



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 6  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 700	1 750
Annen driftsinntekt		978 395	908 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 095</b>	<b>910 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 617	27 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 400	107 390
Annen driftskostnad		597 418	307 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 435</b>	<b>443 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 661</b>	<b>467 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	151
Annen finansinntekt			3 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>3 307</b>
Annen rentekostnad		163 213	117 403
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 213</b>	<b>117 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 309</b>	<b>-114 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 351</b>	<b>353 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 427	77 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag			57 411
Avsatt til annen egenkapital		40 924	218 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 575 800	3 686 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 575 800</b>	<b>3 686 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 575 800</b>	<b>3 686 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 875	
Andre kortsiktige fordringer		12 801	10 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 676</b>	<b>10 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 759	175 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 759</b>	<b>175 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 435</b>	<b>186 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 654 235</b>	<b>3 872 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 562	649 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 562</b>	<b>649 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>717 562</b>	<b>749 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 223	78 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 223</b>	<b>78 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 516 665	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 665</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 888</b>	<b>2 788 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 796	-2 821
Betalbar skatt	3		61 778
Skyldig offentlige avgifter		76 154	84 312
Kortsiktig konserngjeld		93 131	73 604
Annen kortsiktig gjeld		119 703	117 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 784</b>	<b>334 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 672</b>	<b>3 123 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 654 235</b>	<b>3 872 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 6  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 989 532 138  
ASEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 700	1 750
Annen driftsinntekt		978 395	908 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 095</b>	<b>910 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 617	27 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 400	107 390
Annen driftskostnad		597 418	307 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 435</b>	<b>443 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 661</b>	<b>467 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	151
Annen finansinntekt			3 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>3 307</b>
Annen rentekostnad		163 213	117 403
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 213</b>	<b>117 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 309</b>	<b>-114 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 427	77 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			57 411
Avsatt til annen egenkapital		40 924	218 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>



Organisasjonsnr: 989 532 138  
ASEA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 575 800 3 686 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 575 800** **3 686 200**

**Sum anleggsmidler** **3 575 800** **3 686 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 875

Andre kortsiktige 12 801 10 525

fordringer 23 676 10 525

**Sum fordringer** **23 676** **10 525**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 759 175 666

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **54 759** **175 666**

**Sum omløpsmidler** **78 435** **186 191**

**SUM EIENDELER** **3 654 235** **3 872 391**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 617 562 649 280



Sum opptjent egenkapital		617 562	649 280
Sum egenkapital	4	717 562	749 280
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 223	78 285
Sum avsetninger for forpliktelses		69 223	78 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 516 665	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 665	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		2 585 888	2 788 285
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 796	-2 821
Betalbar skatt	3		61 778
Skyldig offentlige avgifter		76 154	84 312
Kortsiktig konserngjeld		93 131	73 604
Annen kortsiktig gjeld		119 703	117 953
Sum kortsiktig gjeld		350 784	334 825
Sum gjeld		2 936 672	3 123 110
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 654 235</b>	<b>3 872 391</b>



Organisasjonsnr: 989 532 138  
ASEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

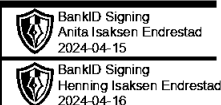
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## ASEA Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 532 138



### RESULTATREGNSKAP

#### ASEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 700	1 750
Annen driftsinntekt		978 395	908 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>987 095</b>	<b>910 632</b>
Lønnskostnad	1	64 617	27 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 400	107 390
Annen driftskostnad		597 418	307 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>772 435</b>	<b>443 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 661</b>	<b>467 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		903	151
Annen finansinntekt		0	3 156
Annen rentekostnad		163 213	117 403
Annen finanskostnad		0	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 309</b>	<b>-114 169</b>
Resultat før skattekostnad		52 351	353 349
Skattekostnad på resultat	3	11 427	77 735
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 924</b>	<b>275 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-57 411
Avsatt til annen egenkapital		40 924	218 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 924</b>	<b>275 614</b>



### BALANSE

#### ASEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 575 800	3 686 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 575 800</b>	<b>3 686 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 575 800</b>	<b>3 686 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 875	0
Andre kortsiktige fordringer		12 801	10 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 676</b>	<b>10 525</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 759	175 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 435</b>	<b>186 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 654 235</b>	<b>3 872 391</b>



### BALANSE

#### ASEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		617 562	649 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 562</b>	<b>649 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>717 562</b>	<b>749 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	69 223	78 285
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 516 665	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 665</b>	<b>2 710 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 796	-2 821
Betalbar skatt	3	0	61 778
Skyldig offentlige avgifter		76 154	84 312
Konserngjeld		93 131	73 604
Annen kortsiktig gjeld		119 703	117 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 784</b>	<b>334 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 936 672</b>	<b>3 123 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 654 235</b>	<b>3 872 391</b>

Sørreisa, 15.04.2024  
Styret i ASEA Eiendom AS

Henning Isaksen Endrestad  
styreleder

Anita Isaksen Endrestad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	51 966	25 976
Arbeidsgiveravgift	2 650	1 325
Andre ytelser	10 000	584
<b>Sum</b>	<b>64 617</b>	<b>27 885</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet oppfyller ikke kravene til OTP.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 756 407	4 756 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 756 407</b>	<b>4 756 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 180 607	1 180 607
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 575 800</b>	<b>3 575 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 400	110 400
Økonomisk levetid	8-40 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 489	77 971
Endring i utsatt skatt	-9 062	-236
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 427</b>	<b>77 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 351	353 349
Permanente forskjeller	-417	-7
Endring i midlertidige forskjeller	41 197	1 071
Avgitt konsernbidrag	-93 131	-73 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>280 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 489	61 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 489	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>61 778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	314 650	341 159	26 509
Gevinst – og tapskonto	0	14 688	14 688
<b>Sum</b>	<b>314 650</b>	<b>355 847</b>	<b>41 197</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>314 650</b>	<b>355 847</b>	<b>41 197</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 223</b>	<b>78 286</b>	<b>9 063</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	649 280	749 280
Årets resultat		40 924	40 924
Konsernbidrag avgitt		-72 642	-72 642
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>617 562</b>	<b>717 562</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ASEA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Eiendom AS	10	100,0	100,0