



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050 000	8 600 000
Leieinntekter		1 378 877	1 143 648
Sum inntekter		9 428 877	9 743 648
Kostnader			
Varekostnad		6 303 443	6 462 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 320	411 671
Annen driftskostnad	2	995 725	991 248
Sum kostnader		7 686 488	7 865 731
Driftsresultat		1 742 390	1 877 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 088	
Sum finansinntekter		3 088	
Annen rentekostnad		1 062 477	1 050 777
Sum finanskostnader		1 062 477	1 050 777
Netto finans		-1 059 390	-1 050 777
Ordinært resultat før skattekostnad		683 000	827 140
Skattekostnad på resultat	3	150 401	193 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 599	634 084
Årsresultat	4	532 599	634 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 599	634 084
Totalresultat		532 599	634 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		838 607	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			34 084
Overført fra annen egenkapital		-306 008	
Sum overføringer og disponeringer		532 599	634 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 229 707	13 602 810
Sum varige driftsmidler		13 229 707	13 602 810
Sum anleggsmidler		13 229 707	13 602 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		6 474 589
Fordringer			
Kundefordringer		200 963	122 385
Andre kortsiktige fordringer		43 680	49 718
Sum fordringer		244 643	172 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 583 890	995 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 583 890	995 337
Sum omløpsmidler		6 828 533	7 642 029
SUM EIENDELER		20 058 240	21 244 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		756 031	1 062 039
Sum opptjent egenkapital		756 031	1 062 039
Sum egenkapital	4	806 031	1 112 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 758	113 887
Sum avsetninger for forpliktelser		27 758	113 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 041 250	13 146 250
Langsiktig konserngjeld	9	6 746 728	5 958 887
Sum annen langsiktig gjeld		17 787 978	19 105 137
Sum langsiktig gjeld		17 815 736	19 219 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 065	132 701
Betalbar skatt	3		103 591
Skyldig offentlige avgifter		47 613	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 203 795	77 483
Sum kortsiktig gjeld		1 436 473	913 776
Sum gjeld		19 252 209	20 132 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 058 240	21 244 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725800

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 915 185 916
STORGATEN 18 DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050 000	8 600 000
Leieinntekter		1 378 877	1 143 648
Sum inntekter		9 428 877	9 743 648
Kostnader			
Varekostnad		6 303 443	6 462 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 320	411 671
Annen driftskostnad	2	995 725	991 248
Sum kostnader		7 686 488	7 865 731
Driftsresultat		1 742 390	1 877 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 088	
Sum finansinntekter		3 088	
Annen rentekostnad		1 062 477	1 050 777
Sum finanskostnader		1 062 477	1 050 777
Netto finans		-1 059 390	-1 050 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	150 401	193 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 599	634 084
Årsresultat	4	532 599	634 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 599	634 084
Totalresultat		532 599	634 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		838 607	
Avsatt til annen egenkapital			34 084
Overført fra annen egenkapital		-306 008	
Sum overføringer og disponeringer		532 599	634 084





Organisasjonsnr: 915 185 916
STORGATEN 18 DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

13 229 707

13 602 810

Sum varige driftsmidler

13 229 707

13 602 810

Sum anleggsmidler

13 229 707

13 602 810

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

6 474 589

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

200 963

122 385

43 680

49 718

Sum fordringer

244 643

172 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 583 890

995 337

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 583 890

995 337

Sum omløpsmidler

6 828 533

7 642 029

SUM EIENDELER

20 058 240

21 244 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

756 031

1 062 039

Sum opptjent egenkapital

756 031

1 062 039

Sum egenkapital

4

806 031

1 112 039

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	27 758	113 887
Sum avsetninger for forpliktelser		27 758	113 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 041 250	13 146 250
Langsiktig konserngjeld	9	6 746 728	5 958 887
Sum annen langsiktig gjeld		17 787 978	19 105 137
Sum langsiktig gjeld		17 815 736	19 219 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 065	132 701
Betalbar skatt	3		103 591
Skyldig offentlige avgifter		47 613	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 203 795	77 483
Sum kortsiktig gjeld		1 436 473	913 776
Sum gjeld		19 252 209	20 132 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 058 240	21 244 839



Organisasjonsnr: 915 185 916
STORGATEN 18 DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgaten 18 Drøbak AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 18 Drøbak AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 5. september 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Storgaten 18 Drøbak AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 185 916



