



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 758 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BENTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroatjønneveien 13
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 337	977 870
Sum inntekter		1 018 337	977 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 430	167 430
Annen driftskostnad		138 978	388 787
Sum kostnader		306 408	556 217
Driftsresultat		711 930	421 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 689	4 197
Sum finansinntekter		145 689	4 197
Annen rentekostnad		54 795	59 823
Sum finanskostnader		54 795	59 823
Netto finans		90 894	-55 626
Resultat før skattekostnad		802 824	366 027
Skattekostnad på resultat	2	116 005	80 707
Årsresultat		686 819	285 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 819	285 320
Totalresultat		686 819	285 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 255	
Avsatt til annen egenkapital		413 564	285 320
Sum overføringer og disponeringer		686 819	285 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	495 232	484 107
Sum immaterielle eiendeler		495 232	484 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 414 755	1 582 185
Sum varige driftsmidler		1 414 755	1 582 185
Sum anleggsmidler		1 909 987	2 066 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			420 637
Sum fordringer			420 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 461 720	2 303 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 720	2 303 580
Sum omløpsmidler		3 461 720	2 724 217
SUM EIENDELER		5 371 707	4 790 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 026 933	2 613 370
Sum opptjent egenkapital		3 026 933	2 613 370
Sum egenkapital	3	3 126 933	2 713 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 169	884 557
Langsiktig konserngjeld	4	1 204 235	930 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 404	1 815 537
Sum langsiktig gjeld		1 873 404	1 815 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 269
Betalbar skatt	2	127 548	90 583
Skyldig offentlige avgifter		240 543	166 191
Annen kortsiktig gjeld		3 279	2 560
Sum kortsiktig gjeld		371 370	261 603
Sum gjeld		2 244 774	2 077 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 707	4 790 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655804

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 758 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BENTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokattjønnveien 13
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 337	977 870
Sum inntekter		1 018 337	977 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 430	167 430
Annen driftskostnad		138 978	388 787
Sum kostnader		306 408	556 217
Driftsresultat		711 930	421 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 689	4 197
Sum finansinntekter		145 689	4 197
Annen rentekostnad		54 795	59 823
Sum finanskostnader		54 795	59 823
Netto finans		90 894	-55 626
Resultat før skattekostnad		802 824	366 027
Skattekostnad på resultat	2	116 005	80 707
Årsresultat		686 819	285 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 819	285 320
Totalresultat		686 819	285 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 255	
Avsatt til annen egenkapital		413 564	285 320
Sum overføringer og disponeringer		686 819	285 320



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	495 232	484 107
Sum immaterielle eiendeler		495 232	484 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 414 755	1 582 185
Sum varige driftsmidler		1 414 755	1 582 185
Sum anleggsmidler		1 909 987	2 066 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			420 637
Sum fordringer			420 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 461 720	2 303 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 720	2 303 580
Sum omløpsmidler		3 461 720	2 724 217
SUM EIENDELER		5 371 707	4 790 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 026 933	2 613 370
Sum opptjent egenkapital		3 026 933	2 613 370
Sum egenkapital	3	3 126 933	2 713 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	669 169	884 557
Langsiktig konserngjeld	4 1 204 235	930 980
Sum annen langsiktig gjeld	1 873 404	1 815 537
Sum langsiktig gjeld	1 873 404	1 815 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 269
Betalbar skatt	2 127 548	90 583
Skyldig offentlige avgifter	240 543	166 191
Annen kortsiktig gjeld	3 279	2 560
Sum kortsiktig gjeld	371 370	261 603
Sum gjeld	2 244 774	2 077 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 371 707	4 790 509



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

T. BENTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 018 337	977 870
Sum driftsinntekter		1 018 337	977 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 430	167 430
Annen driftskostnad		138 978	388 787
Sum driftskostnader		306 408	556 217
Driftsresultat		711 930	421 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145 689	4 197
Annen rentekostnad		54 795	59 823
Resultat av finansposter		90 894	-55 626
Resultat før skattekostnad		802 824	366 027
Skattekostnad på resultat	2	116 005	80 707
Resultat		686 819	285 320
Årsresultat		686 819	285 320
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		273 255	0
Avsatt til annen egenkapital		413 564	285 320
Sum overføringer		686 819	285 320



BALANSE

T. BENTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	495 232	484 107
Sum immaterielle eiendeler		495 232	484 107
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 414 755	1 582 185
Sum varige driftsmidler		1 414 755	1 582 185
Sum anleggsmidler		1 909 987	2 066 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	420 637
Sum fordringer		0	420 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 461 720	2 303 580
Sum omløpsmidler		3 461 720	2 724 217
Sum eiendeler		5 371 707	4 790 509



BALANSE

T. BENTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 026 933	2 613 370
Sum opptjent egenkapital		3 026 933	2 613 370
Sum egenkapital	3	3 126 933	2 713 370
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 169	884 557
Langsiktig konserngjeld	4	1 204 235	930 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 404	1 815 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 269
Betalbar skatt	2	127 548	90 583
Skyldig offentlige avgifter		240 543	166 191
Annen kortsiktig gjeld		3 279	2 560
Sum kortsiktig gjeld		371 370	261 603
Sum gjeld		2 244 774	2 077 140
Sum egenkapital og gjeld		5 371 707	4 790 509

Bergen, 30.05.2025
Styret i T. Bentsen Eiendom AS

Trond Bentsen
styreleder

Richard Bentzen
styremedlem



T. Bentsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i samsvar med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	229 845	7 645 154	7 874 999
Tilgang/avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	6 460 244	6 460 244
Bokført verdi 31.12	229 845	1 184 910	1 414 755
Årets avskrivninger	0	167 430	167 430
Prosentsats for ord. avskrivninger	0	2	

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	127 130
Endring utsatt skatt	-11 125
Sum skattekostnad	116 005

**Note 3 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01	2 713 370
Årets overskudd	686 819
Avgitt konsernbidrag	<u>-273 255</u>
Egenkapital 31.12	<u>3 126 933</u>

Note 4 – Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.24 gjeld til morselskapet Cobe AS på kr 1 204 235 inkl. årets konsernbidrag på kr 273 255.

Note 5 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.