



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 856 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS - EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups vei 37
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 216 464	1 195 890
Sum inntekter		3 216 464	1 195 890
Kostnader			
Varekostnad		1 947 623	552 644
Lønnskostnad	1	690 187	230 247
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 226	8 936
Annen driftskostnad		491 151	162 146
Sum kostnader		3 236 188	953 972
Driftsresultat		-19 725	241 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	61
Sum finansinntekter		682	61
Annen rentekostnad		2 023	188
Sum finanskostnader		2 023	188
Netto finans		-1 341	-127
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 066	241 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	952	62 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 018	179 378
Årsresultat		-22 018	179 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 018	179 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 018	179 378
Sum overføringer og disponeringer		-22 018	179 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	391 917	499 143
Sum varige driftsmidler		391 917	499 143
Sum anleggsmidler		391 917	499 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 035	252 338
Andre kortsiktige fordringer		3 262	6 178
Sum fordringer		47 297	258 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	733 853	440 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 853	440 815
Sum omløpsmidler		781 150	699 331
SUM EIENDELER		1 173 067	1 198 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	157 360	179 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		157 360	179 378
Sum egenkapital		187 360	209 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 974	35 871
Sum avsetninger for forpliktelser		20 974	35 871
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 974	35 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 325	203 052
Betalbar skatt	3	42 391	26 542
Skyldig offentlige avgifter		244 083	199 302
Annen kortsiktig gjeld	7	380 933	524 329
Sum kortsiktig gjeld		964 732	953 225
Sum gjeld		985 706	989 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 067	1 198 474



**Årsregnskap 2016
for
Hs Eiendom og Entreprenør AS**

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2016	jun 15-des 15
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 216 464	1 195 890
Sum driftsinntekter		3 216 464	1 195 890
Driftskostnader			
Varekostnad		1 947 623	552 644
Lønnskostnad	1	690 187	230 247
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 226	8 936
Annen driftskostnad		491 151	162 146
Sum driftskostnader		3 236 188	953 972
DRIFTSRESULTAT		(19 725)	241 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		682	61
Sum finansinntekter		682	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 023	188
Sum finanskostnader		2 023	188
NETTO FINANSPOSTER		(1 341)	(127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 066)	241 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	952	62 413
ORDINÆRT RESULTAT		(22 018)	179 378
ÅRSRESULTAT		(22 018)	179 378
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(22 018)	179 378
SUM OVERF. OG DISP.		(22 018)	179 378

Årsregnskap for Hs Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	391 917	499 143
Sum varige driftsmidler		391 917	499 143
SUM ANLEGGSMIDLER		391 917	499 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 035	252 338
Andre kortsiktige fordringer		3 262	6 178
Sum fordringer		47 297	258 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	733 853	440 815
SUM OMLØPSMIDLER		781 150	699 331
SUM EIENDELER		1 173 067	1 198 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	157 360	179 378
Sum opptjent egenkapital		157 360	179 378
SUM EGENKAPITAL		187 360	209 378
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 974	35 871
Sum avsetning for forpliktelser		20 974	35 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 974	35 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	42 391	26 542
Skyldig offentlige avgifter		244 083	199 302
Annen kortsiktig gjeld	7	380 933	524 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		964 732	953 225
SUM GJELD		985 706	989 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 067	1 198 474

Oslo, 28.05.2017

Bims Erik Johnsen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Hs Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Hs Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ett årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	604 800	201 600
Arbeidsgiveravgift	85 277	28 426
Andre lønnsrelaterte ytelser	110	221
Totalt	690 187	230 247

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	561 600
Styremedlemmer	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	508 079
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	508 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 936
+ Ordinære avskrivninger	107 226
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 162
Balanseført verdi pr 31/12	391 917
Prosentstatts for ord.avskr	20-33

Noter for Hs Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2016

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 066
+ Permanente og andre forskjeller	28 368
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 095
= Inntekt	63 397

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 849
= Sum betalbar skatt	15 849
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 897
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	952
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 849
= Betalbar skatt i balansen	15 849

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	107 392	143 487
+ Utestående fordringer	-20 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	87 392	143 487
Utsatt skatt	20 974	35 871

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 57 636. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 33 300.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Johnsen	30	100,00 %

Noter for Hs Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2016

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	179 378	209 378
Årsresultat	0	- 22 018	- 22 018
Egenkapital 31.12	30 000	157 360	187 360

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 306 996,- pr 31.12.2016. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.

Noter for Hs Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 915856071



Hs-Eiendom Og Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Hs-Eiendom Og Entreprenør AS er investering i fast eiendom, og alt hva herved står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på kr 3 216 464. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Bedriften har 1 mannlig ansatt. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 28.05.2017


Bims Erik Johnsen
Styreleder/daglig leder