



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 600	3 350
Sum kostnader		3 600	3 350
Driftsresultat		-3 600	-3 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annen rentekostnad		344 445	277 910
Sum finanskostnader		344 445	277 910
Netto finans		-344 434	-277 905
Resultat før skattekostnad		-348 034	-281 255
Årsresultat		-348 034	-281 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 034	-281 255
Sum overføringer og disponeringer		-348 034	-281 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 069 911	8 069 911
Sum finansielle anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Sum anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum omløpsmidler		1 471	9 753
SUM EIENDELER		8 071 382	8 079 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 155 825	807 791
Sum opptjent egenkapital		-1 155 825	-807 791
Sum egenkapital		-1 125 825	-777 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 075 000
Langsiktig konserngjeld	1	7 117 206	1 686 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 197 206	8 841 629
Sum langsiktig gjeld		9 197 206	8 841 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 825
Sum kortsiktig gjeld		0	15 825
Sum gjeld		9 197 206	8 857 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 382	8 079 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586914

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 600	3 350
Sum kostnader		3 600	3 350
Driftsresultat		-3 600	-3 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annen rentekostnad		344 445	277 910
Sum finanskostnader		344 445	277 910
Netto finans		-344 434	-277 905
Resultat før skattekostnad		-348 034	-281 255
Årsresultat		-348 034	-281 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 034	-281 255
Sum overføringer og disponeringer		-348 034	-281 255



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		8 069 911	8 069 911
Sum finansielle anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Sum anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum omløpsmidler		1 471	9 753
SUM EIENDELER		8 071 382	8 079 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 155 825	807 791
Sum opptjent egenkapital		-1 155 825	-807 791
Sum egenkapital		-1 125 825	-777 791



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 075 000
Langsiktig konserngjeld 1	7 117 206	1 686 629
Øvrig langsiktig gjeld	2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 197 206	8 841 629
Sum langsiktig gjeld	9 197 206	8 841 629
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	15 825
Sum kortsiktig gjeld	0	15 825
Sum gjeld	9 197 206	8 857 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 071 382	8 079 664



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7117206.00	1686629.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A3 EIENDOMSINVEST AS
923441719
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 600	-3 350
Sum driftskostnader		-3 600	-3 350
Driftsresultat		-3 600	-3 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 445	-277 910
Sum finanskostnader		-344 445	-277 910
Netto finans		-344 434	-277 905
Resultat før skattekostnad		-348 034	-281 255
Årsresultat		-348 034	-281 255
Overføringer			
Udekket tap		-348 034	-281 255
Sum overføringer		-348 034	-281 255



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 069 911	8 069 911
Sum finansielle anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Sum anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum omløpsmidler		1 471	9 753
SUM EIENDELER		8 071 382	8 079 664



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 155 825	-807 791
Sum opptjent egenkapital		-1 155 825	-807 791
Sum egenkapital		-1 125 825	-777 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 075 000
Langsiktig konserngjeld	1	7 117 206	1 686 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 197 206	8 841 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 825
Sum kortsiktig gjeld		0	15 825
Sum gjeld		9 197 206	8 857 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 382	8 079 664

Kongsberg, 27.06.2024

Odd Aril Midtgard
styrets leder

Terje Edvardsen
styremedlem / daglig leder



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 117 206	1 686 629

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
A3 EIENDOMSINVEST AS
923441719
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 600	-3 350
Sum driftskostnader		-3 600	-3 350
Driftsresultat		-3 600	-3 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 445	-277 910
Sum finanskostnader		-344 445	-277 910
Netto finans		-344 434	-277 905
Resultat før skattekostnad		-348 034	-281 255
Årsresultat		-348 034	-281 255
Overføringer			
Udekket tap		-348 034	-281 255
Sum overføringer		-348 034	-281 255



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 069 911	8 069 911
Sum finansielle anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Sum anleggsmidler		8 069 911	8 069 911
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471	9 753
Sum omløpsmidler		1 471	9 753
SUM EIENDELER		8 071 382	8 079 664



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 155 825	-807 791
Sum opptjent egenkapital		-1 155 825	-807 791
Sum egenkapital		-1 125 825	-777 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 075 000
Langsiktig konserngjeld	1	7 117 206	1 686 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 197 206	8 841 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 825
Sum kortsiktig gjeld		0	15 825
Sum gjeld		9 197 206	8 857 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 382	8 079 664

Kongsberg, 27.06.2024

Odd Aril Midtgaard
styrets leder

Terje Edvardsen
styremedlem / daglig leder



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A3 EIENDOMSINVEST AS
923 441 719

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 117 206	1 686 629

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.