



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	112 641	43 242
Sum kostnader		112 641	43 242
Driftsresultat		-112 641	-43 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		502 783
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			502 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	501 917	
Annen rentekostnad		82	479
Sum finanskostnader		501 999	479
Netto finans		-501 999	502 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 640	459 065
Skattekostnad	7		101 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 640	357 965
Årsresultat		-614 640	357 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 640	357 965
Totalresultat		-614 640	357 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 751	
Avsatt til annen egenkapital			357 965
Overført fra annen egenkapital		-597 889	
Sum overføringer og disponeringer		-614 640	357 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		25 556 955
Sum finansielle anleggsmidler			25 556 955
Sum anleggsmidler		0	25 556 955
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	120 574 986	
Sum varer		120 574 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 760	9 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760	9 592
Sum omløpsmidler		120 577 746	9 592
SUM EIENDELER		120 577 746	25 566 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	19 894 430	19 894 430
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		597 889
Udekket tap	6	16 751	
Sum opptjent egenkapital		-16 751	597 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		19 977 679	20 592 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	83 420 839	
Sum annen langsiktig gjeld		83 420 839	
Sum langsiktig gjeld		83 420 839	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 333 225	27 125
Betalbar skatt	7		101 100
Annen kortsiktig gjeld	5	4 846 003	4 846 003
Sum kortsiktig gjeld		17 179 228	4 974 228
Sum gjeld		100 600 067	4 974 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 577 746	25 566 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241601

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 921 996 594
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	112 641	43 242
Sum kostnader		112 641	43 242
Driftsresultat		-112 641	-43 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		502 783
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			502 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	501 917	
Annen rentekostnad		82	479
Sum finanskostnader		501 999	479
Netto finans		-501 999	502 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 640	459 065
Skattekostnad	7		101 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 640	357 965
Årsresultat		-614 640	357 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 640	357 965
Totalresultat		-614 640	357 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 751	
Avsatt til annen egenkapital			357 965
Overført fra annen egenkapital		-597 889	
Sum overføringer og disponeringer		-614 640	357 965



Organisasjonsnr: 921 996 594
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 25 556 955

**Sum finansielle
anleggsmidler 25 556 955**

Sum anleggsmidler 0 25 556 955

Omløpsmidler

Varer

Varelager 8 120 574 986

Sum varer 120 574 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 760 9 592

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 760 9 592**

Sum omløpsmidler 120 577 746 9 592

SUM EIENDELER 120 577 746 25 566 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 19 894 430 19 894 430

Sum innskutt egenkapital 19 994 430 19 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 597 889

Udekket tap 6 16 751

Sum opptjent egenkapital -16 751 597 889

Sum egenkapital 19 977 679 20 592 319

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld 83 420 839

Langsiktig konserngjeld 5



Sum annen langsiktig gjeld		83 420 839	
Sum langsiktig gjeld		83 420 839	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 333 225	27 125
Betalbar skatt	7		101 100
Annen kortsiktig gjeld	5	4 846 003	4 846 003
Sum kortsiktig gjeld		17 179 228	4 974 228
Sum gjeld		100 600 067	4 974 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 577 746	25 566 547



Organisasjonsnr: 921 996 594
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Highland Lodge Fjellandsby AS

Org.nr.: 921 996 594



Highland Lodge Fjellandsby AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	112 641	43 242
Sum driftskostnader		112 641	43 242
Driftsresultat		-112 641	-43 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	5	0	502 783
Renteinntekter		0	3
Rentekostnader til konsernselskap	5	501 917	0
Rentekostnader		82	479
Resultat av finansposter		-501 999	502 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 640	459 065
Skattekostnad	7	0	101 100
Årets resultat		-614 640	357 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	357 965
Overført til udekket tap		-16 751	0
Overført fra annen egenkapital		-597 889	0
Sum overføringer		-614 640	357 965

Organisasjonsnummer 921 996 594



Highland Lodge Fjellandsby AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	5	0	25 556 955
Sum anleggsmidler		0	25 556 955
Omløpsmidler			
Varelager	8	120 574 986	0
Bankinnskudd og kontanter		2 760	9 592
Sum omløpsmidler		120 577 746	9 592
Sum eiendeler		120 577 746	25 566 547
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	19 894 430	19 894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	597 889
Udekket tap	6	-16 751	0
Sum egenkapital		19 977 679	20 592 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	83 420 839	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 420 839	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 333 225	27 125
Betalbar skatt	7	0	101 100
Annen kortsiktig gjeld	5	4 846 003	4 846 003
Sum kortsiktig gjeld		17 179 228	4 974 228
Sum egenkapital og gjeld		120 577 746	25 566 547
Geilo, 23.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem	
<u>Roger Espeli</u> daglig leder			
Organisasjonsnummer 921 996 594			



Highland Lodge Fjellandsby AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varelager er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn tilvirkningskost.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på totalt kr 100 000 er fordelt på 200 aksjer à kr 500.

Aksjeeiere pr 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Merkantilbyg Holding AS	150	75 %	75 %
Roes AS	40	20 %	20 %
Drammen Property Holding AS	10	5 %	5 %
Sum	200	100 %	100 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 11 180 for lovpålagt revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er ekskl mva.



Highland Lodge Fjellandsby AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Geilogruppen AS på kr 83 420 839 pr 31.12.21 (fordring på kr 25 556 955 i 2020). Det er i 2021 beregnet renter på gjelden med kr 501 917 (renteinntekt kr 502 783 i 2020).

Selskapet har kortsiktig gjeld til søsterselskap Bakkestølvegen 81 AS på kr 4 846 003 pr 31.12.2021 (kr 4 846 003 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2021 eller 2020.

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Vestlia Resort AS med kr 37 500 i 2021 (kr 18 750 i 2020). Leverandørgjeld til Vestlia Resort AS er kr 37 500 pr 31.12.2021 (kr 18 750 i 2020).

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	19 894 430	597 889	0	20 592 319
Årets resultat	0	0	-597 889	-16 751	-614 640
Egenkapital 31.12	100 000	19 894 430	0	-16 751	19 977 679

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	-614 640	0	-614 640
Sum midlertidige forskjeller	-614 640	0	-614 640
Ikke regnskapsført utsatt skattefordel	-135 221	0	-135 221
Utsatt skatt /- skattefordel 22 %	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2019
Resultat før skattekostnad:	-614 640	459 065
Sum permanente forskjeller:	0	479
Sum endring midlertidige forskjeller:	614 640	0
Årets skattegrunnlag:	0	459 544

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	101 100
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	101 100

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	101 100
Betalbar skatt	0	101 100

NOTE 8 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av utviklingskostnader i forbindelse med utvikling av fritidsleiligheter på eiendommen Highland Lodge Fjellandsby på Geilo. Ingen leiligheter er ferdigstilt pr 31.12.2021.



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 10.52.06

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

07.04.2022 11.33.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 19.35.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Highland Lodge Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Highland Lodge Fjellandsby AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 614 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Highland Lodge Fjellandsby AS

Strømmen, 7. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 23.46.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.