



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 499 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffer By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9, 10	1 208 978 602	846 307 988
Sum inntekter		1 208 978 602	846 307 988
Kostnader			
Varekostnad	10	940 083 888	587 419 622
Lønnskostnad	2	192 420 654	178 790 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	546 049	745 441
Annen driftskostnad	2, 10, 11	131 649 799	102 256 198
Sum kostnader		1 264 700 391	869 212 179
Driftsresultat		-55 721 789	-22 904 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	742 062	
Annen renteinntekt		15 665	1 840 909
Annen finansinntekt		91 043	368 764
Sum finansinntekter		848 771	2 209 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	150	
Annen rentekostnad		50 120	479 838
Annen finanskostnad		76 514	3 182
Sum finanskostnader		126 784	483 020
Netto finans		721 987	1 726 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 999 802	-21 177 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 916 360	-4 577 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 083 442	-16 599 853
Årsresultat		-43 083 442	-16 599 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 083 442	-16 599 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-43 083 442	-16 599 853
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		25 000 000	
Konsernbidrag		-62 770 756	-16 614 137
Avsatt til annen egenkapital			14 284
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-5 298 402	
Overført fra annen egenkapital		-14 284	
Sum overføringer og disponeringer	5	-43 083 442	-16 599 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	648 872	1 194 921
Sum varige driftsmidler		648 872	1 194 921
Sum anleggsmidler		648 872	1 194 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	167 442 987	176 683 185
Andre kortsiktige fordringer		1 037 052	986 041
Konsernfordringer	7, 8	197 906 258	96 586 664
Sum fordringer		366 386 298	274 255 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 201 483	6 342 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 201 483	6 342 042
Sum omløpsmidler		373 587 781	280 597 932
SUM EIENDELER		374 236 653	281 792 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	458 754	458 754




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	19 936 223	24 875 545
Sum innskutt egenkapital		20 394 977	25 334 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Annen egenkapital	5		14 284
Sum opptjent egenkapital			14 284
Sum egenkapital	5	20 394 977	25 348 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		172 433	172 433
Utsatt skatt	3	40 664 009	34 875 797
Sum avsetninger for forpliktelser		40 836 442	35 048 230
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 836 442	35 048 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	191 328 529	129 167 312
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 483 192	24 748 093
Utbytte	5, 8	25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		83 193 513	67 480 635
Sum kortsiktig gjeld		313 005 234	221 396 040
Sum gjeld		353 841 676	256 444 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 236 653	281 792 853



Årsregnskap 2020

Betonmast Boligbygg AS

 Bk_a41IX_-SkF64Jx70





Årsberetning 2020 for Betonmast Boligbygg AS

Virksomhetens art

Betonmast Boligbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter nybygg og rehabilitering av næringsbygg, offentlige bygg og boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Virksomhetens største prosjekter siste år har vært:

- Skårerbyen byggetrinn 1 og 2, 238 leiligheter som skal ferdigstilles i Q1 2022
- Snølia, 360 leiligheter hvor siste byggetrinn skal ferdigstilles Q4 2021
- Landås, 188 leiligheter med siste overlevering i 2022

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Korona har påvirket prosjektene i større og mindre grad. Det har vært noen utfordringer med leveranser av varer og tjenester fra utlandet. Prisstigninger og valuta påvirkning på noen produkter/varer har gjort at enkelte innkjøp har blitt dyrere enn forventet. For prosjekter i utvikling/samspillfase, samt prosjekter med oppstart andre halvår 2020, så har korona situasjonen påvirket i mindre grad. Alle prosjekter har innført smitteverntiltak som f.eks større brakkerigger, differensierte spisetider, ikke møte på jobb hvis symptomer, økt renhold m.m. som totalt sett har påført prosjektene økte kostnader.

Fremtidig utvikling

Selskapet har tilfredsstillende ordresreserve, og det jobbes aktivt med nye prosjekter. Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og inngår i konsernets konsernkontoordning. Selskapets finansielle risiko er knyttet til gjennomføringen av entreprenør prosjekter, og anses som liten. Det er tilfredsstillende mengde anbud og regne på, men det er skarp konkurranse i markedet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker men det er meldt 2 skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 8,7%

Betonmast Boligbygg AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 243 ansatte, 28 kvinner og 215 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

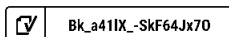
Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Betonmast Boligbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -43 083 442 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	25 000 000
Mottatt konsernbidrag	62 770 756
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5 298 402
Overført fra annen egenkapital	14 284






Oslo, 05.03.2021
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Jørgen Evensen
Styreleder

