



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Heine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 600	
Annen driftsinntekt		1 533 336	1 533 336
Sum inntekter		1 546 936	1 533 336
Kostnader			
Avskrivning	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	419 551	668 861
Sum kostnader		517 551	766 861
Driftsresultat		1 029 385	766 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Annen finanskostnad		260 066	290 127
Sum finanskostnader		260 066	290 127
Netto finans		-260 055	-290 106
Ordinært resultat før skattekostnad		769 330	476 369
Skattekostnad på ordinært resultat	9	169 329	104 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 001	371 518
Årsresultat		600 001	371 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	600 001	371 518
Sum overføringer og disponeringer		600 001	371 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	71 746	73 646
Sum immaterielle eiendeler		71 746	73 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 201 651	5 756 671
Sum varige driftsmidler		6 201 651	5 756 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		7 073 397	6 630 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			383 328
Sum fordringer			383 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 095	55 467
Sum omløpsmidler		130 095	438 795
SUM EIENDELER		7 203 492	7 069 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 525	-351 477
Sum opptjent egenkapital		248 525	-351 477
Sum egenkapital		1 248 525	648 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 558 489	4 894 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 076 268	1 347 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 757	6 241 965
Sum langsiktig gjeld		5 634 757	6 241 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	69 606
Betalbar skatt	9	167 429	102 472
Skyldige offentlige avgifter		11 429	7 995
Annen kortsiktig gjeld		3 852	-1 450
Sum kortsiktig gjeld		320 210	178 623
Sum gjeld		5 954 967	6 420 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 203 492	7 069 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889424

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Heine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 600	
Annen driftsinntekt		1 533 336	1 533 336
Sum inntekter		1 546 936	1 533 336
Kostnader			
Avskrivning	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	419 551	668 861
Sum kostnader		517 551	766 861
Driftsresultat		1 029 385	766 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Annen finanskostnad		260 066	290 127
Sum finanskostnader		260 066	290 127
Netto finans		-260 055	-290 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	169 329	104 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 001	371 518
Årsresultat		600 001	371 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	600 001	371 518
Sum overføringer og disponeringer		600 001	371 518



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	71 746	73 646
Sum immaterielle eiendeler		71 746	73 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 201 651	5 756 671
Sum varige driftsmidler		6 201 651	5 756 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		7 073 397	6 630 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			383 328
Sum fordringer			383 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 095	55 467
Sum omløpsmidler		130 095	438 795
SUM EIENDELER		7 203 492	7 069 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 525	-351 477
Sum opptjent egenkapital		248 525	-351 477
Sum egenkapital		1 248 525	648 523



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 558 489	4 894 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 076 268	1 347 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 757	6 241 965
Sum langsiktig gjeld		5 634 757	6 241 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	69 606
Betalbar skatt	9	167 429	102 472
Skyldige offentlige avgifter		11 429	7 995
Annen kortsiktig gjeld		3 852	-1 450
Sum kortsiktig gjeld		320 210	178 623
Sum gjeld		5 954 967	6 420 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 203 492	7 069 111



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Heine Bjercke	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingcenter AS og hever lønn der. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31115.00	26500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31115.00	26500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sarpsborg Bowlingcenter AS	100.00%	100.00%	3360653.00	1054088.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tom Heine Bjercke Eiendom AS	Torsbekkv. 24 1711 Sarpsborg 0105 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon og andre tjenester

31 115

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Anskaffelseskost 31.12.	759 671	9 985 350	10 745 021
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 543 370	-4 543 370
Balanseført pr. 31.12.	759 671	5 441 980	6 201 651
Årets avskrivninger	0	98 000	98 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingsenter AS	Sarpsborg	100 %	800 000



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l	4 558 489	4 894 656
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	6 201 651	5 756 671

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	902 624	833 195

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingsenter AS. Husleie var for 2020 på kr 1 533 336.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-351 477	648 523
Årsresultat	0	600 001	600 001
Egenkapital 31.12.	1 000 000	248 524	1 248 524

