



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 531 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916531001

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 646	1 333 331
Sum inntekter		1 400 646	1 333 331
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 148 099	1 129 656
Sum kostnader		1 216 559	1 198 116
Driftsresultat		184 087	135 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 340	8 231
Sum finansinntekter		14 340	8 231
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		14 319	8 231
Resultat før skattekostnad		198 406	143 446
Årsresultat		198 406	143 446
Totalresultat		198 406	143 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 406	143 446
Sum overføringer og disponeringer		198 406	143 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 820	7 998
Andre fordringer		99 320	130 325
Sum fordringer		114 140	138 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 702	365 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 702	365 781
Sum omløpsmidler		582 842	504 104
SUM EIENDELER		582 842	504 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 438	309 032
Sum opptjent egenkapital		507 438	309 032
Sum egenkapital		507 438	309 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 361	181 998
Annen kortsiktig gjeld		15 042	13 074
Sum kortsiktig gjeld		75 403	195 072
Sum gjeld		75 403	195 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 842	504 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402991

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 531 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 916 531 001
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 646	1 333 331
Sum inntekter		1 400 646	1 333 331
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 148 099	1 129 656
Sum kostnader		1 216 559	1 198 116
Driftsresultat		184 087	135 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 340	8 231
Sum finansinntekter		14 340	8 231
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		14 319	8 231
Resultat før skattekostnad		198 406	143 446
Årsresultat		198 406	143 446
Totalresultat		198 406	143 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 406	143 446
Sum overføringer og disponeringer		198 406	143 446



Organisasjonsnr: 916 531 001
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 820	7 998
Andre fordringer		99 320	130 325
Sum fordringer		114 140	138 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 702	365 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 702	365 781
Sum omløpsmidler		582 842	504 104
SUM EIENDELER		582 842	504 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 438	309 032
Sum opptjent egenkapital		507 438	309 032



Sum egenkapital	507 438	309 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 361	181 998
Annen kortsiktig gjeld	15 042	13 074
Sum kortsiktig gjeld	75 403	195 072
Sum gjeld	75 403	195 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 842	504 104



Organisasjonsnr: 916 531 001
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7584

SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D



Velkommen til årsmøte i SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. april kl. 12:00 og lukker 28. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7584>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Salg av fellesareal
7. Belysning på takterrassen
8. Benk til gangstien inn mot hovedinngang
9. Hindring for uvedkommende på sørsiden av bygget
10. Oppdatering av husordensreglene
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Styrets innstilling
Dan Dokken (OBOS) foreslås

Forslag til vedtak
Dan Dokken er valgt.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Per Fiskerud foreslås

Forslag til vedtak
Per Fiskerud velges



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7584 - Styrets arbeid for perioden 2024 til 2025 .pdf
2. 7584 - Årsregnskap 2024.pdf
3. 7584 - revber.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60.000,-

Sak 6

Salg av fellesareal

Forslag fremmet av:
Gry Asker og Christian Westheim

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Det søkes om reseksjonering av ca. 17 m² som pt. er en del av felles hage/gressplen på fremsiden av Sameiet, mot parken, ut fra leilighet 101 (H0106)

- Areal et det søkes om brukes pt. utelukkende av søker.
-



Arealet det søkes om vil være en naturlig forlengelse av søkers eksisterende markterrasse i leil. 101 (H0106) (Se vedlegg *Forslag til endring*)

- Arealet det søkes om er ca 17 m² og som vil, sammen med eksisterende markterrasse på 14 m², ende på ca 31 m². (Se vedlegg *Eksisterende markterrasser*)
- Arealet det søkes om vil ikke være til hinder for ferdsel av andre beboere til f.eks. avfallscontainere. (Se vedlegg *Ferdsel*)
- Arealet det søkes om ligger bak, og inntil, hekkene.
- I dag er søkers markterrasse betydelig mindre enn andre markterrasser.
- Det er ingen planer om permanent bygging på arealet ved en evt. reseksjonering.
- Sameiet vil ved salg av arealet få en større egenkapital.
- En uavhengig takstmann vil fastslå verdien. Selger er *Sameiet Geitmyrsveien 33D*.
- Alle utgifter vedr. reseksjonering dekkes av søker.
- Part i søknaden er Styremedlem i Sameiet og har ikke vært, og vil ikke være, del av Styrets behandlinger og beslutninger rundt denne søknaden eller fremtidige søknader Styret må være involvert i som f.eks. benyttelse av takstmann.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget om at leilighet 101 (H0106) får kjøpe areal som det søkes om fra sameiet. Styret har blitt enige om dette, uten Christian Westheim til stede.