Øyvind Kristoffer By
Daglig leder

 Bk_a41IX_-SkF64Jx70



Resultatregnskap

Betonmast Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9, 10	1 208 978 602	846 307 988
Sum driftsinntekter		1 208 978 602	846 307 988
Varekostnad	10	940 083 888	587 419 622
Lønnskostnad	2	192 420 654	178 790 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	546 049	745 441
Annen driftskostnad	2, 10, 11	131 649 799	102 256 198
Sum driftskostnader		1 264 700 391	869 212 179
Driftsresultat		-55 721 789	-22 904 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15 665	1 840 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	742 062	0
Annen finansinntekt		91 043	368 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	150	0
Rentekostnad		50 120	479 838
Annen finanskostnad		76 514	3 182
Resultat av finansposter		721 987	1 726 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 999 802	-21 177 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 916 360	-4 577 685
Årsresultat		-43 083 442	-16 599 853
Overføringer			
Avsatt til utbytte		25 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		62 770 756	45 300 000
Avsatt konsernbidrag		0	28 685 863
Avsatt til annen egenkapital		0	14 284
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		5 298 402	0
Overført fra annen egenkapital		14 284	0
Sum overføringer	5	-43 083 442	-16 599 853



Balanse

Betonmast Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	648 872	1 194 921
Sum varige driftsmidler		648 872	1 194 921
Sum anleggsmidler		648 872	1 194 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	167 442 987	176 683 185
Andre kortsiktige fordringer		1 037 052	986 041
Konsernfordringer	7, 8	197 906 258	96 586 664
Sum fordringer		366 386 298	274 255 890
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 201 483	6 342 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 201 483	6 342 042
Sum omløpsmidler		373 587 781	280 597 932
Sum eiendeler		374 236 653	281 792 853



Balanse

Betonmast Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	458 754	458 754
Annen innskutt egenkapital	5	19 936 223	24 875 545
Sum innskutt egenkapital		20 394 977	25 334 299
Annen egenkapital	5	0	14 284
Sum opptjent egenkapital		0	14 284
Sum egenkapital	5	20 394 977	25 348 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		172 433	172 433
Utsatt skatt	3	40 664 009	34 875 797
Sum avsetning for forpliktelser		40 836 442	35 048 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	191 328 529	129 167 312
Skyldig offentlige avgifter		13 483 192	24 748 093
Utbytte	5, 8	25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 193 513	67 480 635
Sum kortsiktig gjeld		313 005 234	221 396 040
Sum gjeld		353 841 676	256 444 270
Sum egenkapital og gjeld		374 236 653	281 792 853

Oslo, 05.03.2021
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Jørgen Evensen
Styreleder

Øyvind Kristoffer By
Daglig leder



Betonmast Boligbygg AS Kontantstrømanalyse Pr 31.12.2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2020	2019
Resultat før skatt	- 54 999 802 -	21 177 538
Ordinære av- og nedskrivninger	546 049	745 441
Regnskapsmessig resultat avgang driftsmidler		
Betalte skatter		-
Opsjoner ansatte	359 080	
Endring i kundefordringer	9 240 198 -	1 636 140
Avsatte pensjoner		-
Endring i leverandørgjeld	62 161 217 -	31 636 904
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 16 447 300 -	107 967 876
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	859 442 -	161 673 017

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	1 204 244
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbytte og konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- -	1 204 244

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
Utbytte og konsernbidrag	-	50 720 251
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- -	50 720 251

Netto endring i likvider i året	859 442 -	213 597 512
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	6 342 042	219 939 554
Kontanter og bankinnskudd pr balansedag	7 201 484	6 342 042



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	150 761 168	133 493 795
Arbeidsgiveravgift	22 389 766	21 708 177
Pensjonskostnader	9 781 844	7 701 924
Andre ytelser	9 487 877	15 887 024
Sum	192 420 654	178 790 919

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 240 198

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 490 078	0
Andre ytelser	215 934	0
Pensjon	78 764	0
Sum	2 784 776	0

Daglig leder har bonusordning i henhold til bedriftens standarder.