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heine Bjercke	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	167 429	102 472
Endring utsatt skatt	1 900	2 379
Årets totale skattekostnad	<u>169 329</u>	<u>104 851</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	769 330	476 369
Permanente forskjeller	346	226
Endring i midlertidige forskjeller	-8 635	-10 811
Årets skattegrunnlag	<u>761 041</u>	<u>465 784</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	167 429	102 472
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-326 120	-334 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-326 120</u>	<u>-334 755</u>
25 % Utsatt skattefordel	-71 746	-73 646
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	346	226
Sum permanente forskjeller	<u>346</u>	<u>226</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-8 635	-10 811
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-8 635</u>	<u>-10 811</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så har dette påvirket selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020-tallene. Forholdet påvirker p.t. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 600	0
Annen driftsinntekt		<u>1 533 336</u>	<u>1 533 336</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 546 936</u>	<u>1 533 336</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	<u>419 551</u>	<u>668 861</u>
Sum driftskostnader		<u>517 551</u>	<u>766 861</u>
Driftsresultat		<u>1 029 385</u>	<u>766 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	21
Annen finanskostnad		<u>260 066</u>	<u>290 127</u>
Netto finansposter		<u>-260 055</u>	<u>-290 106</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>769 330</u>	<u>476 369</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>169 329</u>	<u>104 851</u>
Årsresultat		<u>600 001</u>	<u>371 518</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>600 001</u>	<u>371 518</u>



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	71 746	73 646
Sum immaterielle eiendeler		71 746	73 646
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 201 651	5 756 671
Sum varige driftsmidler		6 201 651	5 756 671
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		7 073 397	6 630 317
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	383 328
Sum fordringer		0	383 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 095	55 467
Sum omløpsmidler		130 095	438 795
Sum eiendeler		7 203 492	7 069 112



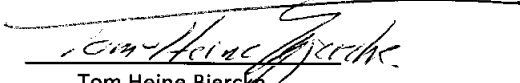
Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	248 525	-351 477
Sum opptjent egenkapital		248 525	-351 477
Sum egenkapital		1 248 525	648 523
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 558 489	4 894 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 076 268	1 347 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 757	6 241 965
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 500	69 606
Betalbar skatt	9	167 429	102 472
Skyldige offentlige avgifter		11 429	7 995
Annen kortsiktig gjeld		3 852	-1 450
Sum kortsiktig gjeld		320 210	178 623
Sum gjeld		5 954 967	6 420 588
Sum egenkapital og gjeld		7 203 492	7 069 111

31. desember 2020

Sarpsborg, .


Tom Heine Bjercke
Daglig leder/styrets leder



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon og andre tjenester

31 115

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Anskaffelseskost 31.12.	759 671	9 985 350	10 745 021
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 543 370	-4 543 370
Balanseført pr. 31.12.	759 671	5 441 980	6 201 651
Årets avskrivninger	0	98 000	98 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingsenter AS	Sarpsborg	100 %	800 000



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l	4 558 489	4 894 656
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	6 201 651	5 756 671

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	902 624	833 195

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingsenter AS. Husleie var for 2020 på kr 1 533 336.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-351 477	648 523
Årsresultat	0	600 001	600 001
Egenkapital 31.12.	1 000 000	248 524	1 248 524

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heine Bjercke	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	167 429	102 472
Endring utsatt skatt	1 900	2 379
Årets totale skattekostnad	<u>169 329</u>	<u>104 851</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	769 330	476 369
Permanente forskjeller	346	226
Endring i midlertidige forskjeller	-8 635	-10 811
Årets skattegrunnlag	<u>761 041</u>	<u>465 784</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	167 429	102 472
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-326 120	-334 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-326 120</u>	<u>-334 755</u>
 25 % Utsatt skattefordel	-71 746	-73 646
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2020	 2019
Rentekostnad på utlignet skatt	346	226
Sum permanente forskjeller	<u>346</u>	<u>226</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-8 635	-10 811
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-8 635</u>	<u>-10 811</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så har dette påvirket selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020-tallene. Forholdet påvirker p.t. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: r.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom heine Bjercke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trøgstad, 31. august 2021
GOPPERUD CONSULTING AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen
statsautorisert revisor