Forslag til vedtak

Styret og forlagsstiller får tilatelse fra sameiet om innhente nødvendig dokumentasjon for ett salg av fellesareal som legges frem på ekstraordinært årsmøte senere for endelige avstemming.

Vedlegg

4. Eksisterende markterrasser.pdf

5. Ferdsl.pdf

6. Forslag til endring.pdf

Sak 7

Belysning på takterrassen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det fremmes forslag om å oppgradere utebelysningen på takterrassen. I dag er det minimalt med lys, særlig mot Nord og Sør, noe som gjør at det fort blir veldig mørkt på kveldstid.

Det vil vurderes å sette inn sensorer som gjør at lysene ikke blir stående på hele natten, og som samtidig gjør at belysningen ikke forstyrrer nabogårdene i Geitmyrsveien 33C og 35.

Styret vil stå for innhenting av tilbud.



Forslag til vedtak

Styret får mandat til å innhente tilbud og evt. kjøp av belysning

Sak 8

Benk til gangstien inn mot hovedinngang

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I dag står det en provisorisk stol/benk på gangstien som leder fra Geitmyrsveien til hovedinngangen. Denne ble satt opp midlertidig av Styret. Det er flere i bygget som bruker denne til å vente på skyss.

Forslag til vedtak

Sameiet kjøper inn en penere benk, som står mer i stil til bygget.

Sak 9

Hindring for uvedkommende på sørsiden av bygget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har fra tid til annen uvedkommende på besøk som 'snoker' rundt bygget. Etter at kamera ble installert på nordsiden av bygget er det vesentlig mindre, men det forekommer fremdeles, da fra sørsiden. Dette er ubehagelig for de to leilighetene som har soveromsvinduer ut mot denne passasjen. Da dette er en rømningsvei, må døren kunne åpnes uten nøkkel fra innsiden.

Forslag til vedtak

Sameiet setter opp en dør/port som hindrer uvedkommende å gå igjennom passasjen på sørsiden av Sameiet.

Sak 10

Oppdatering av husordensreglene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi ønsker å ta vare på takterrassen i Geitmyrsveien 33D. Et tiltak for å gjøre dette er å skriftliggjøre i husreglene at selskaper over 15 gjester skal søkes om til styret. Styret ønsker å være fleksible og rause på at beboere har gjester og benytter seg av takterrassen, men på denne måten ansvarliggjør vi «brukerne».

Forslag til vedtak

Sameiet oppdaterer husreglene til at selskaper over 15 gjester søkes om til styret.



Sak 11

Valg av tillitsvalgte

I år er følgende verv til valg:

Styreleder for 2 år

Styremedlem for 2 år

Styremedlem for 1 år

(Kjell Arne Knutsen må trekke seg pga. salg av bolig, det må derfor velges kandidat til å fullføre det gjenværende året)

Varamedlem for 1 år

Følgende stiller til valg:

Styreleder 2 år: Caroline Sibel Sert

Styremedlem 2 år: Christian Westheim

Styremedlem 1 år: August Németh Winther

Varamedlem 1 år: Charlotte Fischer

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Caroline Sibel Sert

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christian Westheim

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Charlotte Fischer

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- August Németh Winther



Styrets arbeid for perioden 2024 til 2025

- Håndtert og anmeldt innbrudd i garasje
- Befaring og stått for utskiftning av led-lys i garasjen
- Avskaffet tv og fått tilbud på bredbånd
- Møte med norsk brannvern
- Styremøter
- Arrangert dugnad
- Bistå beboere
- Bistå meglere
- Bestilling av nøkler
- Bytte navn på ringeklokker
- Behandle nabovarsler
- Reparasjon av garasjeport
- Bistand med branntavle