Resultatregnskap			
Storgaten 18 Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 050 000	8 600 000
Leieinntekter		1 378 877	1 143 648
Sum driftsinntekter		9 428 877	9 743 648
Varekostnad		6 303 443	6 462 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 320	411 671
Annen driftskostnad	2	995 725	991 248
Sum driftskostnader		7 686 488	7 865 731
Driftsresultat		1 742 390	1 877 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 088	0
Annen rentekostnad		1 062 477	1 050 777
Resultat av finansposter		-1 059 390	-1 050 777
Resultat før skattekostnad		683 000	827 140
Skattekostnad på resultat	3	150 401	193 056
Resultat		532 599	634 084
Årsresultat	4	532 599	634 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		838 607	0
Avsatt til annen egenkapital		0	34 084
Overført fra annen egenkapital		306 008	0
Sum overføringer		532 599	634 084



Balanse			
Storgaten 18 Drøbak AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 229 707	13 602 810
Sum varige driftsmidler		<u>13 229 707</u>	<u>13 602 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 229 707</u>	<u>13 602 810</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	6 474 589
Fordringer			
Kundefordringer		200 963	122 385
Andre kortsiktige fordringer		43 680	49 718
Sum fordringer		<u>244 643</u>	<u>172 103</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 583 890	995 337
Sum omløpsmidler		<u>6 828 533</u>	<u>7 642 029</u>
Sum eiendeler		<u>20 058 240</u>	<u>21 244 839</u>



Balanse			
Storgaten 18 Drøbak AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 031	1 062 039
Sum opptjent egenkapital		756 031	1 062 039
Sum egenkapital	4	806 031	1 112 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 758	113 887
Sum avsetning for forpliktelser		27 758	113 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 041 250	13 146 250
Langsiktig konserngjeld	9	6 746 728	5 958 887
Sum annen langsiktig gjeld		17 787 978	19 105 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 065	132 701
Betalbar skatt	3	0	103 591
Skyldig offentlige avgifter		47 613	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 203 795	77 483
Sum kortsiktig gjeld		1 436 473	913 776
Sum gjeld		19 252 209	20 132 800
Sum egenkapital og gjeld		20 058 240	21 244 839
Drøbak, 05.09.2023 Styret i Storgaten 18 Drøbak AS			
<hr/> Richard Slåke styremedlem/daglig leder		<hr/> Geir Brynildsen styreleder	
Storgaten 18 Drøbak AS			Side 4



Storgaten 18 Drøbak AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter tilknyttet pågående utviklingsprosjekter balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Faste tekn. Innstallasjoner	Tomt	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 674 395	3 439 953	2 564 807	695 467	16 374 622
Tilgang		14 217			14 217
Avgang					
Omklass til varelager					
Anskaffelseskost 31.12	9 674 395	3 454 170	2 564 807	695 467	16 388 839
Akk avskrivninger 31.12	1 308 461	1 714 706		135 965	3 159 132
Akk nedskrivninger 31.12					
Balansført verdi pr. 31.12	8 365 934	1 739 464	2 564 807	559 502	13 229 707
Årets avskrivninger	170 733	193 274	-	23 313	387 320
Årets nedskrivninger					

Avskrivningsperiode
0-50 år

Note 2 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 530	103 591
Endring i utsatt skatt	-86 129	89 465
Skattekostnad ordinært resultat	150 401	193 056
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	683 000	827 140
Permanente forskjeller	641	50 390
Endring i midlertidige forskjeller	391 496	302 885
Avgitt konsernbidrag	-1 075 137	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-709 545
Skattepliktig inntekt	0	470 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 530	103 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 530	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	103 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	126 172	459 399	333 227
Varebeholdning	0	58 269	58 269
Sum	126 172	517 668	391 496
Grunnlag for utsatt skatt	126 172	517 668	391 496
Utsatt skatt (22 %)	27 758	113 887	86 129

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	1 062 039	1 112 039
Årets resultat			532 599	532 599
Konsernbidrag avgitt			-838 607	-838 607
Pr 31.12.2022	50 000	0	756 031	806 031



Note 5 Varer under tilvirkning

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	0	6 474 589
Sum	0	6 474 589

Selskapet har hatt et pågående boligprosjekt som er fullstendig realisert pr 31.12.22. Påløpte kostnader er balanseført som varebeholdning og all inntektsføring og kostnadsføring skjer etterhvert som leilighetene blir solgt.

Note 6 Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.22

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Storgaten AS	50 000	100%
Sum	50 000	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 041 250
Sum	11 041 250

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 229 707

I tillegg til pant i Storgaten 18 Drøbak AS sine eiendommer, er det stilt kausjon fra OH Slåke Invest AS og Canamaro Real Estate AS på kr 2 500 000 hver.

Gjelden forfaller innen 3 år.

Lånets løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.



Note 9 Mellomværende i konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Storgaten AS	6 746 728	5 958 887
Sum	6 746 728	5 958 887

Langsiktig gjeld til eier er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%.

I posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr 1 075 137 avsatt konsernbidrag år 2022 til mor Storgaten AS.