Selskapet får ny daglig leder fra 01.03.2021

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 138 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	92 000
Teknisk bistand	16 800
Sum honorar til revisor	108 800



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 090 884
Endring i utsatt skatt	-11 916 360	-12 668 569
Skattekostnad ordinært resultat	-11 916 360	-4 577 685
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 999 802	-21 177 538
Permanente forskjeller	834 531	369 882
Endring i midlertidige forskjeller	-26 310 057	57 584 403
Mottatt konsernbidrag	80 475 328	0
Avgitt konsernbidrag	0	-36 776 747
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 704 572	8 090 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 090 884
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 704 572	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 507 763	-2 623 982	-116 219
Tilvirkningskontrakter	200 287 943	169 670 309	-30 617 634
Gevinst - og tapskonto	10 215 123	12 768 904	2 553 781
Avsetninger mv	-22 986 463	-21 116 448	1 870 015
Pensjonspremie/- forpliktelse	-172 433	-172 433	0
Sum	184 836 407	158 526 350	-26 310 057
Grunnlag for utsatt skatt	184 836 407	158 526 350	-26 310 057
Utsatt skatt (22 %)	40 664 010	34 875 797	-5 788 213



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 704 909	0,011	458 754

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	41 704 909	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	458 754	24 875 545	14 284	25 348 583
Avsatt utbytte		-25 000 000	0	-25 000 000
Opsjoner ansatte		359 080		359 080
Mottatt konsernbidrag		62 770 756		62 770 756
Årets resultat		-43 083 442	0	-43 083 442
Disponering EK		14 284	-14 284	0
Egenkapital pr. 31.12	458 754	19 936 223	0	20 394 977

Note 6 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	7 002 691	6 228 947

Note 7 Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.2020.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	48 626	158 802
Mottatt konsernbidrag	80 475 328	45 300 000
Avgitt konsernbidrag	0	-36 776 747
Konsernkonto	117 430 930	88 063 411
Sum fordringer	197 954 884	96 745 466

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	2 895 026	3 904 006
Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen gjeld, utbytte	25 000 000	0
Sum gjeld	27 895 026	3 904 006

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 742 062 for regnskapsåret 2020.
Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 150 for regnskapsåret 2020.

Note 9 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	124 730 000	61 125 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	119 053 543	67 432 487
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-25 557 705	-16 298 000

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Salg av varer og tjenester:		
Andre konsernselskaper	63 896	1 753 122
Morselskap	0	389 000
Kjøp av varer og tjenester:		
Andre konsernselskaper	3 248 436	4 158 990
Morselskap	32 022 400	22 863 288



Note 11 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 530 044	21 530 044
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 530 044	21 530 044
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 881 172	-20 881 172
Balansført verdi 31.12	648 872	648 872

Årets avskrivninger 546 049 546 049

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3-5 år

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 5 år	40 861 677
Bygninger	1 - 5 år	5 664 943



Verification

Transaction ID	Bk_a41IX_-SkF64Jx7O
Document	Betonmast Boligbygg AS 05.03.pdf
Pages	13
Sent by	Erik Sivertsen

Signing parties

Peter Sandrup	peter.sandrup@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Karianne Børresen Moksnes	karianne.moksnes@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Jørgen Evensen	jorgen.evensen@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Øyvind Kristoffer By	oyvind.kristoffer.by@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to karianne.moksnes@betonmast.no
2021-03-05 18:13:08 CET,

E-mail invitation sent to peter.sandrup@betonmast.no
2021-03-05 18:13:08 CET,

E-mail invitation sent to oyvind.kristoffer.by@betonmast.no
2021-03-05 18:13:08 CET,

E-mail invitation sent to jorgen.evensen@betonmast.no
2021-03-05 18:13:08 CET,

Clicked invitation link Øyvind Kristoffer By
Amazon CloudFront,2021-03-05 21:05:39 CET,IP address: 77.16.63.40

Clicked invitation link Karianne Børresen Moksnes
Amazon CloudFront,2021-03-05 22:13:45 CET,IP address: 84.202.21.56

Document signed by Karianne Børresen Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no
2021-03-05 22:14:16 CET,IP address: 84.202.21.56

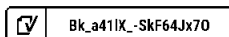
Clicked invitation link Peter Sandrup
Amazon CloudFront,2021-03-06 00:08:24 CET,IP address: 84.212.99.112

Document signed by Peter Sandrup peter.sandrup@betonmast.no
2021-03-06 00:08:38 CET,IP address: 84.212.99.112

Clicked invitation link Jørgen Evensen
Amazon CloudFront,2021-03-06 18:02:42 CET,IP address: 79.161.168.211

Document signed by Jørgen Evensen jorgen.evensen@betonmast.no
2021-03-06 18:03:20 CET,IP address: 79.161.168.211


Document signed by Øyvind Kristoffer By oyvind.kristoffer.by@betonmast.no
2021-03-08 08:36:20 CET,IP address: 77.40.253.18





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 Bk_a41IX_-SkF64Jx70



Til generalforsamlingen i Betonmast Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Betonmast Boligbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Boligbygg AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-11 18:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.