Med vennlig hilsen
Styret i SE Geitmyrsvegen 33D



**SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D
ORG.NR. 916 531 001, KUNDENR. 7584**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 303 632	1 333 296	1 335 000	1 259 000
Andre inntekter	3	97 014	35	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 400 646	1 333 331	1 335 000	1 259 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 460	-8 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-6 471	-6 045	-6 800	-7 000
Forretningsførerhonorar		-91 493	-87 008	-92 500	-96 750
Konsulenthonorar	7	-4 783	-3 399	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-247 644	-201 423	-117 000	-119 000
Forsikringer		-75 713	-64 435	-71 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-254 849	-218 867	-261 000	-289 000
Energi/fyring		-194 063	-213 142	-345 000	-345 000
TV-anlegg/bredbånd		-122 657	-165 551	-173 000	-67 000
Andre driftskostnader	10	-150 427	-169 787	-180 500	-186 920
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 216 559	-1 198 116	-1 335 260	-1 283 670
DRIFTSRESULTAT		184 087	135 215	-260	-24 670
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	14 340	8 231	0	0
Finanskostnader	12	-21	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 319	8 231	0	0
ÅRSRESULTAT		198 406	143 446	-260	-24 670
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		198 406	143 446		



**SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D
ORG.NR. 916 531 001, KUNDENR. 7584**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 820	7 998
Forskuddsbetalte kostnader		99 320	88 784
Andre kortsiktige fordringer		0	41 541
Driftskonto OBOS-banken		313 589	365 688
Sparekonto OBOS-banken		155 113	93
SUM OMLØPSMIDLER		582 842	504 104
SUM EIENDELER		582 842	504 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		507 438	309 032
SUM EGENKAPITAL		507 438	309 032
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 042	13 074
Leverandørgjeld		60 361	181 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 403	195 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 842	504 104
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.03.2025
Styret i Sameiet Geitmyrsveien 33d

Caroline Sibel Sert/s/

Christian Westheim/s/

Kjell Arne Knutsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 099 440
TV/bredbånd	107 424
Varmtvann	67 968
Garasje	28 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 303 632

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon skadesak Gjensidige	97 014
SUM ANDRE INNETEKTER	97 014

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 471.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 783
SUM KONSULENTHONORAR	-4 783

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 460
Drift/vedlikehold elektro	-159 062
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-833
Drift/vedlikehold heisanlegg	-53 032
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 924
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 333
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-247 644

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-162 276
Renovasjonsavgift	-92 573
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-254 849

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-1 714
Vaktmestertjenester	-93 774
Vakthold	-33 793
Renhold ved firmaer	-15 798
Andre fremmede tjenester	-506
Andre kontorkostnader	-2 099
Bank- og kortgebyr	-2 745
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-150 427

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 773
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	700
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 867
SUM FINANSINNTEKTER	14 340

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-21
SUM FINANSKOSTNADER	-21



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Geitmyrsveien 33D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Geitmyrsveien 33D som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

