	237 380	228 501
+/- Permanente forskjeller	0	654
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 244	35 461
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>277 624</b>	<b>264 616</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 077	58 216
Sum	61 077	58 216
+/- Endring i utsatt skatt	(8 853)	(7 802)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>52 224</b>	<b>50 414</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	61 077	58 216
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 702)	(58 216)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 375</b>	<b>0</b>



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i  
FraCom Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert FraCom Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185.156.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-  
selskap



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 1. juni 2021  
**Haugaland Revisjon AS**

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor