



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 095 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		30 000	51 860
Annen driftsinntekt		124 572	0
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>154 572</strong>	<strong>51 860</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		0	230
Lønnskostnad	1, 2, 3	808 381	681 925
Annen driftskostnad	4	279 094	172 089
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 087 475</strong>	<strong>854 244</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-932 903</strong>	<strong>-802 384</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		312	8
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>312</strong>	<strong>8</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 102	0
Annen rentekostnad		524 897	43 190
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>551 999</strong>	<strong>43 190</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-551 687</strong>	<strong>-43 182</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-1 484 589</strong>	<strong>-845 567</strong>
Skattekostnad	5, 6	-326 609	-190 425
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-1 157 980</strong>	<strong>-655 142</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag	7	1 116 086	675 142
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Udekket tap	7	-41 894	-655 142
Annen egenkapital	7	0	675 142
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-1 157 980</strong>	<strong>-655 142</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	11 816	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 816</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 816</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 764 111	722 913
<b>Sum varer</b>		<b>6 764 111</b>	<b>722 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 825
Andre kortsiktige fordringer		56 317	85 831
Konsernfordringer	8	1 430 879	865 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 196</b>	<b>953 223</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 184	25 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 184</b>	<b>25 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 287 491</b>	<b>1 701 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 299 307</b>	<b>1 701 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	655 142	655 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	697 035	655 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 035</b>	<b>-655 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 107</b>	<b>500 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 763 965	939 098
Leverandørgjeld		26 227	109 837
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	53 470	51 517
Kortsiktig konserngjeld	8	685 660	41 001
Annen kortsiktig gjeld		91 879	60 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 621 201</b>	<b>1 201 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 201</b>	<b>1 201 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 299 307</b>	<b>1 701 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 095 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	51 860
Annen driftsinntekt		124 572	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 572</b>	<b>51 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	230
Lønnskostnad	1, 2, 3	808 381	681 925
Annen driftskostnad	4	279 094	172 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 475</b>	<b>854 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-932 903</b>	<b>-802 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 102	0
Annen rentekostnad		524 897	43 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 999</b>	<b>43 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 687</b>	<b>-43 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 484 589</b>	<b>-845 567</b>
Skattekostnad	5, 6	-326 609	-190 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 157 980</b>	<b>-655 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 116 086	675 142
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Udekket tap	7	-41 894	-655 142
Annen egenkapital	7	0	675 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 157 980</b>	<b>-655 142</b>



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	11 816	0
Sum immaterielle eiendeler		11 816	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 816	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 764 111	722 913
Sum varer		6 764 111	722 913
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 825
Andre kortsiktige fordringer		56 317	85 831
Konsernfordringer	8	1 430 879	865 567
Sum fordringer		1 487 196	953 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 184	25 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 184	25 578
Sum omløpsmidler		8 287 491	1 701 714
SUM EIENDELER		8 299 307	1 701 714
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	655 142	655 142



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	697 035	655 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 035</b>	<b>-655 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 107</b>	<b>500 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 763 965	939 098
Leverandørgjeld		26 227	109 837
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	53 470	51 517
Kortsiktig konserngjeld	8	685 660	41 001
Annen kortsiktig gjeld		91 879	60 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 621 201</b>	<b>1 201 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 201</b>	<b>1 201 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 299 307</b>	<b>1 701 714</b>



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Prosjekter i arbeid/varer Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	665066.00	562938.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101366.00	85426.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47349.00	37881.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5400.00	-4320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	808381.00	681925.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	865567.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	41001.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3220000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap har gitt kausjonserklæring. Det er også gitt pant i fast eiendom som tilhører konsernet.

Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**


931095560


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2025-03-21

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2025-03-21

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2025-03-21


## Resultatregnskap


	Note	2024	07.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	51 860
Annen driftsinntekt		124 572	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 572</b>	<b>51 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-230
Lønnskostnad	1, 2, 3	-808 381	-681 925
Annen driftskostnad	4	-279 094	-172 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 087 475</b>	<b>-854 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-932 903</b>	<b>-802 384</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		312	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 102	0
Annen rentekostnad		-524 897	-43 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-551 999</b>	<b>-43 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 687</b>	<b>-43 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 484 589</b>	<b>-845 567</b>
Skattekostnad	5, 6	326 609	190 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 157 980</b>	<b>-655 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	-1 116 086	-675 142
Annen egenkapital	7	0	675 142
Udekket tap	7	-41 894	-655 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 157 980</b>	<b>-655 142</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2025-03-21

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2025-03-21

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2025-03-21

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	11 816	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 816</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 816</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 764 111	722 913
<b>Sum varer</b>		<b>6 764 111</b>	<b>722 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 825
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 430 879	865 567
Andre kortsiktige fordringer		56 317	85 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 196</b>	<b>953 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 184	25 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 184</b>	<b>25 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 287 491</b>	<b>1 701 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 299 307</b>	<b>1 701 714</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2025-03-21

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2025-03-21

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2025-03-21

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	655 142	655 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-697 035	-655 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 035</b>	<b>-655 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 107</b>	<b>500 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 220 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 763 965	939 098
Leverandørgjeld		26 227	109 837
Skyldige offentlige avgifter	9	53 470	51 517
Kortsiktig konserngjeld	8	685 660	41 001
Annen kortsiktig gjeld		91 879	60 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 621 201</b>	<b>1 201 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 201</b>	<b>1 201 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 299 307</b>	<b>1 701 714</b>

Benn Asgeir Båtvik  
styrets leder


Jørgen Skjetne  
styremedlem


Dag Runar Båtvik  
styremedlem / daglig leder



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2025-03-21

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2025-03-21

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2025-03-21

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2025-03-21

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2025-03-21

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2025-03-21

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	07.03 - 31.12.2023
Lønn	665 066	562 938
Arbeidsgiveravgift	101 366	85 426
Pensjonskostnader	47 349	37 881
Andre relaterte ytelser	-5 400	-4 320
<b>Sum</b>	<b>808 381</b>	<b>681 925</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	07.03 - 31.12.2023
Revisjon	12 628	4 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 628</b>	<b>4 000</b>

## Mer om ytelser til revisjon

Besluttet fravalg fra og med med 2024.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-53 710	53 710
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-53 710</b>	<b>53 710</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-53 710</b>	<b>53 710</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-11 816</b>	<b>11 816</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2025-03-21

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2025-03-21

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2025-03-21

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	07.03 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-314 793	-190 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 816	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-326 609</b>	<b>-190 425</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 484 589	-845 567
Permanente forskjeller	0	-20 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 710	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 430 879	865 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	655 142	0	-655 142	500 001
Årsresultat	0	0	-1 116 086	-41 894	-1 157 980
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 116 086	0	1 116 086
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>655 142</b>	<b>0</b>	<b>-697 035</b>	<b>458 107</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	07.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	865 567

### Kortsiktig gjeld

	2024	07.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	41 001

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	36 184
Skyldig skattetrekk	-36 184

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norges hus Gruppen AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norges hus Gruppen AS.  
Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norges hus Gruppen AS.




## NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS


931 095 560

Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

 BankID Signing  
Jørgen Skjetne  
2025-03-21

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2025-03-21

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2025-03-21

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 220 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap har gitt kausjonserklæring. Det er også gitt pant i fast eiendom som tilhører konsernet.