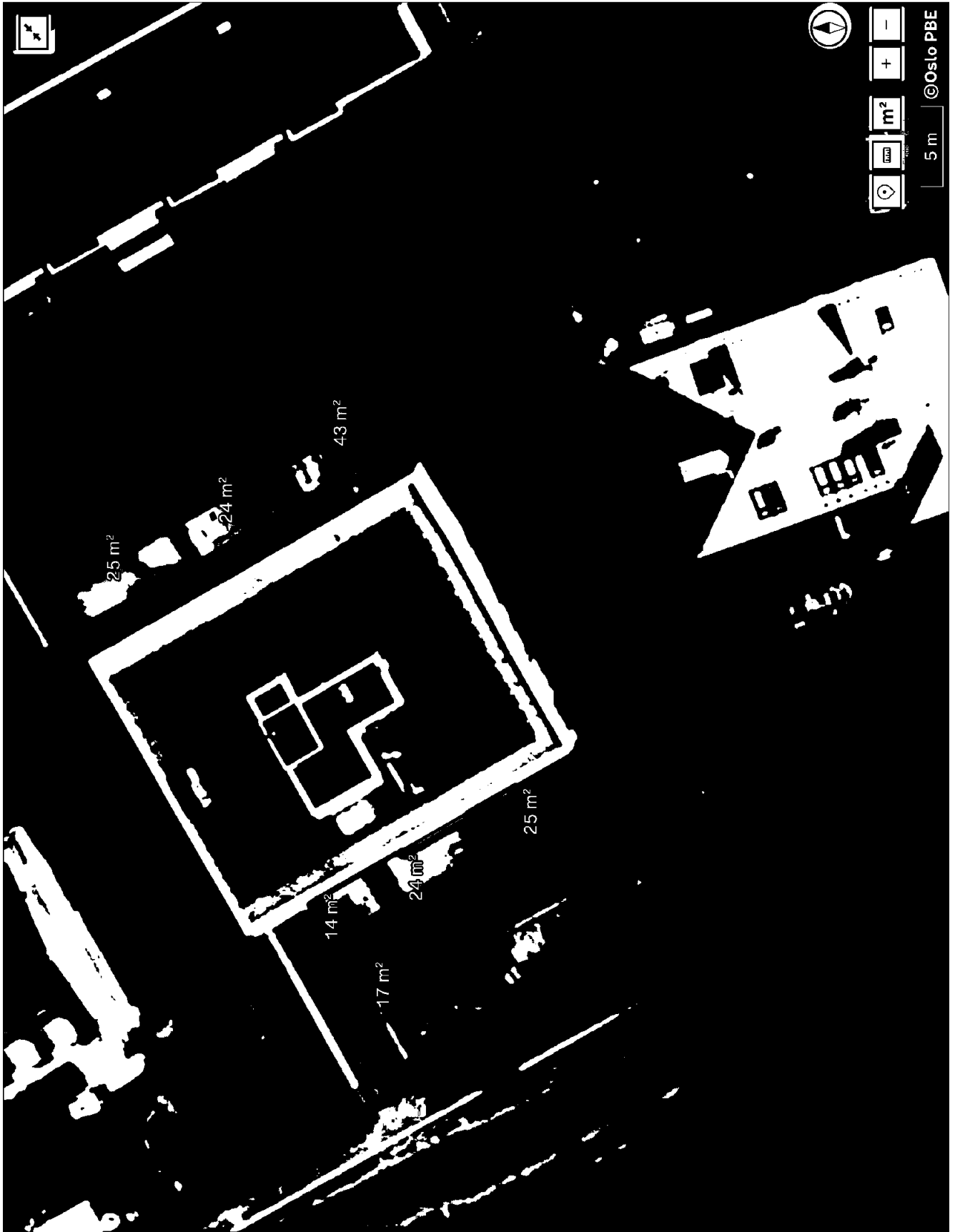
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

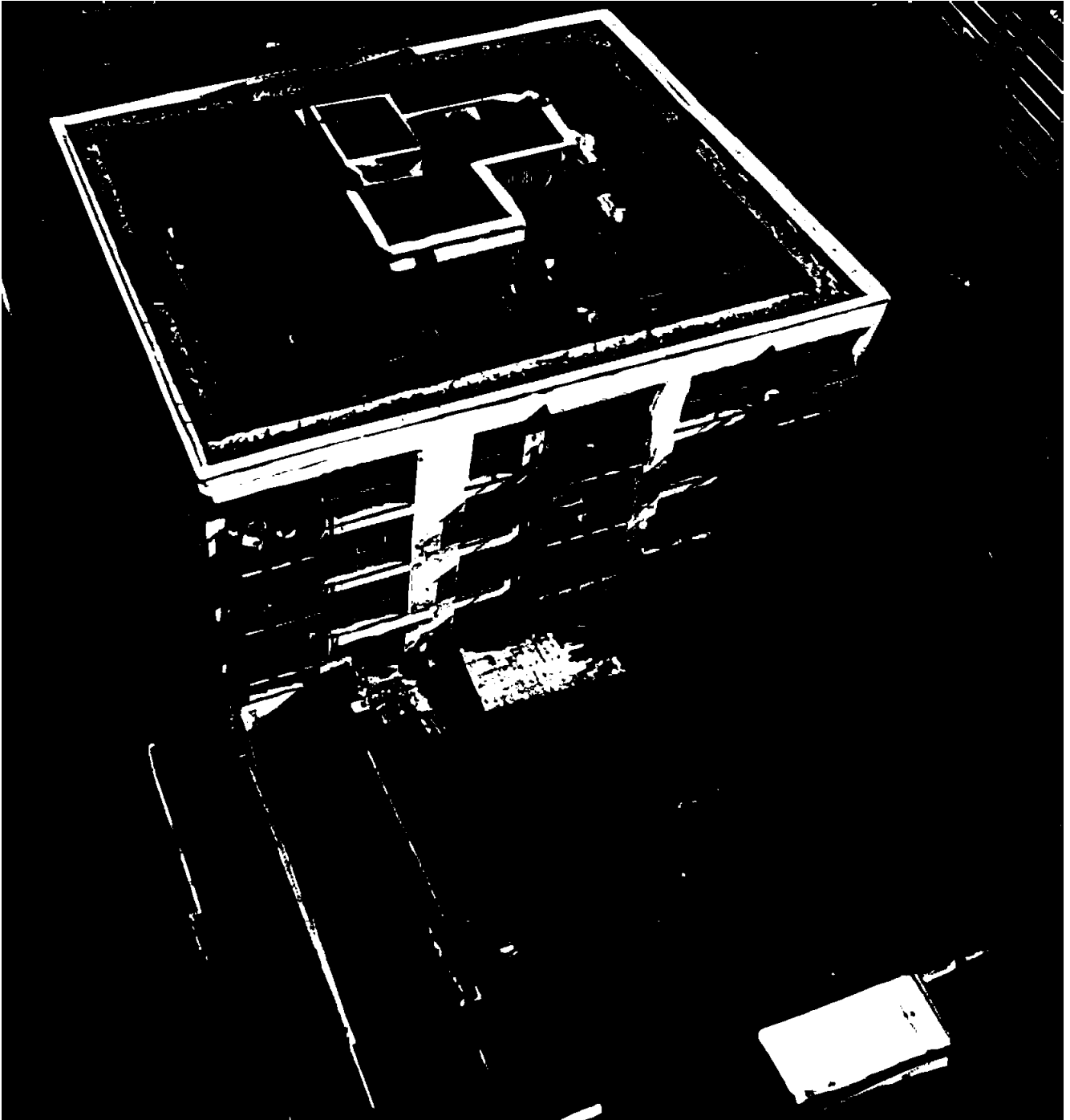
Bodø, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

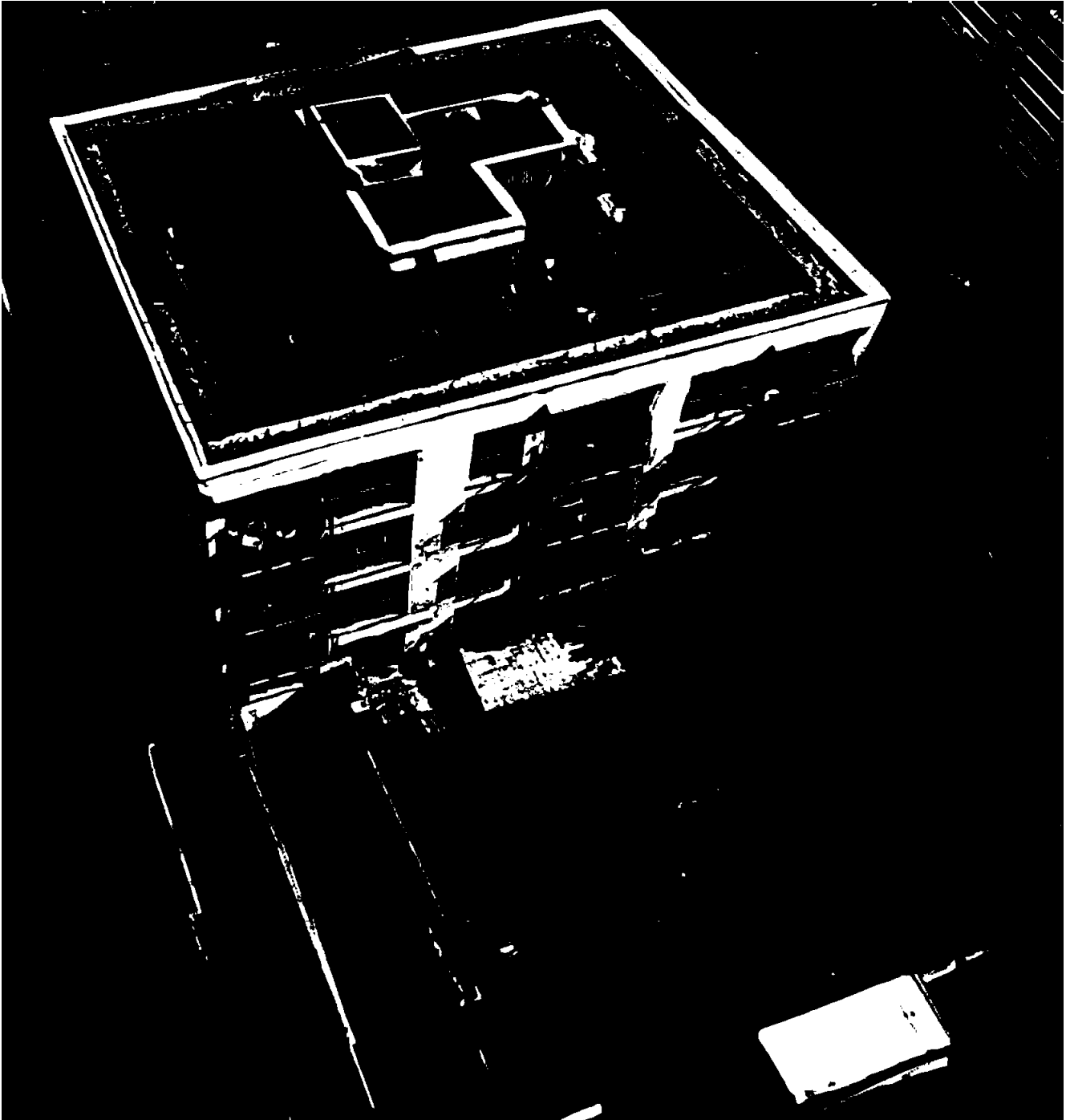
Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3QRCL-WYBTL-TONEF-WOTQY-2V06D-M49V3





- Del av fellesareal det søkes om
- Ferdsel fra private terrasser til avfallskasser



Forslag til endring

**Hekken flyttes 90' og forlenges.
Delen av fellesarealet det søkes om er pt. kun brukt av søker.
Sperrer ingen ferdsel fra de to andre markterrassene til avfallscontainere**



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.04.25 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.25

Selskapsnummer: 7584 Selskapsnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 33D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Dan Dokken er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Per Fiskerud velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 60.000,-

- For
 Mot

Sak 6 Salg av fellesareal

Styret og forlagsstiller får tilatelse fra sameiet om innhente nødvendig dokumentasjon for ett salg av fellesareal som legges frem på ekstraordinært årsmøte senere for endelige avstemming.

- For
 Mot

Sak 7 Belysning på takterrassen

Styret får mandat til å innhente tilbud og evt. kjøp av belysning

- For
 Mot

Sak 8 Benk til gangstien inn mot hovedinngang

Sameiet kjøper inn en penere benk, som står mer i stil til bygget.

- For
 Mot

Sak 9 Hindring for uvedkommende på sørsiden av bygget

Sameiet setter opp en dør/port som hindrer uvedkommende å gå igjennom passasjen på sørsiden av Sameiet.

- For
 Mot



Sak 10 Oppdatering av husordensreglene

Sameiet oppdaterer husreglene til at selskaper over 15 gjester søkes om til styret.

For

Mot

Sak 11 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Caroline Sibel Sert

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Christian Westheim

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Charlotte Fischer

Styremedlem (kun 1 skal velges)

August Németch Winther



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.